

Załącznik nr 6 do SIWZ

Nr postępowania :Or.271.12.2018

**WZÓR MOWY**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Czarnej Białostockiej, pomiędzy: Nabywcą: **Gminą Czarna Białostocka NIP 966 177 17 33, REGON 050659036, ul. Torowa 14A, 16 - 020 Czarna Białostocka** zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

.....

Odbiorca - Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A,  
a

.....

reprezentowanym przez:

.....

siedziba:

NIP: .....; REGON : .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

*w związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne dot. wykonania dostawy realizowanej w ramach projektu pn. „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Czarna Białostocka” w zakresie: dostawa i montaż 56 kotłów centralnego ogrzewania, jako przedmiot niniejszej umowy.
2. Montaż kotłów centralnego ogrzewania nastąpi zgodnie z wykazem adresów nieruchomości objętych projektem, który zostanie przekazany przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
3. Zamówienie publiczne, o którym mowa w ust. 1, jest objęte współfinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.4 Strategie niskoemisyjne, Poddziałania 5.4.2 Strategie niskoemisyjne BOF, Typ projektu: Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej oraz budowa mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gospodarstwach indywidualnych. Przedmiotowy projekt jest zwany dalej „projektem”.
4. Projekt jest realizowany na terenie Gminy Czarna Białostocka.
5. Podmioty - osoby prawne, fizyczne i jednostki organizacyjne, będące właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi, zarządcami, posiadaczami budynków, na które będą dostarczane i instalowane kotły na biomasę, są zwane dalej „właścicielami nieruchomości”.

6. Przedmiot niniejszej umowy powinien być zrealizowany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia ..... 2018 r., znak sprawy: ....., pytaniami i odpowiedziami do SIWZ, Programem Funkcjonalno - Użytkowym Kotły (stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy z dnia.....2018 r. (wraz z załącznikami i wyjaśnieniami) - stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
7. Niniejsza umowa dalej jest zwana „umową”.

## §2

### Zakres przedmiotu umowy KOTŁY NA BIOMASĘ

1. Przedmiot części nr 1 projektu obejmuje:
- 1) wykonanie na podstawie Programu funkcjonalno - użytkowego (*stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ*) dokumentacji projektowej dla montażu 56 kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę dla budynków prywatnych:
    - a) kotły na drewno o mocy 21 kW - 11 szt.,
    - b) kotły na drewno o mocy 32 kW - 2 szt.,
    - c) kotły na drewno o mocy 12 kW - 6 szt.,
    - d) kotły na pellet o mocy 12 kW - 6 szt.,
    - e) kotły na pellet o mocy 20 kW - 31 szt.,
    - f) kotły na pellet o mocy 32 kW - 6 szt.
  - 2) zainstalowanie wg opracowanych projektów 56 szt. kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę w budynkach prywatnych,
  - 3) zainstalowanie zasobników c.w.u. (ustalenie indywidualne z właścicielem nieruchomości),
  - 4) próby regulacji instalacji,
  - 5) rozruch technologiczny kotłowni,
  - 6) przeszkolenie użytkowników, co do zasad prawidłowej eksploatacji kotłów centralnego ogrzewania wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem Użytkownikom, przez Wykonawcę,
  - 7) usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.
- Ze względu na ograniczenia wymiarowe pomieszczeń kotłowni w domach prywatnych całkowita długość pieców c.o. po zamontowaniu (w układzie roboczym -piec c.o., palnik, zasobnik na pellet) nie może przekroczyć 1,5 m.
2. Wymagania dotyczące instalacji:
- 1) **kocioł:**
    - a) kocioł na paliwo biomasa (drewno lub pellet) o mocy odpowiedniej do pokrycia 100% zapotrzebowania na energię dla potrzeb ogrzewania budynku i ogrzania wody użytkowej, - kocioł na pellety i drewno - 5 klasa normy PN EN 303-5:2012, charakteryzujące się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE, Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/WE dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/UE oraz uchylecia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE, tj. zgodność realizowanej inwestycji z unijnymi standardami i przepisami w zakresie wspierania efektywności energetycznej w UE, a także usunięcia barier na rynku energii i zapewnienie jego prawidłowego działania,
    - b) kocioł na drewno musi posiadać sprawność nominalną nie mniejszą niż 80%,
    - c) kotły na biomasę powinny być podłączone przez zespoloną armaturę hydrauliczną, z elektroniczną pompą obiegową i do cwu; zaworami zwrotnymi, kulowymi zaworami odcinającymi oraz wyposażone w manometry i termometry. Maksymalne ciśnienie robocze 0,25 MPa, maksymalna temperatura robocza 100°C albo zawór termoregulacyjny czterodrogowy z siłownikiem elektrycznym w celu osiągnięcia minimalnej temperatury wody powrotnej do kotła na poziomie 60°C. Temperatura robocza kotła musi być utrzymywana na stałym poziomie 70-80°C.,

