RM.0050.45.2018

ZARZĄDZENIE NR 344/18

BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 13 czerwca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Traugutta w Czarnej Białostockiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z z 2018 r. poz. 994 i poz 1000) w związku z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz 121, poz. 50, poz. 650 i poz. 1000) oraz Uchwały Nr XXXII/214/17 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 914 położonej w obrębie geodezyjnym Czarna Białostocka, zabudowanej trzema budynkami niemieszkalnymi, zarządzam, co następuje:

§ .1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej trzema budynkami niemieszkalnymi, stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geodezyjny 914 obręb geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, o pow. 0,2652 ha, położonej przy ul. Traugutta 2, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00069855/7, szczegółowo określonej w załączniku stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ .2 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ .3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Nr 344/18 Burmistrza Czarnej Białostockiej

z dnia 13 czerwca 2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Lp	Nr działki	Pow. działki w m^2	Położenie	Uzbrojenie	Przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. brutto	Wadium w zł. brutto
1	914	2652	Czarna Białostocka ul. Traugutta 2	Pełny zakres	Nieruchomość zabudowana trzema budynkami niemieszkalnymi: dwoma połączonymi drewnianymi budynkami usługowymi o pow. zabudowy 118 m² i 75 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczo – garażowym o pow. zabudowy 82 m². Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, obszar ten jest oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług. Nieruchomość z trzech stron przylega do urządzonych ulic miejskich o nawierzchni asfaltowej oraz posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu: pas technologiczny sieci ciepłowniczej o długości 60 mb i szerokości 2 m. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępniać nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń znajdujących się na nieruchomości.	Bi	BI1B/00069855/7	474.950,00 (386.138,21 + 23 % VAT)	24.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2018 r. o godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A.
Wadium w ww. wysokości należy wnieść w pieniądzu, na konto tut. Urzędu PKO BP S.A. w Czarnej Białostockiej 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 do dnia 30 sierpnia 2018 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli oferent, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy.
W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej, wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków; wymagana jest również obecność obojgu małżonków na przetargu. W wypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, wymagane jest przedłożenie zwykłego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną.
Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej oraz opublikowano na stronie internetowej tutejszego urzędu http://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, pokój nr 112 oraz pod nr telefonu**. (085) 713-13-44, 63**; **e-mail: um@czarnabialostocka.pl**

Burmistrz Czarnej Białostockiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.