

p. Rykiel
31.10.2016

p. A. Ciwikła
31.10.2016

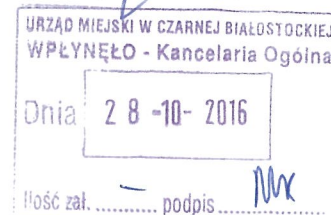
28/10/2016 13:41
DK/9399/2016

Białystok, dnia 27.10.2016 r.

AR. 6740. 3. 25. 2016



DECYZJA



O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czarnej Białostockiej, złożonego w dniu 09.09.2016 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej przebudowę i rozbudowę dróg gminnych - ulic: Marszałkowskiej, Zielonej, Młynowej, Podleśnej, Skórzanej, Różanej i Krótkiej w Czarnej Białostockiej wraz z sięgaczami, zjazdami i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową przepustów na cieku wodnym w ul. Marszałkowskiej i Młynowej na działkach o nr geod: 353, 1717, 352/1, 347, 350, 349, 348/1, 348/2, 337, 329, 335/5, 308, 1594/7, 323, 305/2, 310/4, 310/6, 311/2, 309, 312/2, 313/2, 314/6, 314/4, 1594/6, 193, 173/9, 173/2, 173/7, 190/2, 190/1, 176/3, 176/2, 159/35, 175/3, 175/1, 159/37, 272/1, 258, 170/2, 170/3, 1566/17, 1566/23, 169/1, 1566/25, 1566/6, 1566/21, 212/9, 212/12, 212/3, 212/10, 212/14, 212/15, 212/18, 212/17, 212/6, 389/203, 411, 410 - obręb Czarna Białostocka, gm. miasto Czarna Białostocka,
z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb Czarna Białostocka, j. ewid. Miasto Czarna Białostocka:

- nr geod. 352 na działki nr **352/1** i 352/2,
- nr geod. 173/4 na działki nr **173/9** i 173/10,
- nr geod. 173/1 na działki nr **173/7** i 173/8,
- nr geod. 176/1 na działki nr **176/3** i 176/4,
- nr geod. 159/27 na działki nr **159/35** i 159/36,
- nr geod. 175/2 na działki nr **175/3** i 175/4,
- nr geod. 159/1 na działki nr **159/37** i 159/38,
- nr geod. 1566/14 na działki nr **1566/23** i 1566/24,
- nr geod. 1566/13 na działki nr **1566/25** i 1566/26,
- nr geod. 212/7 na działki nr **212/12** i 212/13,
- nr geod. 1566/7 na działki nr **1566/21** i 1566/22,
- nr geod. 212/8 na działki nr **212/10** i 212/11,
- nr geod. 212/5 na działki nr **212/14** i **212/15** i 212/16,
- nr geod. 212/4 na działki nr **212/17** i **212/18** i 212/19,
- nr geod. 389/3 na działki nr **389/203** i 389/204.

Działki przewidziane do włączenia w pasy dróg gminnych:

ul. Różana - działki nr geod. 352/1,

ul. Młynowa - działki nr geod. 349, 348/1, 348/2
ul. Skórzana – działki nr geod. 173/9, 173/7, 176/3, 159/35, 175/3, 159/37, 176/2, 190/1
ul. Podleśna - działki nr geod. 1566/23, 1566/25,
ul. Marszałkowska - działki nr geod. 212/12, 212/9, 1566/21, 212/10, 212/14, 212/17,
ul. Zielona - działki nr geod. 212/15, 212/18, 389/203,
w obrębie Czarna Białostocka j. ewid. Miasto Czarna Białostocka.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią kreskową koloru fioletowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne dróg:

ul. Marszałkowska

- klasa techniczna drogi - L
- kategoria drogi - gminna
- kategoria ruchu - KR 1
- jezdna szerokości - 1x2 pasy ruchu

ul. Zielona

- klasa techniczna drogi - L
- kategoria drogi - gminna
- kategoria ruchu - KR 1
- jezdna szerokości - 1x2 pasy ruchu

