



Pracownia Projektowa „Chrzaszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707

tel./fax (48) (85) 73 99 514

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na budowie
placu zabaw na os. Wschód w Czarnej Białostockiej

Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
16-020 Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2.

Adres obiektu: ul. Elizy Orzeszkowej bez nr, os. Wschód,
dz. nr 218/1 obr. Czarna Białostocka

kategoria obiektu: V – obiekty sportu i rekreacji oraz
VIII – inne budowle

Autor: mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski

mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski
Uprawnienia budowlane do projektowania
działalności w spec. architektoniczne
nr Bt.-POKK/01/2002

Białystok, 31 sierpnia 2016 r.

Spis zawartości opracowania

I. Załączniki formalno-prawne		
1.	Oświadczenie projektanta	zał.1
2.	Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego	zał.2
II. Opis techniczny		str.3
III. Część rysunkowa		
1.	Projekt zagospodarowania terenu1:500	Z1
2.	Elementy wyposażenia1:200	Z2
IV. Ilustracje i karty katalogowe urządzeń		str.5

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie teren jest użytkowany jako łąka.

Brak drzew lub krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowane budowle i urządzenia.

Projekt przewiduje:

- wykonanie nawierzchni żwirowej;
- budowę ogrodzenia terenu wys. 120cm wokół placu zabaw,
- wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy, altankę dla rodziców (obiekt małej architektury), oraz urządzenia siłowni terenowej dostarczane jako wyrób gotowy posiadający wymagane atesty wraz z dostawą i montażem.

Nawierzchnię żwirową należy wykonać usuwając na bok i rozplantowując istniejącą darń oraz warstwę ziemi gr. ok. 20cm. Powstałe koryto ukształtować ze spadkiem 2% w kierunku terenów zieleni na własnej działce oraz zagęścić jego dno. Następnie ustawić obrzeża betonowe 20x6cm na podsypce piaskowej a pomiędzy nimi wykonać dwa rodzaje nawierzchni: żwirową oraz z kostki betonowej

Nawierzchnię żwirową należy wykonać z dwóch warstw: pospółki zagęszczonej na mokro gr. 10cm oraz ręcznie rozścielonego piasku gr. 8cm.

Ogrodzenie placu zabaw powinno mieć wysokość min. 120cm, być wykonane z paneli z siatki zgrzewanej o oczku 50x200mm, z poziomym profilowaniem wzmacniającym sztywność panelu, z drutu Ø5mm, ocynkowanego i powlekanego poliestrem w kolorze zielonym RAL6005. Słupki z rur prostokątnych 60x40x1,5mm ocynkowanych i powlekanych analogicznie jak siatka, lub o innym profilu lecz nie mniejszym wskaźniku wytrzymałości na zginanie. Mocowanie słupów w gruncie poprzez obetonowanie na długości min. 50cm, beton C12/15 zagłębiony min. 70cm w gruncie.

Wjazd i wejście na teren ogrodzony przez bramę rozwieraną o szer. 3,0m w świetle oraz furtkę szerokości min. 1,0m w świetle przejścia. Brama i furtka prostokątne, w postaci ram z profili stalowych wypełnionych siatką; wysokość równa z wysokością ogrodzenia, kolor, zabezpieczenie antykorozyjne i wypełnienie siatką identyczne jak w przypadku ogrodzenia.

Urządzenia do zabawy dla dzieci powinny posiadać certyfikat bądź deklarację zgodności z normą PN-EN 1176 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie”, być wykonane z impregnowanego drewna pozardzeniowego, mocowane kotwami ze stali nierdzewnej do betonowego fundamentu w gruncie, w sposób chroniący drewno przed kontaktem z gruntem, o parametrach użytkowych nie gorszych niż przedstawione na rysunkach dołączonych do niniejszej dokumentacji.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu placu zabaw
na os. Wschód w Czarnej Białostockiej – dz. nr 218/1 obr. Czarna Białostocka
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Grzegorz Młodczyński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie architektonicznej
.....nr. 5240/2011/2002.....

Urządzenia siłowni terenowej powinny posiadać certyfikat bądź doświadczenia zgodności z normą PN-EN 957 „Stacjonarny sprzęt treningowy”, być wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż podane w kartach technicznych dołączonych do niniejszej dokumentacji. Zaprojektowano urządzenia montowane po dwa na wspólnym pylonie z instrukcją obsługi.

