



9 5 20265 4 1

Białystok, dnia 13.12.2017 r.

URZĄD MIEJSKI W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ
WPŁYNĘŁO - Kancelaria Ogólna

Dnia 13-12-2017

Ilość zał. podpis

AR. 6740. 3. 43. 2017

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czarnej Białostockiej, złożonego w dniu 22.09.2017 r. doprecyzowanego w dniach 02.11.2017 r. i 29.11.2017 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej przebudowę z rozbudową dróg gminnych ul. Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej wraz z sięgaczami i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach:

jednostka ewidencyjna: Miasto Czarna Białostocka:

- **Obręb 44 – Czarna Białostocka, działki nr geod.:** 868/7; 853/2; 868/1; 871; 840/2; 864; 865/4; 862/8; 816; 854/5; 854/3; 1190/1; 1189/1; 1188/1; 1187/1; 1186/3; 815/1; 1186/5; 1185/1; 813/1; 1184/1; 1181/1; 812/1; 811/1; 1180/1; 1180/16; 1180/20; 1180/18; 810/20; 810/22; 810/1; 1176/1; 815/18; 831/2; 830/1; 815/3; 801; 824; 815/10; 814/3; 2221/6; 800/3; 731/1; 800/1; 790/3; 731

wraz z ograniczeniem w korzystaniu z działek (czasowe zajęcie):

jednostka ewidencyjna: Miasto Czarna Białostocka:

- **Obręb 44 – Czarna Białostocka, działki nr geod.:** 1162/4 - w celu wybudowania wylotu W2 kanalizacji deszczowej oraz oczyszczenia i wyprofilowania rowu odwadniającego, 815/8; 827; 828; 829; 815/14; 831/1; 815/19; 815/22; 815/23; 815/25; 813/10; 812/11; 811/10; 810/18; 810/19 - w celu dowiązania zjazdów do terenu, 873, 873/1, 1057/1 – w celu przebudowy dróg innej kategorii, 802/1; 2221/7 (z podziału działki 2221/1) – w celu przebudowy przyłączy nap. linii nn.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni, chodników i zatok postojowych;
- budowę i przebudowę skrzyżowań z drogami bocznymi;
- budowę rowów przydrożnych;
- budowę zjazdów;
- budowę przepustów;
- usunięcie drzew i krzewów;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi z wylotami do rowów;
- przebudowę sieci wodociągowej - hydranty;
- przebudowę sieci telekomunikacyjnych;
- przebudowę napowietrznej sieci energetycznej;
- budowę kablowej linii oświetlenia drogowego;

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb 44 – Czarna Białostocka, j. ewid. miasto Czarna Białostocka:

- nr geod. 853 na działki nr **853/2**; 853/1
- nr geod. 868/2 na działki nr **868/7**; 868/8

- nr geod. 1180/9 na działki nr **1180/16**; 1180/17
- nr geod. 1180/10 na działki nr **1180/20**; 1180/21
- nr geod. 1180/15 na działki nr **1180/18**; 1180/19
- nr geod. 1176 na działki nr **1176/1**; 1176/2
- nr geod. 2221/1 na działki nr **2221/6**; 2221/7
- nr geod. 800/2 na działki nr **800/3**; 800/4.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy:

Drogi gminnej nr 104908B – ul. Łąkowa obręb 44 – Czarna Białostocka, j. ewid. miasto Czarna Białostocka: 853/2; 868/7; 1180/16; 1180/20; 1180/18; 1176/1.

Drogi gminnej nr 104897B – ul. Cicha obręb 44 – Czarna Białostocka, j. ewid. miasto Czarna Białostocka: 800/3; 2221/6.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią przerywaną koloru filetowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne dróg:

droga gminna Nr 104897B – ul. Cicha

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - klasa techniczna drogi | - D |
| - kategoria drogi | - gminna |
| - kategoria ruchu | - KR-1 |
| - szerokość jezdni | - 1x2 pasy ruchu |

droga gminna Nr 104908B – ul. Łąkowa

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - klasa techniczna drogi | - D |
| - kategoria drogi | - gminna |
| - kategoria ruchu | - KR-1 |
| - szerokość jezdni | - 1x2 pasy ruchu |

b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

droga gminna Nr 104897B – ul. Cicha ma powiązanie z drogami gminnymi Nr 104891B – ul. E. Orzeszkowej, Nr 104900B – ul. Gołębia poprzez skrzyżowania zwykłe,

