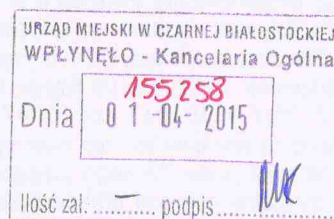


AR. 6740.02.2.9.2015

nr rej. 228

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



## DECYZJA Nr 426

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r., poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r., poz. 267 – tekst jednolity z późn. zm. / po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 18.02.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

### Gminie Czarna Białostocka

ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

drogi do cmentarza na dz. 18/7, 18/9, 217 w Czarnej Wsi Kościelnej, gm. Czarna Białostocka /kategoria obiektów XXV/ - zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu – mgr **inż. Grzegorz I. Ciurla** -

upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. konstr. - bud. bez ogr.: nr ewid. BŁ/342/89 i BŁ/101/02

Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0215/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 18/7, 18/9, 217 w Czarnej Wsi Kościelnej, gm. Czarna Białostocka.**

## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 18.02.2015r. Inwestor: Gmina Czarna Białostocka zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę drogi do cmentarza na dz. 18/7, 18/9, 217 w Czarnej Wsi Kościelnej, gm. Czarna Białostocka. Do wniosku Inwestor załączył wymagane prawem dokumenty.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, wymogami decyzji Burmistrza Czarnej Białostockiej o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.12.2014r., znak GP.6733.8.2014, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

Ustalając strony postępowania tut. organ oparł swoje rozważania na art. 28 w/w ustawy Prawo budowlane, gdzie stroną jest inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na



budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, iż zamyka się on w granicach nieruchomości o nr geod. 18/7, 18/9, 217 w Czarnej Wsi Kościelnej, gm. Czarna Białostocka, z uwagi na lokalizację projektowanej inwestycji w granicach w/w nieruchomości. W związku z tym, Inwestor oraz właściciele w/w nieruchomości, stali się stronami w postępowaniu administracyjnym.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 09 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), nie jest też przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym specjalną ochroną ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB200003), oraz w projektowanym specjalnym obszarze objętym ochroną siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska” (PLH200006) oraz w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego. Organ w wyniku przeprowadzonych rozważań, zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko uznał, iż projektowane przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony w/w obszarów.

Dnia 02.03.2015r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. Na podstawie art. 10 § 1 Kpa, zawiadomieniem z dnia 20.03.2015r. strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z projektem i zebrany materiał oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

**Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.**



/ pieczęć okrągła/

**Załącznik:** nr 1 - projekt budowlany

**Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Otrzymują:**

- Gmina Czarna Białostocka - zał. 2 /nr1/  
ul. Traugutta 2  
16-020 Czarna Białostocka
- a/a - zał. 1 /nr 1/

**Do wiadomości:**

- Burmistrz Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 /nr 1/

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1628) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

**Z up. STAROSTY**

E. Karina Krzyżewska  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury

/ pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji/

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dn. 15.04.2015

Białystok dn. 29.05.2015

**Z up. STAROSTY**

Iwona Olszańska

**INSPEKTOR**

Iwona Olszańska