- d) pojemność zasobnika na pellet dobrana w ten sposób, aby zapewnić możliwość co najmniej 3 dniowej pracy kotła, bez konieczności załadunku paliwa (zapewnia to Wykonawca kotłowni),
  - e) podgrzewacz cwu wykonany z blachy stalowej ocynkowanej lub malowany proszkowo z anodą tytanową i elektrycznym podgrzewaniem wody w zasobniku,
  - f) wbudowane zabezpieczenia przed przegrzaniem i cofnięciem płomienia do zbiornika paliwa,
  - g) palnik przystosowany do spalania tylko biomasy,
  - h) palnik przystosowany do spalania biomasy o wilgotności do 30 %,
  - i) kotły powinny być malowane proszkowo,
  - j) kotły powinny posiadać funkcję automatycznego zapłonu paliwa dla pelletu.
- 2) Zasobnik cwu o pojemności odpowiedniej do mocy dobranego pieca**
- a) zabezpieczenie antykorozyjne zbiornika c.w.u. emalią ceramiczną oraz dodatkowe zabezpieczenie aktywne anodą tytanową i elektrycznym podgrzewaniem wody w zasobniku,
  - b) wyposażony w grzałkę elektryczną,
  - c) płaszcz zewnętrzny izolowany termicznie,
  - d) wbudowany termometr w zbiornik c.w.u.,
  - e) ciśnienie robocze: zasobnik 8 bar,
  - f) zewnętrzny płaszcz zbiornika z tworzywa sztucznego lub metalowy malowany.
- 3) Zespół pompowy wraz ze sterowaniem**
- a) pompa obiegowa c.o. ze sterowaniem,
  - b) czujniki temperatury,
  - c) manometr- termometr,
  - d) automatyczna regulacja obrotów pompy,
  - e) automatyczne odpowietrzanie,
  - f) zawór bezpieczeństwa - 1,5 bara dla c.o. i 6 bar dla cwu,
  - g) izolacja termiczna,
  - h) układ automatyki (sterownik) powinien spełnić następujące funkcje:
    - sterować pracą stacji pompowej w zależności od pracy pieca,
    - sterowanie armaturą w zależności od temperatury wody w kotle - wyliczać dzienną oraz sumaryczną energię wytworzoną przez piec. Sterownik posiadać powinien wbudowany moduł do automatycznego przedstawienia na wyświetlaczu np. ciekłokrystalicznym dziennego oraz sumarycznego uzysku energii cieplnej w układzie dzień, tydzień, miesiąc, rok w okresie min. 6 lat. W przypadku braku tej funkcji w sterowniku należy zamontować na zasilaniu układu c.o. i cwu np. ciepłomierz kompaktowy z przetwornikiem przepływu lub inne urządzenie obrazujące wytworzoną przez kocioł energię ciepłą w układzie jak powyżej.
- 4) Komplet orurowania wraz z armaturą przyłączeniową i izolacją cieplną (jeśli wymagana) niezbędny do podłączeni wbudowanego kotła do istniejącej instalacji c.o. oraz zasobnika cwu:**
- a) orurowanie z rur stalowych lub miedzianych (w zależności od istniejącej instalacji c.o.),
  - b) rury muszą być przeznaczone do stosowania w instalacjach sanitarnych,
  - c) łączenie rur miedzianych przy użyciu kształtek miedzianych, lutem twardym,
  - d) łączenie rur stalowych przy użyciu kształtek lub spawane,
  - e) automatyczny czterodrogowy zawór mieszający z siłownikiem - jako zabezpieczenie powrotu - przed dopływem zbyt zimnej wody powrotnej z instalacji c.o.
- 5) Zespół naczynia wzbiorczego otwartego/zamkniętego**
- a) naczynie wzbiorcze systemu otwartego o pojemności wynikającej z wielkości instalacji c.o. oraz naczynia zamkniętego wraz z osprzętem jest w gestii właściciela nieruchomości.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót z uwzględnieniem obowiązujących norm, przepisów branżowych oraz przepisów Prawa Budowlanego. Przedmiot umowy należy wykonać stosując materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty, dopuszczenia i certyfikaty,
4. Wykonawca musi przedstawić do każdego typu kotła (w zależności od mocy kotła) - prąd znamionowy i charakterystykę zabezpieczenia prądowego, przed przekazaniem instalacji do użytkownika należy dokonać przeszkolenia użytkownika/właściciela instalacji oraz przekazać instrukcję obsługi i eksploatacji.