ul. Młynowa

- klasa techniczna drogi - D
- kategoria drogi - gminna
- kategoria ruchu - KR 1
- jezdna szerokości - 1x2 pasy ruchu

ul. Podleśna

- klasa techniczna drogi - L
- kategoria drogi - gminna
- kategoria ruchu - KR 1
- jezdna szerokości - 1x2 pasy ruchu

ul. Skórzana

- klasa techniczna drogi - D
- kategoria drogi - gminna
- kategoria ruchu - KR 1
- jezdna szerokości - 1x2 pasy ruchu

ul. Różana

- klasa techniczna drogi - D
- kategoria drogi - gminna
- kategoria ruchu - KR 1
- jezdna szerokości - 1x2 pasy ruchu.

b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

ul. Marszałkowska (droga gminna Nr 104855B) ma powiązanie z ul. Młynową (droga gminna Nr 124006B) poprzez skrzyżowanie zwykłe,
ul. Młynowa (droga gminna Nr 124006B) ma powiązanie z ul. Kasztanową (droga gminna Nr 104867B) poprzez skrzyżowanie zwykłe,
ul. Skórzana (droga gminna Nr 104856B) ma powiązanie z ul. Marszałkowską (droga gminna Nr 104855B) poprzez skrzyżowanie zwykłe,
ul. Podleśna (droga gminna Nr 104852B) ma powiązanie z ul. Marszałkowską (droga gminna Nr 104855B) poprzez skrzyżowanie zwykłe,
ul. Zielona (droga gminna Nr 104858B) ma powiązanie z ul. Marszałkowską (droga gminna Nr 104855B) poprzez skrzyżowanie zwykłe,
ul. Krótka (droga gminna Nr 104874B) ma powiązanie z ul. Młynową (droga gminna Nr 124006B) poprzez skrzyżowanie zwykłe,
ul. Różana (droga gminna Nr 104860B) ma powiązanie z ul. Młynową (droga gminna Nr 124006B) poprzez skrzyżowanie zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Projektuje się przebudowę z rozbudową istniejącego układu drogowego poprzez wykonanie nawierzchni jezdni, przebudowę przepustów pod koroną ulicy Młynowej i Marszałkowskiej, przebudowę skrzyżowań z drogami bocznymi oraz budowę zjazdów, chodników i ciągów pieszo-rowerowych, budowę kanału deszczowego, przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem, tj. przebudowę sieci telekomunikacyjnych i energetycznych nN oraz hydrantów. Ponadto przewiduje się budowę zatok postojowych w pasie drogowym ulicy Marszałkowskiej i ul. Podleśnej oraz pętli autobusowej u zbiegu w/w ulic. Istniejące sięgacze dróg, stanowiące dojazd do posesji nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przewidziano do utwardzenia w istniejąc granicach działek drogowych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z klasyfikacją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane.

Uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RI.6220.4.2016 z dnia 31 maja 2016 r. wydaną przez Burmistrza Czarnej Białostockiej, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie z rozbudową ulic, nie jest inwestycją w istotny sposób ingerującą w środowisko, powodującą powstanie nowych niekorzystnych warunków, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego w odniesieniu do sytuacji obecnej i nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko.

Można założyć, że jedynie w trakcie realizacji inwestycji będzie ona oddziaływać na środowisko przez stosunkowo krótki okres realizacji, ponieważ roboty będą wykonywane

przy użyciu ciężkiego sprzętu, tj. koparek, równiarek, walców drogowych do zagęszczania, samochodów ciężarowych itp. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu emisji spalin oraz nie nastąpi wzrost zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii.