3.2. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna terenu będzie odbywać się projektowanym zjazdem z nieurządzonej (żwirowej) drogi powiatowej.

3.3. Sieci uzbrojenia terenu.

Projekt nie przewiduje wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia terenu.

3.4. Zieleń i ukształtowanie terenu.

Na terenach zielonych przewidziano rozścielenie ziemi urodzajnej warstwą grubości 5cm oraz wysianie trawy sportowej, odpornej na zadeptywanie.

W miejscach oznaczonych na rysunku należy nasadzić pojedyncze krzewy ozdobne, w dołach o głębokości i średnicy 0,5m wypełnionych ziemią ogrodową (humusem) oraz krzewy żywopłotowe w ilości 4szt. Na metr bieżący projektowanego żywopłotu, w dołach lub rowkach szer. 30cm głębokości 50cm do połowy wypełnionych humusem.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy projektowanej altanki:	10,72 m ²
Powierzchnia nawierzchni żwirowej:	285,43 m ²
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	317,01 m ²
RAZEM powierzchnia terenu inwestycji	613,16 m²

5. POZOSTAŁE INFORMACJE

5.1. Ochrona zabytków.

Teren objęty projektem zagospodarowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Wpływ eksploatacji górnictwa.

Teren nie jest eksploatowany górnictwem, nie należy do obszaru górniczego,

5.3. Zagrożenia dla środowiska.

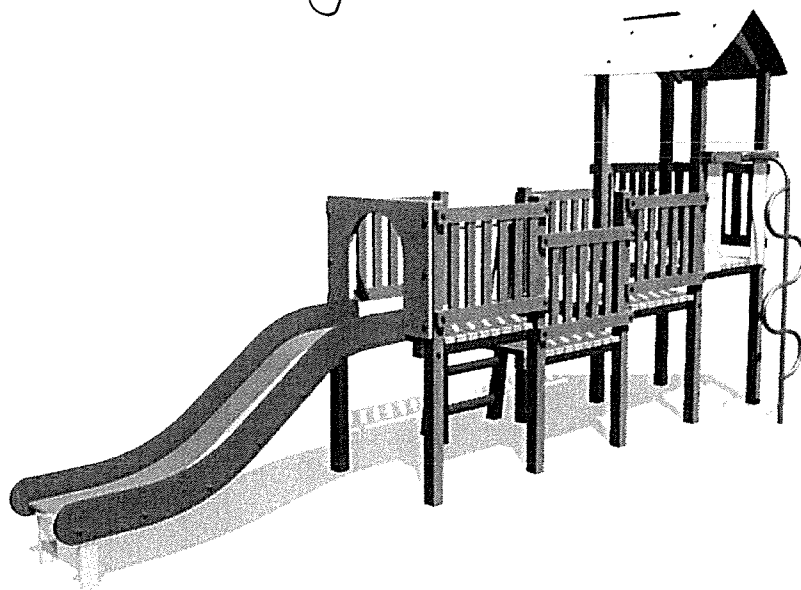
Inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Białystok, 31 sierpnia 2016 r.

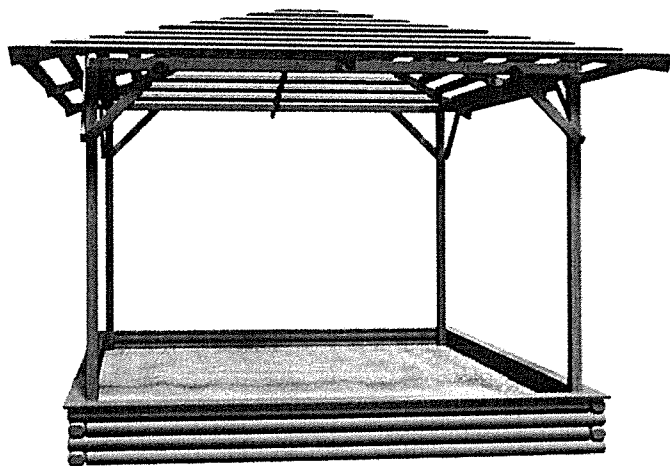
mgr inż. arch. Szymon Mójżiński
Uprawnienie do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie architektury
nr BLM-ORIK/01/2002

Zamieszczone poniżej ilustracje przedstawiają urządzenia zabawowe wybrane z oferty firmy ██████████, dopuszcza się wyposażenie placu w urządzenia innej firmy zgodne z opisem technicznym oraz o zapewniające te same możliwości i formy zabawy (huśtanie, zabawa w piasku, wspinanie się po drabince itd.).

