



Pracownia Projektowa „Chrzaszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707

tel./fax (48) (85) 73 99 514

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na budowie
placu zabaw w Oleszkowie

Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
16-020 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2.

Adres obiektu: dz. nr 40 obr. Oleszkowo
gm. Czarna Białostocka

kategoria obiektu: V – obiekty sportu i rekreacji oraz
VIII – inne budowle

Autor: mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski

mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie architektonicznej
nr BŁ-PKK/01/2002

Białystok, 31 sierpnia 2016 r.

Spis zawartości opracowania

I. Załączniki formalno-prawne		
1.	Oświadczenie projektanta	zał1
2.	Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego	zał2
II. Opis techniczny		str.3
III. Część rysunkowa		
1.	Projekt zagospodarowania terenu1:500	Z1
2.	Elementy wyposażenia1:200	Z2
3.	Altana – rzut, przekrój, elewacje.....1:50, 1:100.....	A1
IV. Ilustracje i karty katalogowe urządzeń		str.5

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu placu zabaw w Oleszkowie
(dz. nr 40 obr. Oleszkowo)
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Grzegorz Adamiński
Uprawnienia budowlane do projektowania.....
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr BŁ-POKK/01/2002



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Mózdyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-POKK/01/2002**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0208**.

Członek czynny od: 12-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-04-2016 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0208-FC35-A8YD-AYCD-373C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

zak. 2

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie teren jest użytkowany jako łąka.

Brak drzew lub krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowane budowle i urządzenia.

Projekt przewiduje:

- wykonanie nawierzchni żwirowej;
- budowę ogrodzenia terenu wys. 120cm wokół placu zabaw,
- wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy oraz urządzenia siłowni terenowej dostarczane jako wyrób gotowy posiadający wymagane atesty wraz z dostawą i montażem,
- ~~- wybudowanie obiektu małej architektury – altanki ogrodowej.~~

Nawierzchnię żwirową należy wykonać usuwając na bok i rozplantowując istniejącą darń oraz warstwę ziemi gr. ok. 20cm. Powstałe koryto ukształtować ze spadkiem 2% w kierunku terenów zieleni na własnej działce oraz zagęścić jego dno. Następnie ustawić obrzeża betonowe 20x6cm na podsypce piaskowej a pomiędzy nimi wykonać dwa rodzaje nawierzchni: żwirową oraz z kostki betonowej

Nawierzchnię żwirową należy wykonać z dwóch warstw: pospółki zagęszczonej na mokro gr. 10cm oraz ręcznie rozścielonego piasku gr. 8cm.

Ogrodzenie placu zabaw powinno mieć wysokość min. 120cm, być wykonane z paneli z siatki zgrzewanej o oczku 50x200mm, z poziomym profilowaniem wzmacniającym sztywność panelu, z drutu Ø5mm, ocynkowanego i powlekanego poliestrem w kolorze zielonym RAL6005. Słupki z rur prostokątnych 60x40x1,5mm ocynkowanych i powlekanych analogicznie jak siatka, lub o innym profilu lecz nie mniejszym wskaźniku wytrzymałości na zginanie. Mocowanie słupów w gruncie poprzez obetonowanie na długości min. 50cm, beton C12/15 zagłębiony min. 70cm w gruncie.

Wjazd i wejście na teren ogrodzony przez bramę rozwieraną o szer. 3,0m w świetle oraz furtkę szerokości min. 1,0m w świetle przejścia. Brama i furtka prostokątne, w postaci ram z profili stalowych wypełnionych siatką; wysokość równa z wysokością ogrodzenia, kolor, zabezpieczenie antykorozyjne i wypełnienie siatką identyczne jak w przypadku ogrodzenia.

Urządzenia do zabawy dla dzieci powinny posiadać certyfikat bądź deklarację zgodności z normą PN-EN 1176 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie”, być wykonane z impregnowanego drewna pozardzeniowego, mocowane kotwami ze stali nierdzewnej do betonowego fundamentu w gruncie, w sposób chroniący drewno przed kontaktem z gruntem, o parametrach użytkowych nie gorszych niż przedstawione na rysunkach dołączonych do niniejszej dokumentacji.