W celu ograniczenia wszelkich niekorzystnych wpływów na środowisko w fazie budowy należy stosować rozwiązania chroniące środowisko i przestrzegać następujących zasad:

- roboty budowlane należy poprzedzić szczegółowym planem i harmonogramem robót oraz właściwie je organizować w celu minimalizacji ich uciążliwości,
- zapewnić właściwą organizację placu budowy z zapleczem socjalnym, tak aby nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń w środowisku,
- zainstalować na placu budowy przenośne sanitariaty lub szczelne zbiorniki na nieczystości płynne (ścieki bytowe) z przeznaczeniem do wywożenia,
- roboty budowlane wykonywać sprawnym sprzętem i środkami transportu celem zabezpieczenia przed wyciekami substancji ropopochodnych, przy czym ważne jest dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko (sprawne układy wydechowe i elementy amortyzujące drgania),
- prowadzić prawidłową gospodarkę humusem, darniną oraz wybranym organicznym materiałem glebowym (w tym usuwaną z powierzchni ziemię próchniczną i humus hałdować w celu późniejszego wykorzystania),
- transport materiałów sypkich zabezpieczyć przed ich pyleniem,
- wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tj. od 1 marca do 15 października, drzewa pozostające zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem,
- po zakończeniu prac drogowych przeprowadzona zostanie rekultywacja zdegradowanych terenów – stabilizacja skarp roślinnością niską i wysoką,
- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na placu budowy. Następnie wszystkie wytworzone odpady będą odbierane przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia i utylizowane. Humus zostanie złożony we wskazanym miejscu z możliwością późniejszego jego wykorzystania.

Wszystkie prace wykonywane będą zgodnie z wszelkimi normami środowiskowymi i bhp. Urządzenia techniczne i wyroby budowlane wykonane będą zgodnie z dyrektywami i normami UE, oraz będą posiadały oznakowanie CE bądź polski znak budowlany B

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska” zatwierdzonego przez Komisję Europejską oraz w bezpośrednim sąsiedztwie (400m) od obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Knyszyńska o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. W związku z charakterem przedsięwzięcia, lokalizację i zakres planowanych prac przedmiotowa inwestycja nie będzie w znaczący sposób pogarszać stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt a także negatywnie wpływać na gatunki dla których wyznaczono obszar Natura 2000 oraz ich integralność i spójność.

Uwzględniając powyższe, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Planowana inwestycja posiada wymiar lokalny, zlokalizowana jest w znacznej odległości od granic państwowych i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej Czarna Białostocka przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 4 września 2016 r. pod numerem P.2002.2016.4559 oznaczonej w ewidencji gruntów m. Czarna Białostocka, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

1) **352** nr jedn. rej. G.763, ark.: 3 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,2297ha stanowiąca własność Pani Józefy Skromblewicz (c. Stanisława i Weroniki), KW brak na działki:

-**352/1** o powierzchni 0,0407ha – przeznaczona pod drogę

-**352/2** o powierzchni 0,1890ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

2) **173/4** nr jedn. rej. G.1420, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,2925ha stanowiąca własność Pana Konrada Szutko (s. Janusza i Danuty) udział w 270/4433,

Pani Marty Wasińskiej (c. Ryszarda i Grażyny) udział w 540/4433,

Pana Ryszarda Ostrowskiego (s. Jerzego i Stanisławy) i Pani Bożeny Ostrowskiej (c. Mariana i Tekli) udział w 270/4433,

Gminy Czarna Białostocka udział w 3353/4433, KW BI1B/00113648/7 na działki:

-**173/9** o powierzchni 0,0007ha – przeznaczona pod drogę

-**173/10** o powierzchni 0,2918ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

3) **173/1** nr jedn. rej. G.670, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni

0,2204ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060002/0 na działki:

- 173/7** o powierzchni 0,0140ha – przeznaczona pod drogę
 - 173/8** o powierzchni 0,2064ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 4) **159/27** nr jedn. rej. G.670, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,4045ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060422/0 na działki:
- 159/35** o powierzchni 0,0093ha – przeznaczona pod drogę
 - 159/36** o powierzchni 0,3952ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 5) **175/2** nr jedn. rej. G.670, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1509ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00069855/7 na działki:
- 175/3** o powierzchni 0,0039ha – przeznaczona pod drogę
 - 175/4** o powierzchni 0,1470ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 6) **159/1** nr jedn. rej. G.670, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1989ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00060002/0 na działki:
- 159/37** o powierzchni 0,0429ha – przeznaczona pod drogę
 - 159/38** o powierzchni 0,1560ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 7) **176/1** nr jedn. rej. G.667, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0783ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00068666/8 na działki:
- 176/3** o powierzchni 0,0048ha – przeznaczona pod drogę
 - 176/4** o powierzchni 0,0735ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 8) **1566/14** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 1,3346ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 1566/23** o powierzchni 0,0200ha – przeznaczona pod drogę
 - 1566/24** o powierzchni 1,3146ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 9) **1566/13** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,6166ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na

działki:

- 1566/25** o powierzchni 0,0140ha – przeznaczona pod drogę
 - 1566/26** o powierzchni 0,6026ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 10) **212/7** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 13 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 1,1239ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 212/12** o powierzchni 0,0020ha – przeznaczona pod drogę
 - 212/13** o powierzchni 1,1219ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 11) **212/8** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 13 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0154ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 212/10** o powierzchni 0,0021ha – przeznaczona pod drogę
 - 212/11** o powierzchni 0,0133ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 12) **212/5** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 13 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,5194ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 212/14** o powierzchni 0,0201ha – przeznaczona pod drogę
 - 212/15** o powierzchni 0,0122ha – przeznaczona pod drogę
 - 212/16** o powierzchni 0,4871ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 13) **212/4** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 13 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 16,3410ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 212/17** o powierzchni 0,0022ha – przeznaczona pod drogę
 - 212/18** o powierzchni 0,0825ha – przeznaczona pod drogę
 - 212/19** o powierzchni 16,2563ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 14) **389/3** nr jedn. rej. G.1063, ark.: 2 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0779ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7 na działki:
- 389/203** o powierzchni 0,0022ha – przeznaczona pod drogę
 - 389/204** o powierzchni 0,0757ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

15) **1566/7** nr jedn. rej. G.670, ark.: 4 obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,1090ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00068666/8 na działki:

-**1566/21** o powierzchni 0,0101ha – przeznaczona pod drogę

-**1566/22** o powierzchni 0,0989ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

IIa. DZIAŁKI DO PRZEJĘCIA W CAŁOŚCI W PASY DRÓG GMINNYCH:

Oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem – działki, które zostały w całości przeznaczone pod pas drogowy i staną się własnością gminy Czarna Białostocka

190/1 nr jedn. rej. G.670, ark.: 4, obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0085ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW 60422

348/2 nr jedn. rej. G.668, ark.: 3, obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0179ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00167232/1

348/1 nr jedn. rej. G.668, ark.: 3, obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0015ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00167232/1

176/2 nr jedn. rej. G.1063, ark.: 4, obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0312ha stanowiąca własność Skarbu Państwa Wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka, KW BI1B/00116333/7

212/9 nr jedn. rej. G.670, ark.: 13, obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0095ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00068666/8

349 nr jedn. rej. G.667, ark.: 3, obręb: 44 – Czarna Białostocka, o powierzchni 0,0141ha stanowiąca własność Gminy Czarna Białostocka, KW BI1B/00162538/1.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

nr 352/1, 349, 348/1, 348/2, 173/9, 173/7, 176/3, 159/35, 175/3, 159/37, 176/2, 190/1, 1566/23, 1566/25, 212/12, 212/9, 1566/21, 212/10, 212/14, 212/17, 212/15, 212/18, 389/203 - obręb Czarna Białostocka, j. ewid. Miasto Czarna Białostocka.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr 352/1, 349, 348/1, 348/2, 173/9, 173/7, 176/3, 159/35, 175/3, 159/37, 176/2, 190/1,

1566/23, 1566/25, 212/12, 212/9, 1566/21, 212/10, 212/14, 212/17, 212/15, 212/18, 389/203 - obręb Czarna Białostocka staną się z mocy prawa własnością gminy Czarna Białostocka;