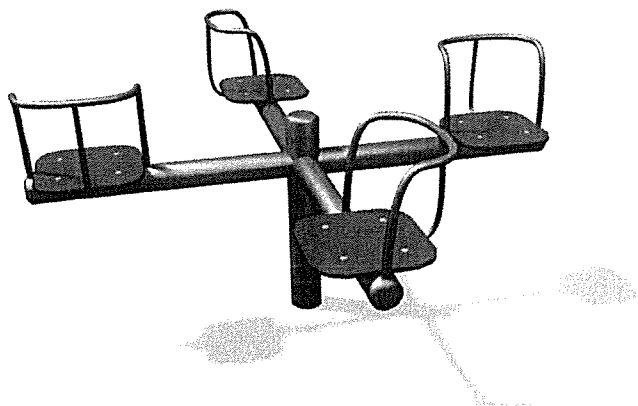
Zestaw ██████████ *robewowy*



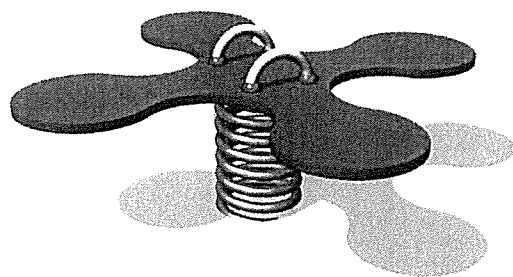
Piaskownica zadaszona 3x3m



Karuzela krzyżakowa



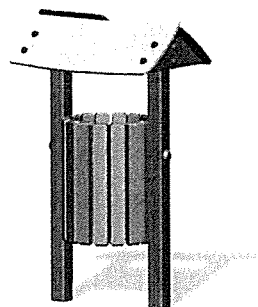
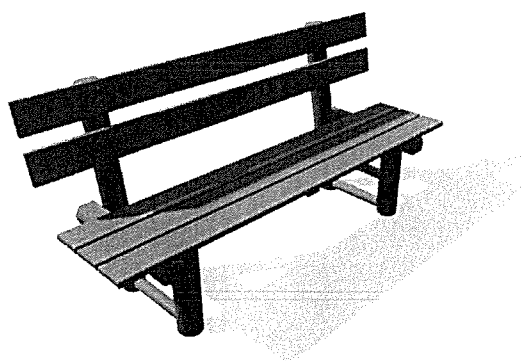
Bujak koniczyna



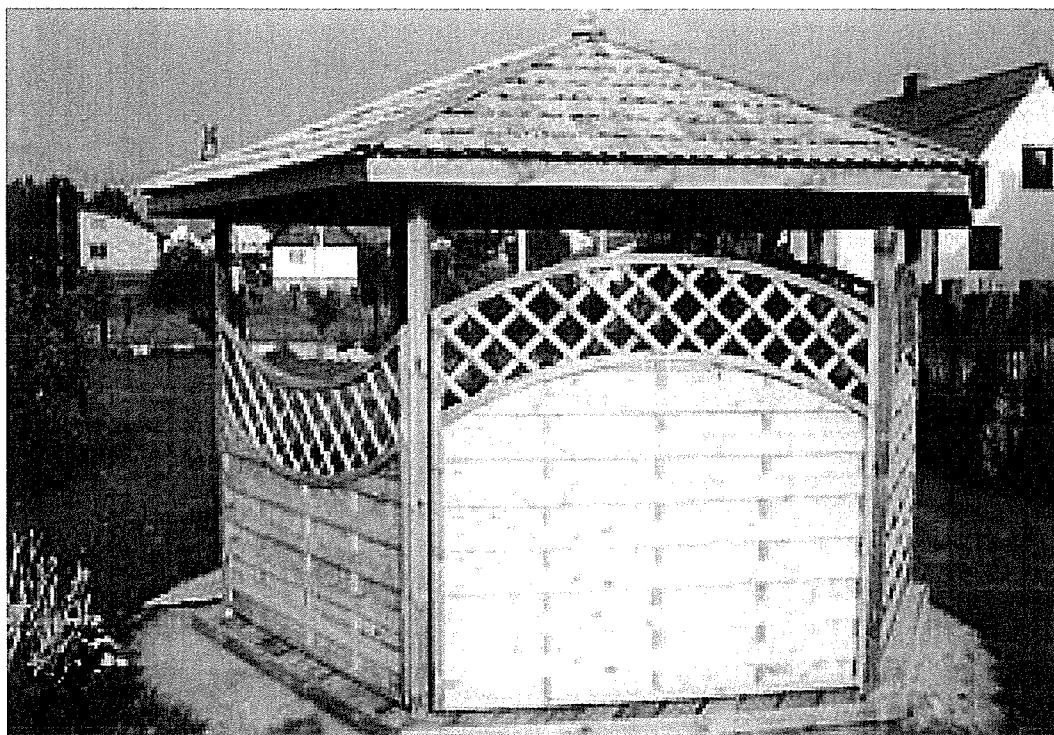
Huśtawka 2os., ławeczki płaskie.