5. Nie dopuszcza się wykonania zamówienia poprzez stosowanie do realizacji przedmiotu zamówienia urządzeń, materiałów itp. jako prototyp, seria próbna, lub jako produkcja jednostkowa. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę).
6. Doręczenie Zamawiającemu kopii instrukcji wraz ze schematem montażu poszczególnych instalacji.
7. Udzielenie gwarancji jakości. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane przez Wykonawcę bezpłatnie i odbywać się będą, w okresie obowiązywania gwarancji z częstotliwością ustaloną przez Wykonawcę (producenta kotła), nie rzadziej jednak niż raz na dwa lata.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy Kotły.

8. Dopuszcza się możliwość wskazania innych budynków do montażu kotłów na biomasę w ramach zamówienia, jako zamiennych (o takiej samej mocy), w przypadku braku możliwości wykonania montażu (z przyczyn technicznych, rezygnacji właściciela nieruchomości) w budynkach wykazanych w załączniku nr 3 do SIWZ, tj. Lista adresowa mieszkańców dla wymiany kotłów. W tym celu należy uzyskać zgodę Zamawiającego.
9. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów (wyrobów, urządzeń), sprzętu, narzędzi, robocizny Wykonawcy.
10. Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt, z zastrzeżeniem ust. 11. Mając na uwadze przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.),
  - b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
11. Elementy istniejącej instalacji wodociągowej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania demontowane w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia podlegają przekazaniu właścicielom nieruchomości, na ich wniosek.
12. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą się odbywać spotkania informacyjno - koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać umocowni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez strony. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym przez Strony Umowy miejscu, w zależności od potrzeb.
13. Spotkania będą protokołowane i będą miały moc wiążącą, o ile oświadczenia będą składane przez osoby uprawnione do ich składania odpowiednio przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### §3

#### Zasady realizacji przedmiotu umowy

Realizacja przedmiotu umowy powinna odbywać się z poszanowaniem poniższych zasad:

1. nowoczesności, wysokiej jakości i funkcjonalności zastosowanych rozwiązań;
2. maksymalnego wykorzystania istniejących w budynkach instalacji;
3. minimalizacji ingerencji w istniejące elementy elewacji budynków i ich konstrukcji;
4. korzystania przez użytkowników z istniejących instalacji w trakcie montażu kotłów na biomasę (dopuszcza się tylko przerwy uzasadnione, wynikające z konieczności czasowego wyłączenia instalacji);
5. minimalizacji kosztów eksploatacyjnych;
6. bezpieczeństwa użytkowników w korzystaniu z instalacji.

### §4

## **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy kopii deklaracji złożonych przez właścicieli nieruchomości,
  - 2) zapewnienie w razie potrzeby na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu dodatkowej kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, urządzeń, czy też wykonania robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac objętych niniejszą Umową.

## **§5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

- 1) Sporządzenia dokumentacji projektowej dla montażu 56 kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę dla budynków prywatnych oraz przekazanie jej w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu.
- 2) sprawdzenia i analizy technicznych uwarunkowań montażu poszczególnych kotłów na biomasę w zakresie dotyczącym budynków i istniejących w nich instalacji;
- 3) dokonania szczegółowych uzgodnień z właścicielami nieruchomości dotyczących warunków wykonania montażu;
- 4) uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, postanowień oraz decyzji wraz z poniesieniem wszystkich opłat z tym związanych;
- 5) wykonania niezbędnych prób i badań w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia polegającego na montażu kotłów na biomasę oraz po ich zakończeniu i dostarczenie dokumentów potwierdzających wykonanie tych prób i badań Zamawiającemu.
- 6) opracowanie instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń dedykowanych do poszczególnych instalacji - budynków objętych przedmiotem umowy i przekazanie w wersji papierowej właścicielowi nieruchomości za pokwitowaniem wraz ze schematem zamontowanej instalacji;
- 7) przeprowadzenie szkolenia osoby wskazanej przez właściciela nieruchomości w zakresie eksploatacji i obsługi urządzeń zgodnie z instrukcją, o której mowa w pkt 6 powyżej;
- 8) zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy - po wykonaniu całego zakresu prac;
- 9) przeprowadzanie w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady na własny koszt wymiany uszkodzonych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń wraz z wykonaniem przeglądu gwarancyjnego przy uwzględnieniu zapisów § 2 pkt. 7 oraz § 16 niniejszej Umowy;
- 10) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu prac;
- 11) zapewnienie dozoru mienia na terenie wykonywanych prac na własny koszt;
- 12) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż. i dozoru mienia na terenie wykonywanych prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 14) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 15) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywanych prac i poza nim, a związanych z wykonaniem