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący przebudowę i rozbudowę dróg gminnych - ulic: Marszałkowskiej, Zielonej, Młynowej, Podleśnej, Skórzanej, Różanej i Krótkiej w Czarnej Białostockiej wraz z sięgaczami, zjazdami i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową przepustów na cieku wodnym w ul. Marszałkowskiej i Młynowej na działkach o nr geod: 353, 1717, 352/1, 347, 350, 349, 348/1, 348/2, 337, 329, 335/5, 308, 1594/7, 323, 305/2, 310/4, 310/6, 311/2, 309, 312/2, 313/2, 314/6, 314/4, 1594/6, 193, 173/9, 173/2, 173/7, 190/2, 190/1, 176/3, 176/2, 159/35, 175/3, 175/1, 159/37, 272/1, 258, 170/2, 170/3, 1566/17, 1566/23, 169/1, 1566/25, 1566/6, 1566/21, 212/9, 212/12, 212/3, 212/10, 212/14, 212/15, 212/18, 212/17, 212/6, 389/203, 411, 410 - obręb Czarna Białostocka, gm. miasto Czarna Białostocka,

kategoria obiektów XXV, XXVI, IV, XXVIII – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

-mgr inż. **Piotr Jakubecki** - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - nr ewid. PDL/0037POOD/10; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDL/BD/0131/10;

-mgr inż. **Izabela Kozłowska** – upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych - nr PDL/0140/POOS/13; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0018/14;

-inż. **Robert Arciszewski** – upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr PDL/0039/PWOE/05; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0180/05;

-inż. **Dariusz Mocarski** – upr. bud. do projektowania i kierowania robotami w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń - nr DT-WBT/02430/03/U; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0139/04;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
-wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
-do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
-do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031)).

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 b) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

IVa. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), przychyłając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi, ochroną warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie parametrów technicznych drogi do zgodności z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi). W budżecie Gminy Czarna Białostocka znajdują się środki finansowe, które tylko w bieżącym roku mogą być przeznaczone na przedmiotowe zadanie. Rygor natychmiastowej wykonalności nadany przedmiotowej inwestycji umożliwi 2016 r. w sprzyjających warunkach atmosferycznych rozpoczęcie robót.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Czarnej Białostockiej, w dniu 09.09.2016 r. złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę i rozbudowę dróg gminnych - ulic: Marszałkowskiej, Zielonej, Młynowej, Podleśnej, Skórzanej, Różanej i Krótkiej w Czarnej Białostockiej wraz z sięgaczami, zjazdami i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową przepustów na cieku wodnym w ul. Marszałkowskiej i Młynowej na działkach o nr geod: 353, 1717, 352/1, 347, 350, 349, 348/1, 348/2, 337, 329, 335/5, 308, 1594/7, 323, 305/2, 310/4, 310/6, 311/2, 309, 312/2, 313/2, 314/6, 314/4, 1594/6, 193, 173/9, 173/2, 173/7, 190/2, 190/1, 176/3, 176/2, 159/35, 175/3, 175/1, 159/37, 272/1, 258, 170/2, 170/3, 1566/17, 1566/23, 169/1, 1566/25, 1566/6, 1566/21, 212/9, 212/12, 212/3, 212/10, 212/14, 212/15, 212/18, 212/17, 212/6, 389/203, 411, 410 - obręb Czarna Białostocka, gm. miasto Czarna Białostocka,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb Czarna Białostocka, j. ewid. Miasto Czarna Białostocka:

- nr geod. 352 na działki nr **352/1** i 352/2,
- nr geod. 173/4 na działki nr **173/9** i 173/10,
- nr geod. 173/1 na działki nr **173/7** i 173/8,