Ławka z oparciem, kosz na śmieci.



Altana sześciokątna o boku długości 180cm,
kryta gontem papowym, podłoga z desek na legarach.



Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys dotyczy wykonania placu zabaw przeznaczonego do ogólnego użytku (publicznego).

W ramach inwestycji przewidziano następujące prace:

- dostawę i montaż urządzeń siłowni terenowej,
- dostawę i montaż urządzeń przeznaczonych do zabawy dla dzieci,
- dostawę i montaż ławek oraz altanki dla dorosłych opiekujących się dziećmi,
- ogrodzenie terenu z czterech stron ogrodzeniem z siatki stalowej zgrzewanej,
- nasadzenia zieleni niskiej (krzewy ozdobne, żywopłot).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonego kosztorysu inwestorskiego.

Ceny czynników średnie z kosztami zakupu wg biuletynu Sekocenbud II kw. 2016r. i badań rynkowych dla województwa podlaskiego.

Przyjęto jednolitą stawkę robocizny dla wszystkich robót.

Wartość robót wyliczono przyjmując jednolitą stawkę podatku VAT 23%

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Wyposażenie siłowni			
1.1 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż tablicy z regulaminem siłowni	1		szt.
1.2 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż słupów nośnych (pylonów) do montażu urządzeń siłowni	4		szt.
1.3 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - wypychacz	1		szt.
1.4 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - duże koło tai chi	1		szt.
1.5 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - drabinka z podciąganiem	1		szt.
1.6 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż urządzeń - twister	1		szt.
2 Wyposażenie placu zabaw			
2.1 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - tablica tablica regulamin	1		szt.
2.2 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - zestaw <i>zestaw deszczowy</i>	1		szt.
2.3 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - koniczynka koniczynka	1		szt.
2.4 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - karuzela karuzela krzyżakowa	1		szt.
2.5 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - huśtawka huśtawka 2os. płaskie	1		szt.
2.6 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - piaskownica piaskownica altanka	1		szt.
2.7 Kalkulacja własna Dostawa i montaż - Altana Altana na planie sześciokąta o boku 180cm	1		szt.
2.8 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - ławka ławka drewniana z oparciem	2		szt.
2.9 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - kosz kosz na śmieci	1		szt.
3 Ogrodzenie			
3.1 Kalkulacja indywidualna Ogrodzenie systemowe wys. 1,2m z paneli siatki zgrzewanej o oczku 50x100mm śr. drutu 5,0mm, z poziomym profilowaniem paneli, na słupkach stalowych z rur prostokątnych 60x40x1,5mm obetonowanych, w rozstawie 2,5m, ocynkowane i powlekane 21,45+28,00+28,00+22,00 = 99,450000 99,45	99,45		m
3.2 Kalkulacja indywidualna Ogrodzenie systemowe wys. 1,2m - brama szer. 3,0m oraz furtka szer. 1,0m z rur stalowych prostokątnych z wypełnieniem siatką o oczku 50x100mm, wraz ze słupkami przybramowymi, ocynkowane i powlekane	1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
4 Zieleń				
4.1 KNR 221/218/2	Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
	317,01*0,05 = <u>15,850500</u> 15,851	15,851		m3
4.2 KNR 221/401/2	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	317,01		m2
4.3 KNR 221/302/2	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą humusem, średnica i głębokość dołów 0,5 m - berberys thunberga, liście czerwone R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	9		szt
4.4 KNR 221/331/8 (1)	Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szerokości do 45 cm, z zaprawą dołów humusem do połowy głębokości, kategoria gruntu III, -ligustr pospolity R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
	4szt/mb 27 = <u>27,000000</u> 27	27		szt