- przedmiotu umowy;
- 17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywanych prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót;
  - 18) dbanie o porządek na terenie wykonywanych prac oraz utrzymanie tego terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 19) uporządkowanie terenu prac po zakończonych pracach, jak również innych terenów używanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów instalacji, nawierzchni, terenu dróg;
  - 20) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 22) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 24) terminowe regulowanie należności wobec podwykonawców.
2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia winien przekazać Zamawiającemu m.in.:
    - 1) instrukcje użytkownika danego kotła
    - 2) wyniki przeprowadzonych badań, prób, sprawdzeń i rozruchów;
  3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej, mogą być przekazane odrębnie poza dokumentacją powykonawczą w odrębnym zbiorze w odniesieniu do wszystkich kotłów na biomasę objętych przedmiotem umowy lub też po wykonaniu instalacji pewnej części tychże kotłów. W takim przypadku dokumentacja powykonawcza powinna zawierać stosowne oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie.
  4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na swój koszt energię elektryczną i wodę w zakresie realizacji robót (z instalacji właściciela nieruchomości).
  5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na swój koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność zaszkożenia i zniszczenia wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  6. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane.
  7. Wykonawca powierza projektowanie oraz kierowanie robotami:  
Panu/i .....  
Nr upr .bud .....
  8. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę/ Podwykonawców/dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
  9. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy na kwotę w wysokości co najmniej 300 000,00 zł brutto, /słownie złotych: trzysta tysięcy złotych 00/100/.
  10. W przypadku braku, w dowolnym okresie realizacji umowy, ubezpieczenia, zgodnie z ust. 9 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 6

## Podwykonawstwo w zakresie przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z udziałem podwykonawcy(podwykonawców):
  - 1).....  
W zakresie /części dotyczącej: .....
  - 2).....  
W zakresie/ części dotyczącej: .....Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W celu realizacji ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na nowego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zaprojektowania, dostawy i montażu wchodzących w zakres niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia faktury lub rachunku

*Uwaga: zapisy ustępów 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale*

*Podwykonawców.*

*W przeciwnym wypadku ustępy 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:*

- „ 1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednak wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. ”.



### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Osobą odpowiedzialną (osobami odpowiedzialnymi) ze strony Zamawiającego za kontrolę nad realizacją umowy jest (są):.....  
.....  
.....
2. Osobą odpowiedzialną (osobami odpowiedzialnymi) ze strony Wykonawcy za kontrolę nad realizacją umowy jest/są:  
.....  
.....
3. Zamawiający powoła komisję do przeprowadzenia odbioru końcowego.
4. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającemu swobodny dostęp do miejsc wykonywania przedmiotu umowy, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac.

### **§ 8**

#### **Terminy realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy - do dnia 30 września 2018 r.
2. Przedmiot umowy powinien być realizowany zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ.
3. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia jest dzień podpisania umowy.
4. Za termin wykonania zamówienia uważa się termin zakończenia prac będących przedmiotem zamówienia, czyli dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

### **§9**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi w kwocie netto:  
+ podatek VAT w wysokości .... %, co stanowi kwotę .....zł,  
razem brutto ..... zł  
(słownie .....)
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty opracowania dokumentacji projektowej, pozyskania, zakupu i montażu kotłów na biomasę, wykonania prac przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, odtworzeniowych, prac związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji prac polegających na montażu kotłów na biomasę w obiektach bez wyłączania ich z użytkowania (eksploatacji), transportu, dostaw materiałów, zagospodarowania powstałych odpadów, zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów, przeglądów gwarancyjnych, a także koszty wszelkich prac dodatkowych, które będą konieczne do wykonania, ażeby został właściwie zrealizowany przedmiot umowy. Koszty są w kalkulowane w ceny jednostkowe poszczególnych kotłów.

### **§10**

#### **Fakturowanie**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury



- końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z zapłatą należnego im wynagrodzenia.