Urządzenia siłowni terenowej powinny posiadać certyfikat bądź deklarację zgodności z normą PN-EN 957 „Stacjonarny sprzęt treningowy”, być wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż podane w kartach technicznych dołączonych do niniejszej dokumentacji. Zaprojektowano urządzenia montowane po dwa na wspólnym pylonie z instrukcją obsługi.

Altana dla rodziców opiekujących się dziećmi powinna zostać wykonana z drewna impregnowanego zgodnie z rysunkiem A1 oraz umieszczonym na nim opisem technicznym.

3.2. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna terenu będzie odbywać się istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

3.3. Sieci uzbrojenia terenu.

Projekt nie przewiduje wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia terenu.

3.4. Zieleń i ukształtowanie terenu.

Na terenach zielonych przewidziano rozścielenie ziemi urodzajnej warstwą grubości 5cm oraz wysianie trawy sportowej, odpornej na zdeptywanie.

W miejscach oznaczonych na rysunku należy nasadzić pojedyncze krzewy ozdobne, w dołach o głębokości i średnicy 0,5m wypełnionych ziemią ogrodową (humusem) oraz krzewy żywopłotowe w ilości 4szt. Na metr bieżący projektowanego żywopłotu, w dołach lub rowkach szer. 30cm głębokości 50cm do połowy wypełnionych humusem.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy projektowanej altanki:	34,78 m ²
Powierzchnia nawierzchni żwirowej:	338,49 m ²
<u>Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)</u>	<u>359,44 m²</u>
RAZEM powierzchnia terenu inwestycji	732,71 m²

5. POZOSTAŁE INFORMACJE

5.1. Ochrona zabytków.

Teren objęty projektem zagospodarowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie jest eksploatowany górnictwem, nie należy do obszaru górniczego,

5.3. Zagrożenia dla środowiska.

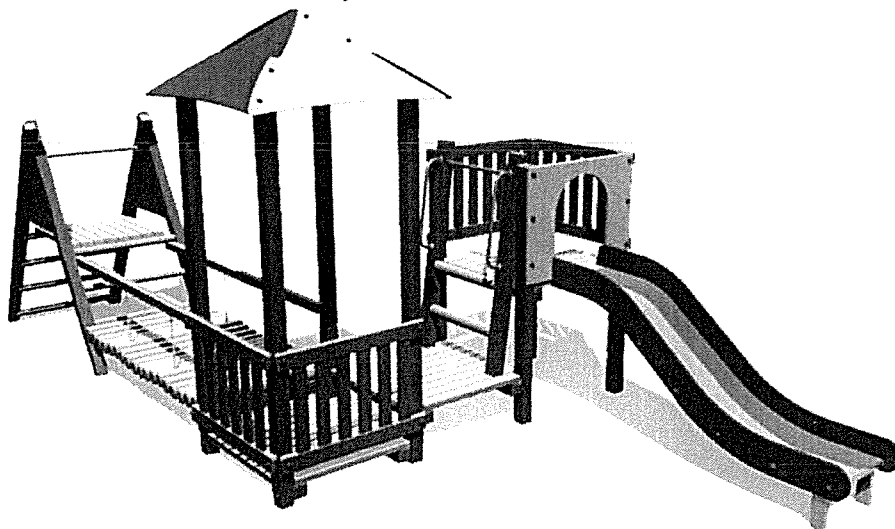
Inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Białystok, 31 sierpnia 2016 r.