droga gminna Nr 104908B – ul. Łąkowa ma powiązanie z drogą powiatową Nr 2299B, z drogami gminnymi Nr 104899B – ul. Kosińskiego, Nr 104912B – ul. Pogodna poprzez skrzyżowania zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego inwestycją będą polegały na przebudowie wraz z rozbudową jezdni ul. Cichej i Łąkowej, przebudowie skrzyżowania ul. Łąkowej z dr. powiatową nr 2299B i dr. powiatową nr 2300B, budowie chodników, zjazdów, zatok postojowych, wyniesionego przejścia dla pieszych, rowów, przepustów, kanalizacji deszczowej, przebudowie infrastruktury (hydranty, kablowe linie telekomunikacyjne i napowietrzne linie energetyczne), budowie oświetlenia ulicznego.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko (§3.1 pkt. 60 oraz pkt. 79).

Planowana inwestycja posiada wymiar lokalny i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej oraz na terenie specjalnego obszaru NATURA 2000 – Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska. Całkowita długość projektowanych ulic wynosi 860 m.

W ramach ochrony środowiska planuje się następujące rozwiązania:

- roboty budowlane należy poprzedzić szczegółowym planem i harmonogramem robót oraz właściwie je organizować w celu minimalizacji ich uciążliwości,
- zapewnić właściwą organizację placu budowy z zapleczem budowy, tak aby nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń w środowisku,
- zainstalować na placu budowy przenośne sanitariaty z przeznaczeniem do wywożenia,
- roboty budowlane wykonywać sprawnym sprzętem i środkami transportu celem zabezpieczenia przed wyciekami substancji ropopochodnych,
- prowadzić prawidłową gospodarkę humusem, darniną oraz wybranym organicznym materiałem glebowym w celu późniejszego wykorzystania do zakładania zieleńców,
- transport materiałów sypkich zabezpieczyć przed ich pyleniem,
- wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tj. od 1 marca do 15 października, drzewa pozostające zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem,
- po zakończeniu prac drogowych przeprowadzona zostanie rekultywacja zdegradowanych terenów – stabilizacja skarp roślinnością niską.
- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na placu budowy i zutylizowane później przez wyspecjalizowane firmy,
- prace budowlane prowadzić od godziny 6.00 do 22.00

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek, na których będzie realizowana inwestycja i nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiadujących.

b) w zakresie dóbr kultury:

Na terenie objętym inwestycją, nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 2187)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Czarna Białostocka przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25 września 2017 r. pod numerem P.2002.2017.4656 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Czarna Białostocka, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **853** nr jedn. rej. G.1182, ark.: 7 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1053ha stanowiąca własność Pani Iwony Marty Białous (c. Jerzego i Krystyny) udział w 1/2, Pana Tadeusza Białous (s. Edwarda i Marii) udział w 1/2, KW BI1B/00072361/1 na działki:
 - 853/1** o powierzchni 0,1041ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 853/2** o powierzchni 0,0012ha – przeznaczona pod drogę
- 2) **868/2** nr jedn. rej. G.670, ark.: 10 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,5346ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00187837/8 na działki:
 - 868/7** o powierzchni 0,0274ha – przeznaczona pod drogę
 - 868/8** o powierzchni 0,5072ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 3) **1180/9** nr jedn. rej. G.1857, ark.: 17 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0715ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00057150/8 na działki:
 - 1180/16** o powierzchni 0,0051ha – przeznaczona pod drogę
 - 1180/17** o powierzchni 0,0664ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 4) **1180/10** nr jedn. rej. G.1857, ark.: 17 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1018ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00057150/8 na działki:
 - 1180/20** o powierzchni 0,0095ha – przeznaczona pod drogę
 - 1180/21** o powierzchni 0,0923ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 5) **1180/15** nr jedn. rej. G.1857, ark.: 17 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0773ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00057150/8 na działki:
 - 1180/18** o powierzchni 0,0083ha – przeznaczona pod drogę
 - 1180/19** o powierzchni 0,0690ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 6) **1176** nr jedn. rej. G.1134, ark.: 17 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,5826ha stanowiąca własność Pana Dariusza Guziejko (s. Jerzego i Danuty), KW BI1B/00084518/4 na działki:
 - 1176/1** o powierzchni 0,0113ha – przeznaczona pod drogę
 - 1176/2** o powierzchni 0,5713ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 7) **2221/1** nr jedn. rej. G.170, ark.: 7 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0878ha stanowiąca własność Pana Zdzisława Masłowskiego (s. Alberta i Alfredy) i Pani Bernardy Masłowskiej (c. Sabina i Jadwigi), KW BI1B/00042973/5 na działki:
 - 2221/6** o powierzchni 0,0046ha – przeznaczona pod drogę
 - 2221/7** o powierzchni 0,0832ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 8) **800/2** nr jedn. rej. G.773, ark.: 7 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1385ha stanowiąca własność Pana Sławomira Tomasza Tylutkiego (s. Józefa i Heleny), KW BI1B/00065329/3 na działki:

- 800/3** o powierzchni 0,0227ha – przeznaczona pod drogę
- 800/4** o powierzchni 0,1158ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właścivej jednostki samorządu terytorialnego:

nr 853/2; 868/7; 1180/16; 1180/20; 1180/18; 1176/1, 800/3; 2221/6 obręb 44 – Czarna Białostocka, j. ewid. miasto Czarna Białostocka.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr 853/2; 868/7; 1180/16; 1180/20; 1180/18; 1176/1, 800/3; 2221/6 obręb 44 – Czarna Białostocka staną się z mocy prawa własnością Gminy Czarna Białostocka;

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący przebudowę z rozbudową dróg gminnych ul. Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej wraz z sięgaczami i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach:

jednostka ewidencyjna: Miasto Czarna Białostocka:

- **Obręb 44 – Czarna Białostocka, działki nr geod.:** 868/7; 853/2; 868/1; 871; 840/2; 864; 865/4; 862/8; 816; 854/5; 854/3; 1190/1; 1189/1; 1188/1; 1187/1; 1186/3; 815/1; 1186/5; 1185/1; 813/1; 1184/1; 1181/1; 812/1; 811/1; 1180/1; 1180/16; 1180/20; 1180/18; 810/20; 810/22; 810/1; 1176/1; 815/18; 831/2; 830/1; 815/3; 801; 824; 815/10; 814/3; 2221/6; 800/3; 731/1; 800/1; 790/3; 731

wraz z ograniczeniem w korzystaniu z działek (czasowe zajęcie):

jednostka ewidencyjna: Miasto Czarna Białostocka:

- **Obręb 44 – Czarna Białostocka, działki nr geod.:** 1162/4 - w celu wybudowania wylotu W2 kanalizacji deszczowej oraz oczyszczenia i wyprofilowania rowu odwadniającego, 815/8; 827; 828; 829; 815/14; 831/1; 815/19; 815/22; 815/23; 815/25; 813/10; 812/11; 811/10; 810/18; 810/19 - w celu dowiązania zjazdów do terenu, 873, 873/1, 1057/1 – w celu przebudowy dróg innej kategorii, 802/1; 2221/7 (z podziału działki 2221/1) – w celu przebudowy przyłączy nap. linii nn.

kategoria obiektów IV, XXV, XXVI, XXVIII – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

-mgr inż. **Piotr Jakubecki** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0037/POOD/10, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0131/10;

-mgr inż. **Paweł Sietejko** - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej -

nr ewid. PDL/103/POOD/12; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDL/BD/0017/13;

-mgr inż. **Beata Kalinowska** – upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr PDL/0058/POOS/13; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0118/13;

-Pan inż. **Robert Arciszewski** – upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr PDL/0039/PWOE/05; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0180/05;

-Pan inż. **Dariusz Mocarski** – upr. bud. w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń - nr DT-WBT/02430/03/U; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0139/04;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,

-wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,

-do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

-do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496)).

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554);

-w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestycyjnego lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;

-kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK

a) dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr:

Gmina Czarna Białostocka

-1162/4 - obręb 44 Czarna Białostocka – związane z wybudowaniem wylotu W2 kanalizacji deszczowej oraz oczyszczeniem i wyprofilowaniem rowu odwadniającego, oczyszczeniem rowów melioracyjnych i cieków;

b) dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr:

Gmina Czarna Białostocka

-815/8; 827; 828; 829; 815/14; 831/1; 815/19; 815/22; 815/23; 815/25; 813/10; 812/11; 811/10; 810/18; 810/19 - obręb 44 Czarna Białostocka – związane z dowiązaniem zjazdów do terenu;

c) dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr:

Gmina Czarna Białostocka

-802/1; 2221/7 (z podziału działki 2221/1) - obręb 44 Czarna Białostocka – związane z przebudową przyłączy nap. linii nn.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

1. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV a, b i c niniejszej decyzji.