- nr geod. 176/1 na działki nr **176/3** i 176/4,
- nr geod. 159/27 na działki nr **159/35** i 159/36,
- nr geod. 175/2 na działki nr **175/3** i 175/4,
- nr geod. 159/1 na działki nr **159/37** i 159/38,
- nr geod. 1566/14 na działki nr **1566/23** i 1566/24,
- nr geod. 1566/13 na działki nr **1566/25** i 1566/26,
- nr geod. 212/7 na działki nr **212/12** i 212/13,
- nr geod. 1566/7 na działki nr **1566/21** i 1566/22,
- nr geod. 212/8 na działki nr **212/10** i 212/11,
- nr geod. 212/5 na działki nr **212/14** i **212/15** i 212/16,
- nr geod. 212/4 na działki nr **212/17** i **212/18** i 212/19,
- nr geod. 389/3 na działki nr **389/203** i 389/204.

Działki przewidziane do włączenia w pasy dróg gminnych:

ul. Różana - działki nr geod. 352/1,

ul. Młynowa - działki nr geod. 349, 348/1, 348/2

ul. Skórzana – działki nr geod. 173/9, 173/7, 176/3, 159/35, 175/3, 159/37, 176/2, 190/1

ul. Podleśna - działki nr geod. 1566/23, 1566/25,

ul. Marszałkowska - działki nr geod. 212/12, 212/9, 1566/21, 212/10, 212/14, 212/17,

ul. Zielona - działki nr geod. 212/15, 212/18, 389/203,

w obrębie Czarna Białostocka j. ewid. Miasto Czarna Białostocka.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo Nr Z.5152.309.2016.APW z dnia 31.08.2016 r.,
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – Postanowienie znak: PBPP-PP.422.VA-54.2016 z dnia 31.08.2016 r.
- Zarządu Powiatu Białostockiego – Postanowienie nr 410/2016 z dnia 22.08.2016 r.
- Burmistrza Czarnej Białostockiej – pismo RI.7013.10.2016 z dnia 31.08.2016 r.
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo Zn. spr.: ZS.224.160.2016 z dnia 08.09.2016 r.
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo WZM.OTB.4022/222/16 z dnia 18.08.2016 r.
- PKP S. A. Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku – pismo Nr IZDK5g-505-28/2015 dnia 09.09.2016 r.

Decyzje administracyjne:

- pozwolenia wodnoprawnego na likwidację i wykonanie przepustów , likwidację rowu, wykonanie rowu wraz z odprowadzeniem ścieków opadowych do istniejącego cieku Czapielówka, decyzja znak: RŚ.6341.121.2016 z dnia 05.09.2016 r. wydana przez

- Starostę Powiatu Białostockiego,
- o środowiskowych uwarunkowaniach RI.6220.4.2016 z dnia 31.05.2016 r. wydana przez Burmistrza Czarnej Białostockiej, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia,
 - Postanowienie WI-I.7840.5.44.2016.WB z dnia 06.09.2016 r. wydane przez Wojewodę Podlaskiego udzielające Gminie Czarna Białostocka odstępstwa od warunków określonych w art. 53 ust. 2 oraz na podstawie art. 54 ustawy o transporcie kolejowym.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Planowana Inwestycja leży w obszarze Natura 2000. W związku z powyższym na podstawie art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2016 r., poz. 335 tekst jednolity ze zm./ jako organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w wyniku przeprowadzonych rozważań stwierdzam, iż przedmiotowa inwestycja, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 29.09.2016 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy, (29.09.2016 r. - 13.10.2016 r.) tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Gminy w Czarnej Białostockiej (w dniach 29.09.2016 r. - 13.10.2016 r.) oraz w prasie lokalnej (Kurier Poranny z dnia 29.09.2016 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację

inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzi w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U.

z 2015 r., poz. 2031), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń oraz prasie lokalnej (Kurier Poranny – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. ...01.12.2016r.....
Białystok dn.

STAROSTA
Antoni Pełkowski

Z up. STAROSTY
Anna Lenkiewicz
INSPEKTOR

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego (zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 14 i 15 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.)) – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy dróg innej kategorii: Nie dotyczy.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia w Urzędzie Gminy w Czarnej Białostockiej i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.