#### §11 Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata faktur nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr..... w .....
2. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia wystawienia prawidłowo sporządzonej faktury VAT po przedstawieniu oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust.3.
3. Za datę zapłaty uważna będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.

#### §12 Odbiory

Przedmiot umowy podlega odbiorom:

- 1) robót ulegających zakryciu;
- 2) końcowemu;
- 3) pogwarancyjnym.

#### §13 Odbiory robót ulegających zakryciu

1. Odbiorom polegającym na finalnej ocenie jakości zrealizowanego przedmiotu umowy podlegają prace, które w dalszym procesie technologicznym wykonywania przedmiotu umowy polegającym na montażu kotłów na biomasę ulegną zakryciu.
2. Zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w każdej skutecznej formie - na piśmie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną, z tym, że dla celów dowodowych uznaje się zgłoszenie dokonane na piśmie lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie - nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Wyłącznie dokonanie odbioru bez uwag pozwala na kontynuację dalszego procesu technologicznego wykonania prac.

#### §14 Odbiór końcowy

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu umowy dokonuje Wykonawca na piśmie po jego zakończeniu.
3. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez kierownika gotowości do odbioru.
  5. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub w terminie wyznaczonym przez komisję. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony przez komisję

- na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
6. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.
  7. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół.
  8. Wykonawca po zainstalowaniu kotła każdorazowo zobowiązany jest uzyskać od właściciela nieruchomości oświadczenie, w którym z dniem podpisania oświadczenia właściciel przejmuje zainstalowany kocioł w użytkowanie i akceptuje wykonane prace. Niezbędne jest także pokwitowanie od właściciela nieruchomości otrzymania instrukcji i o przeprowadzonym przeszkoleniu w zakresie użytkowania urządzenia.
  9. Dokumentacja powykonawcza przekazana przy zgłoszeniu przez Wykonawcę stanowi załącznik do protokołu odbioru.
  10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - a) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
    - b) Wymagane oświadczenia, dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instalacje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - c) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac z umową, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami i normami,
    - d) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że użyte do realizacji przedmiotu zamówienia urządzenia są zgodne z przyjętymi normami i przepisami prawa, (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

## **§15 Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy 60 a 30 dniem przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Gotowość do przeprowadzenia przeglądu pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Do odbioru Zamawiający przystąpi w terminie nie późniejszym niż 5 dni od dnia otrzymania pisma.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku.
4. Odbiór pogwarancyjny obejmuje także moduły zamontowane na każdym kotle.

## **§16 Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy, na ..... lat .
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresów gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag).
4. Gwarancji jakości udzielana jest odrębnie w odniesieniu do każdego budynku objętego przedmiotem umowy.
5. Po upływie pięciu lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może przenieść na właścicieli nieruchomości, którzy w tym czasie staną się właścicielami kotłów, lub ich następców prawnych. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę.

6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
7. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
  - 1) dokonanie przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 2 pkt. 7 niniejszej Umowy;
  - 2) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy;
  - 3) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, w tym naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.
8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady w czasie przeglądów gwarancyjnych podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
10. Jeżeli wada stwarza zagrożenie dla środowiska, bezpieczeństwa osób korzystających z kotła na biomasę, Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego wykonania stosownych zabezpieczeń i usunięcia wady - wykonanie tych czynności powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia powiadomienia.
11. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego lub właściciela nieruchomości stosownego protokołu sporządzonego przez Wykonawcę.
12. W przypadku niezachowania terminów, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 19 ust. 1 pkt b.
13. Okres gwarancji wydłuża się o okres pomiędzy datą otrzymania powiadomienia od Zamawiającego, a datą usunięcia wady ujętą w protokole, o którym mowa w ust. 11.
14. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
16. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w § 16 ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.
17. W przypadku likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy w okresie rękojmi za wady, koszty wykonywania przeglądów pogwarancyjnych oraz usuwania wad będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17.
18. W przypadku odstąpienia od umowy w części, gwarancja jakości i rękojmi za wady obowiązuje w stosunku do zakresu przedmiotu umowy objętego dokonany odbiorem częściowym.
19. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę telefonicznie na nr .....oraz potwierdza to zgłoszenie faksem na nr ..... lub e-mailem na adres: .....
20. Wykonawca potwierdza przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na nr ..... oraz faksem na nr ..... lub e-mailem na adres: .....
21. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 19, jest skuteczne, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle zgłoszenie faksem na numer wskazany w ust. 19 lub e-mailem na adres także tam wskazany, chociażby Zamawiający nie otrzymał w tym zakresie potwierdzenia Wykonawcy.
22. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 19 powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia, wyszczególnienie w zakresie adresu budynku, którego dotyczy zgłoszenie oraz opis wady.
23. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego telefonicznie na nr ..... oraz faksem na nr ..... lub e-mailem na adres: .....
24. Protokół, o którym mowa w ust. 11, lub jego kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podlega niezwłocznie po jego sporządzeniu przekazaniu Zamawiającemu.
25. Korespondencję na piśmie Strony przesyłają pod adres:
  - 1) Zamawiający: Gmina Czarna Białostocka z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Torowa 14A, 16- 020 Czarna Białostocka;
  - 2) Wykonawca:.....