2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Właściciele nieruchomości o nr wskazanych w punkcie IV ppkt a, b i c niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości**, w celu wykonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, wykonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Va. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496), przychylając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi, ochroną warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie parametrów technicznych drogi do zgodności z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi). W budżecie Gminy Czarna Białostocka znajdują się środki finansowe, które tylko w bieżącym roku mogą być przeznaczone na przedmiotowe zadanie. Rygor natychmiastowej wykonalności nadany przedmiotowej inwestycji umożliwi rozpoczęcie robót budowlanych w 2017r.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor: Burmistrz Czarnej Białostockiej, w dniu 22.09.2017 r. doprecyzowany w dniu 02.11.2017 r. złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę z rozbudową dróg gminnych ul. Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej wraz z sięgaczami i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach:

jednostka ewidencyjna: Miasto Czarna Białostocka:

- **Obręb 44 – Czarna Białostocka, działki nr geod.:** 868/7; 853/2; 868/1; 871; 840/2; 864; 865/4; 862/8; 816; 854/5; 854/3; 1190/1; 1189/1; 1188/1; 1187/1; 1186/3; 815/1; 1186/5; 1185/1; 813/1; 1184/1; 1181/1; 812/1; 811/1; 1180/1; 1180/16; 1180/20; 1180/18; 810/20; 810/22; 810/1; 1176/1; 815/18; 831/2; 830/1; 815/3; 801; 824; 815/10; 814/3; 2221/6; 800/3; 731/1; 800/1; 790/3; 731

wraz z ograniczeniem w korzystaniu z działek (czasowe zajęcie):

jednostka ewidencyjna: Miasto Czarna Białostocka:

- **Obręb 44 – Czarna Białostocka, działki nr geod.:** 1162/4 - w celu wybudowania wylotu W2 kanalizacji deszczowej oraz oczyszczenia i wyprofilowania rowu odwadniającego, 815/8; 827; 828; 829; 815/14; 831/1; 815/19; 815/22; 815/23; 815/25; 813/10; 812/11; 811/10; 810/18; 810/19 - w celu dowiązania zjazdów do terenu, 873, 873/1, 1057/1 – w celu przebudowy dróg innej kategorii, 802/1; 2221/7 (z podziału działki 2221/1) – w celu przebudowy przyłączy nap. linii nn.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni, chodników i zatok postojowych;
- budowę i przebudowę skrzyżowań z drogami bocznymi;
- budowę rowów przydrożnych;
- budowę zjazdów;
- budowę przepustów;
- usunięcie drzew i krzewów;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi z wylotami do rowów;
- przebudowę sieci wodociągowej - hydranty;
- przebudowę sieci telekomunikacyjnych;
- przebudowę napowietrznej sieci energetycznej;
- budowę kablowej linii oświetlenia drogowego;

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb 44 – Czarna Białostocka, j. ewid. miasto Czarna Białostocka:

- nr geod. 853 na działki nr **853/2**; 853/1
- nr geod. 868/2 na działki nr **868/7**; 868/8
- nr geod. 1180/9 na działki nr **1180/16**; 1180/17
- nr geod. 1180/10 na działki nr **1180/20**; 1180/21
- nr geod. 1180/15 na działki nr **1180/18**; 1180/19
- nr geod. 1176 na działki nr **1176/1**; 1176/2
- nr geod. 2221/1 na działki nr **2221/6**; 2221/7
- nr geod. 800/2 na działki nr **800/3**; 800/4.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy:

Drogi gminnej nr 104908B – ul. Łąkowa obręb 44 – Czarna Białostocka, j. ewid. miasto Czarna Białostocka: 853/2; 868/7; 1180/16; 1180/20; 1180/18; 1176/1.

Drogi gminnej nr 104897B – ul. Cicha obręb 44 – Czarna Białostocka, j. ewid. miasto Czarna Białostocka: 800/3; 2221/6.

W dniu 29.11.2017 r. Inwestor złożył doprecyzowanie wniosku na przedmiotowe zadanie w zakresie: zmiany działki – czasowe zajęcie z 1162/2 na 1162/4, ponieważ Burmistrz Czarnej Białostockiej decyzją z dnia 16.10.2017 r., znak: GP.6831.7.201 zatwierdził podział działki nr geod. 1162/2 na działki nr geod. 1162/3 i **1162/4**. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 31.10.2017 r. Powyższe doprecyzowanie zostało uwzględnione w niniejszej decyzji. Jednocześnie pismem z dnia 30.11.2017 r., znak: AR.6740.3.43.2017 wieczysty użytkownik ww. działki został powiadomiony, że nie jest stroną postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo Nr Z.5152.176.2017.JK z dnia 01.06.2017 r.,
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – Postanowienie PBPP-PP.422.38.2017 z dnia 30.05.2017 r.
- Zarządu Powiatu Białostockiego – Postanowienie nr 576/2017 z dnia 31.05.2017 r.
- Burmistrza Czarnej Białostockiej – postanowienie nr RI.7013.35.2016 z dnia 24.05.2017 r.
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo WZM.OTB.4022/142/17 z dnia 25.05.2017 r.