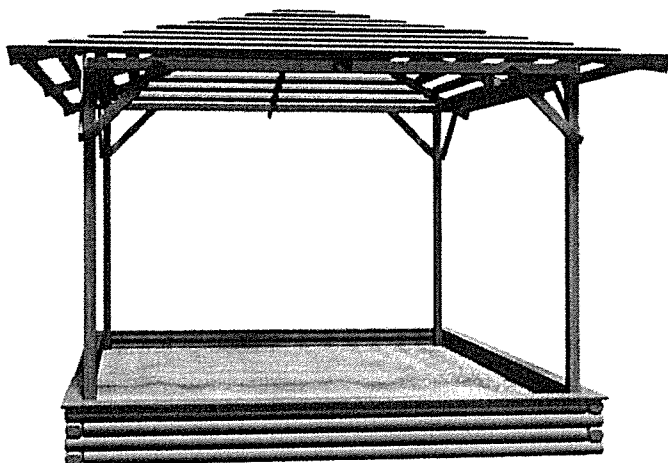
mgr inż. arch. Grzegorz M. Dziński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w sferze architektonicznej
nr BŁ-POKK/01/2002

Zamieszczone poniżej ilustracje przedstawiają urządzenia zabawowe wybrane z oferty [redacted], dopuszcza się wyposażenie placu w urządzenia innej firmy zgodne z opisem technicznym oraz zapewniające te same możliwości i formy zabawy (huśtanie, zabawa w piasku, zadaszony domek, wspinanie się po drabince itd.).

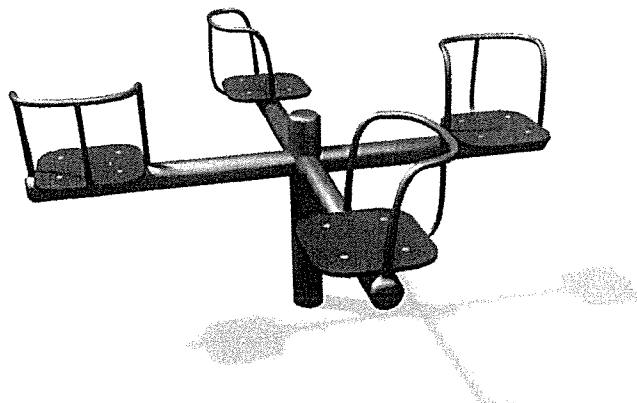
Zestaw [redacted] *leśna wiosna*



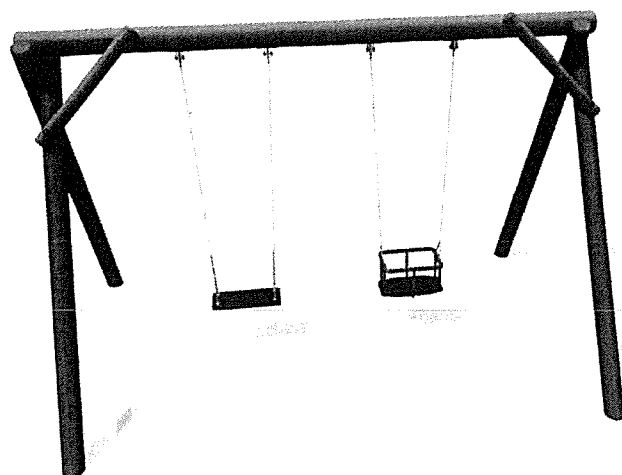
Piaskownica zadaszona 3x3m



Karuzela krzyżakowa



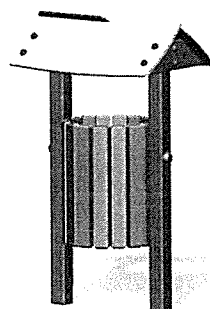
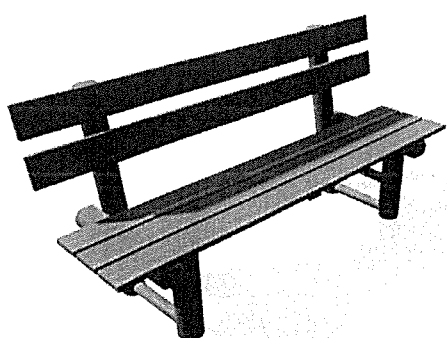
Huśtawka 2os., ławeczka płaska i z koszykiem



Huśtawka „gniazdo”



Ławka z oparciem, kosz na śmieci.



Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys dotyczy wykonania placu zabaw przeznaczonego do ogólnego użytku (publicznego).

W ramach inwestycji przewidziano następujące prace:

- wymianę nawierzchni trawiastej na żwirową na części terenu,
- dostawę i montaż urządzeń siłowni terenowej,
- dostawę i montaż urządzeń przeznaczonych do zabawy dla dzieci,
- dostawę i montaż ławek oraz budowę altanki dla dorosłych opiekujących się dziećmi,
- ogrodzenie terenu z czterech stron ogrodzeniem z siatki stalowej zgrzewanej,
- nasadzenia zieleni niskiej (krzewy ozdobne, żywopłot).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonego kosztorysu inwestorskiego.

Ceny czynników średnie z kosztami zakupu wg biuletynu Sekocenbud II kw. 2016r. i badań rynkowych dla województwa podlaskiego.

Przyjęto jednolitą stawkę robocizny dla wszystkich robót.

Wartość robót wyliczono przyjmując jednolitą stawkę podatku VAT 23%

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Wyposażenie siłowni			
1.1 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż tablicy z regulaminem siłowni	1		szt.
1.2 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż słupów nośnych (pylonów) do montażu urządzeń siłowni	4		szt.
1.3 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - podciągacz	1		szt.
1.4 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - wypychacz	1		szt.
1.5 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - stepper	1		szt.
1.6 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - wioślarz	1		szt.
1.7 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - prasa nożna	1		szt.
1.8 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - wahadło	1		szt.
1.9 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - drabinka z podciąganiem	1		szt.
1.10 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - orbitrek	1		szt.
2 Wyposażenie placu zabaw			
2.1 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - tablica tablica regulamin placu zabaw	1		szt.
2.2 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - zestaw zabawowy Zestaw zabawowy	1		szt.
2.3 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - huśtawka huśtawka 2os. płaskie+ koszyk	1		szt.
2.4 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - karuzela karuzela krzyżakowa	1		szt.
2.5 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - huśtawka huśtawka gniazdo	1		szt.
2.6 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - Piaskownica Piaskownica altanka	1		szt.
2.7 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - ławka ławka z oparciem typ 1	2		szt.
2.8 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - kosz kosz na śmieci	1		szt.

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Ogrodzenie			
3.1 Kalkulacja indywidualna Ogrodzenie systemowe wys. 1,2m z paneli siatki zgrzewanej o oczku 50x100mm śr. drutu 5,0mm, z poziomym profilowaniem paneli, na słupkach stalowych z rur prostokątnych 60x40x1,5mm obetonowanych, w rozstawie 2,5m, ocynkowane i powlekane $30,20+24,10+24,45+30,25 = \frac{109,000000}{109,00}$	109,00		m
3.2 Kalkulacja indywidualna Ogrodzenie systemowe wys. 1,2m - brama szer. 3,0m oraz furka szer. 1,0m z rur stalowych prostokątnych z wypełnieniem siatką o oczku 50x100mm, wraz ze słupkami przybramowymi, ocynkowane i powlekane	2		kpl
4 Zieleń			
4.1 KNR 221/218/2 Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $359,44*0,05 = \frac{17,972000}{17,97}$	17,97		m3
4.2 KNR 221/401/2 Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	359,44		m2
4.3 KNR 221/302/5 (1) Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą humusem, średnica i głębokość dołów 0,5 m - berberys thunberga, liście czerwone R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	4		szt
4.4 KNR 221/331/8 (1) Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szerokości do 45 cm, z zaprawą dołów humusem do połowy głębokości, kategoria gruntu III, -ligustr pospolity R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 4szt/mb $4*(18,6+17,9) = \frac{146,000000}{146}$	146		szt