26. O zmianach numerów telefonów i faksów oraz adresów, wymienionych w ust. 19, 20, 23 i 25 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
27. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze Stron o zmianach, zgodnie z ust. 26, korespondencję wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.

### **§ 17**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, §17 będzie miał następujące brzmienie:*

Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, słownie złotych: ,

w formie.....

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego), z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, §17 będzie miał następujące brzmienie:*

- 1..... Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, co stanowi kwotę .....zł, słownie złotych:
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
3. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należyte wykonany, 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj..... zł, słownie złotych: ....., zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 30%, tj..... zł, słownie złotych: ....., będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kilku formach, §17 będzie miałodpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.*

### **§18**

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania

niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie użytkowania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia wad prawnych lub fizycznych utworów.
3. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń związanych z utworami wykorzystanymi do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym koszty zastępstwa procesowego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej następuje z dniem podpisania protokołu końcowego i nie wymaga złożenia dodatkowego oświadczenia.

## §19

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłok;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, tj. 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionej umowy;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kara umowna w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu umowy;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, kara umowna w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany;
  - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna w wysokości 0,2% niezapłaconej należności brutto;
  - h) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonywanie istotnych obowiązków określonych umową - 1 000,00 zł, słownie: tysiąc złotych (brutto),
  - i) Za każde niestawienie się przez przedstawiciela Wykonawcy na spotkanie, o którym mowa w §2 ust. 12-13 niniejszej Umowy - 1 000,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem §21 ust 2.
3. Każda ze stron Umowy zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega, że łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust 1 Umowy.

#### §20

#### **Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze Stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania wynikające z umowy.
2. Zarzuty dotyczące naruszenia warunków umowy Strony przekazują sobie wzajemnie z zachowaniem formy pisemnej.
3. Odpowiedź na zarzuty powinna być udzielona nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowego zarzutu na piśmie.

#### §21

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
  - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu dwóch tygodni od momentu podpisania umowy i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
  - i) opóźnienie w realizacji harmonogramu realizacji zamówienia jest dłuższe niż 2 tygodnie,
  - g) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje istotne zobowiązania umowne,
  - h) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. i postanowień pkt. 5a SIWZ.
  - i) W sytuacji braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, o której w § 5 ust. 8;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonej na podstawie sporządzonego protokołu z przerwanych prac)
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z przerwanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

- b) zabezpieczy na własny koszt przerwane prace,
  - c) najpóźniej w terminie 3 dni usunie z obiektu prywatnego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy zgodnie z przesłankami zawartymi w art. 145a ustawy Pzp.

## **§22** **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zawarcia aneksu, podpisanego za zgodą obu stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany wymagające wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, lecz nie wymagające aneksowania umowy:
  - a) aktualizacja harmonogramu realizacji zamówienia (załącznik nr 9 do SIWZ),
  - b) zmiany osób wskazane na przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§23** **Cesja**

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

## **§24** **Ochrona danych osobowych**

1. Zleceniobiorca stwierdza, że został zaznajomiony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych zawartymi w Ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 922), i Rozporządzeniu MSWiA z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna i cywilna za ich nieprzestrzeganie. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, a w szczególności nieujawnionych do wiadomości publicznej danych właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Czarna Białostocka, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem zadań zleconych przez Zleceniodawcę zarówno w trakcie trwania umowy jak również po rozwiązaniu umowy.
3. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami, może być uznane przez Zleceniodawcę za naruszenie przepisów karnych Ustawy o ochronie danych osobowych lub za naruszenie tajemnicy przedsiębiorstwa
4. w rozumieniu przepisów Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zleceniodawcę w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy.

## **§25** **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się

rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.290, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

RADCA PRAWNY  
*04.04 2018*  
Gmina Czarna Białostocka  
Andrzej Biegański