Decyzje administracyjne:

- pozwolenia wodnoprawnego z dnia 24.07.2017 r., znak: RŚ.6341.120.2017 na wykonanie urządzeń wodnych tj. budowę rowów przydrożnych, przepustu pod zjazdem i drogą, budowę wylotów kanalizacji deszczowej oraz szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzanie wód opadowych ww. wylotami kanalizacji deszczowej do ziemi i wód powierzchniowych wydana przez Starostę powiatu Białostockiego.

Ponadto przy opracowywaniu projektu budowlanego projektant uzasadnił zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających do 15,5 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14.05.1999 r. poz. 430 z zm.) § 7.3 szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających zwiększono do 15,5 m z uwagi na umieszczenie w ulicy zatok postojowych oraz urządzeń odwodnienia powierzchniowego (rowy).

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie specjalnego obszaru NATURA 2000 – Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska. W związku z powyższym na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 tekst jednolity) jako organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, w wyniku przeprowadzonych rozważań stwierdzam, iż. ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 10.11.2017 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 10.11.2017 r. – 24.11.2017 r.) tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Gminy w Czarnej Białostockiej (w dniach 10.11.2017 r. - 24.11.2017 r.) tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 10.11.2017 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego do Kancelarii tut. urzędu wpłynęło w dniu 22.11.2017 r. pismo Państwa Iwony i Tadeusza Białous współwłaścicieli działki nr 853, w którym informują, że nie zgadzają się na podział tej działki i przejęcie przez Gminę w Czarnej Białostockiej części jej pod wnioskowaną inwestycję. Jednocześnie informują, że są skłonni na odsprzedanie po uprzednim przedstawieniu mapki i propozycji cenowej i ewentualnych negocjacji.

Tutejszy organ mając powyższe na uwadze wystąpił pismem z dnia 23.11.2017 r., znak: AR.6740.3.43.2017 do Inwestora przedmiotowego zamierzenia w celu ustosunkowania się do kwestii zawartych w ww. piśmie.

W odniesieniu do kwestii zawartych w piśmie Państwa Iwony i Tadeusza Białous, pismem z dnia 06.12.2017 r., (08.12.2017 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak: RI.7013.35.2016 Burmistrz Czarnej Białostockiej „uprzejmie informuje, że zgodnie z przywołanym w pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, nie ma prawnej możliwości całkowitego odstąpienia lub zmniejszenia podziału działki nr geodezyjny 853 położonej przy skrzyżowaniu ul. Łąkowej z ul. Piłsudskiego. Na skrzyżowaniu ulic klasy L lub D z ulicą klas L lub D, co ma miejsce w opisywanym przypadku, powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m. Rozporządzenie nie przewiduje warunków odstąpienia od powyższego zapisu. Przyjęty podział działki nie zakłada nawet demontażu istniejącego ogrodzenia, które w chwili obecnej oddalone jest od granicy drogowej.”

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496), decyzją ustalającą wysokość odszkodowania za część nieruchomości, która zostanie przejęta pod realizację inwestycji drogowej, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W przypadku ww. działki postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia i wypłacenia odszkodowania za część tej nieruchomości, o pow. 0.0012ha, przejętej na rzecz Gminy Czarna Białostocka pod realizację inwestycji drogowej będzie prowadzone z urzędu przez Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białymstoku. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania zostanie wydana przez Starostę Powiatu Białostockiego. Wysokość odszkodowania ustala się, zgodnie z art. 18 w/w ustawy, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jednocześnie tut. organ informuje, że ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie przewiduje możliwości zastosowania innego sposobu ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji

drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzi w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzją, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń i bip oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA
Antoni Pańkowski

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 08.02.2018 r.
Białystok dn.

Z up. STAROSTY
Anna Lenkiewicz
ANNA LENKIEWICZ
INSPEKTOR

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:1000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia (tablica ogłoszeń i bip) w Urzędzie Gminy w Czarnej Białostockiej i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.