



Znak postępowania: Or.271.22.2018

Załącznik Nr 7

Wzór umowy
UMOWA NR.....

podpisana w dniu r. w Czarnej Białostockiej, pomiędzy Nabywcą: **Gminą Czarna Białostocka NIP 966 177 17 33, REGON 050659036, ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka** zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

.....
Odbiorca – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka,
a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1.
2.

siedziba:

NIP; REGON

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne dot. wykonania dostawy realizowanej w ramach projektu pn. „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Czarna Białostocka” w zakresie: dostawa i montaż 56 instalacji solarnych, jako przedmiot niniejszej umowy.
2. Montaż instalacji solarnych nastąpi zgodnie z wykazem adresów nieruchomości objętych projektem, który zostanie przekazany przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
3. Zamówienie publiczne, o którym mowa w ust. 1, jest objęte współfinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.4 Strategie niskoemisyjne, Poddziałania 5.4.2 Strategie niskoemisyjne BOF, Typ projektu: Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej oraz budowa mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gospodarstwach indywidualnych. Przedmiotowy projekt jest zwany dalej „projektem”.
4. Projekt jest realizowany na terenie Gminy Czarna Białostocka.
5. Podmioty - osoby prawne, fizyczne i jednostki organizacyjne, będące właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi, zarządcami, posiadaczami budynków, do których będą dostarczane i instalowane instalacje solarne, są zwane dalej „właścicielami nieruchomości”.
6. Przedmiot niniejszej umowy powinien być zrealizowany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno - Użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy - stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.



§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin wykonania zamówienia, czyli dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia **28.02.2019 r.**

§ 3

Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot projektu obejmuje:
 - 1) wykonanie na podstawie Programu funkcjonalno - użytkowego (*stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ*) dokumentacji projektowej dla montażu 56 instalacji solarnych dla budynków prywatnych w tym:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej,
 - b) Dostawa i montaż zestawu solarnego 2 kolektory 200 L zasobnik - 18 szt.,
 - c) Dostawa i montaż zestawu solarnego 3 kolektory 300 L zasobnik - 28 szt.,
 - d) Dostawa i montaż zestawu solarnego 4 kolektory 400 L zasobnik - 10 szt.
 - 2) zainstalowanie zasobników c.w.u. (ustalenie indywidualne z właścicielem nieruchomości),
 - 3) próby regulacji instalacji,
 - 4) rozruch technologiczny instalacji ,
 - 5) przeszkolenie użytkowników, co do zasad prawidłowej eksploatacji solarnych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem Użytkownikom, przez Wykonawcę,
 - 6) usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót z uwzględnieniem obowiązujących norm, przepisów branżowych oraz przepisów Prawa Budowlanego. Przedmiot umowy należy wykonać stosując materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty, dopuszczenia i certyfikaty,
3. Wykonawca przed przekazaniem instalacji do użytkowania musi dokonać przeszkolenia użytkownika/właściciela instalacji oraz przekazać instrukcję obsługi i eksploatacji.
4. Nie dopuszcza się wykonania zamówienia poprzez stosowanie do realizacji przedmiotu zamówienia urządzeń, materiałów itp. jako prototyp, seria próbna, lub jako produkcja jednostkowa. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę).
5. Doręczenie Zamawiającemu kopii instrukcji wraz ze schematem montażu poszczególnych instalacji.
6. Udzielenie gwarancji jakości. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane przez Wykonawcę bezpłatnie i odbywać się będą, w okresie obowiązywania gwarancji z częstotliwością ustaloną przez Wykonawcę , nie rzadziej jednak niż raz na dwa lata.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera zał nr 1 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy instalacji solarnych.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów (wyrobów, urządzeń), sprzętu, narzędzi, robocizny Wykonawcy.
9. Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt, z zastrzeżeniem ust. 11. Mając na uwadze przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r.. poz. 799),



- b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992).
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
10. Elementy istniejącej instalacji wodociągowej, ciepłej wody użytkowej inne demontowane w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia podlegają przekazaniu właścicielom nieruchomości, na ich wniosek.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą się odbywać spotkania informacyjno - koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez strony. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym przez Strony Umowy miejscu, w zależności od potrzeb.
12. Spotkania będą protokołowane i będą miały moc wiążącą, o ile oświadczenia będą składane przez osoby uprawnione do ich składania odpowiednio przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4

Zasady realizacji przedmiotu umowy

Realizacja przedmiotu umowy powinna odbywać się z poszanowaniem poniższych zasad:

1. nowoczesności, wysokiej jakości i funkcjonalności zastosowanych rozwiązań;
2. maksymalnego wykorzystania istniejących w budynkach instalacji;
3. minimalizacji ingerencji w istniejące elementy elewacji budynków i ich konstrukcji;
4. korzystania przez użytkowników z istniejących instalacji w trakcie montażu solarów dopuszcza się tylko przerwy uzasadnione, wynikające z konieczności czasowego wyłączenia instalacji);
5. minimalizacji kosztów eksploatacyjnych;
6. bezpieczeństwa użytkowników w korzystaniu z instalacji.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy listy adresowej właścicieli nieruchomości na których mają być instalowane solary /sporządzoną na podstawie złożonych deklaracji/
 - 2) zapewnienie w razie potrzeby na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu dodatkowej kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, urządzeń, czy też wykonania robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac objętych niniejszą Umową.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) Dostarczenia na żądanie Zamawiającego wyceny kosztów jednostkowych poszczególnych zestawów instalacji solarnych ;
 - 2) Sporządzenia dokumentacji projektowej dla montażu 56 instalacji solarnych dla budynków mieszkalnych oraz przekazanie jej w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu;

- 3) sprawdzenia i analizy technicznych uwarunkowań montażu poszczególnych instalacji solarnych w zakresie dotyczącym budynków i istniejących w nich instalacji;
- 4) dokonania szczegółowych uzgodnień z właścicielami nieruchomości dotyczących warunków wykonania montażu;
- 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, postanowień oraz decyzji wraz z poniesieniem wszystkich opłat z tym związanych;
- 6) wykonania niezbędnych prób i badań w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia polegającego na montażu instalacji solarnych oraz po ich zakończeniu i dostarczenie dokumentów potwierdzających wykonanie tych prób i badań Zamawiającemu;
- 7) opracowanie instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń dedykowanych do poszczególnych instalacji - budynków objętych przedmiotem umowy i przekazanie w wersji papierowej właścicielowi nieruchomości za pokwitowaniem wraz ze schematem zamontowanej instalacji;
- 8) przeprowadzenie szkolenia osoby wskazanej przez właściciela nieruchomości w zakresie eksploatacji i obsługi urządzeń zgodnie z instrukcją, o której mowa w pkt 6 powyżej;
- 9) zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy - po wykonaniu całego zakresu prac;
- 10) przeprowadzanie w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady na własny koszt wymiany uszkodzonych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń wraz z wykonaniem przeglądu gwarancyjnego przy uwzględnieniu zapisów § 3 pkt. 6 oraz § 11 niniejszej Umowy;
- 11) zabezpieczenie i wygradzenie terenu prac;
- 12) zapewnienie dozoru mienia na terenie wykonywanych prac na własny koszt;
- 13) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż. i dozoru mienia na terenie wykonywanych prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 15) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 16) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywanych prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywanych prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót;
- 19) dbanie o porządek na terenie wykonywanych prac oraz utrzymanie tego terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 20) uporządkowanie terenu prac po zakończonych pracach, jak również innych terenów używanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów instalacji, nawierzchni, terenu dróg;
- 21) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy



- odbiorze;
- 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 25) terminowe regulowanie należności wobec podwykonawców.
2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia winien przekazać Zamawiającemu m.in.:
 - 1) instrukcje użytkowania danej instalacji solarnej;
 - 2) wyniki przeprowadzonych badań, prób, sprawdzeń i rozruchów.
 3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej, mogą być przekazane odrębnie poza dokumentacją powykonawczą w odrębnym zbiorze w odniesieniu do wszystkich instalacji solarnych objętych przedmiotem umowy lub też po wykonaniu instalacji pewnej części urządzeń. W takim przypadku dokumentacja powykonawcza powinna zawierać stosowne oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie.
 4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na swój koszt energię elektryczną i wodę w zakresie realizacji robót (z instalacji właściciela nieruchomości).
 5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na swój koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody i zniszczenia wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
 8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7 winna być potwierdzona pisemnie.
 10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących niezbędne czynności dla realizacji przedmiotu zamówienia wskazanych w pkt.4.6.1 SIWZ.
 11. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę/Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 12. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy na kwotę w wysokości co najmniej 100 000,00 zł brutto, słownie złotych: sto tysięcy złotych 00/100.
 13. W przypadku braku, w dowolnym okresie realizacji umowy, ubezpieczenia, zgodnie z ust. 8



powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych), wynagrodzenie obejmuje cenę netto w wysokości: zł oraz % podatku VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur VAT po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez jakichkolwiek wad i zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury przelewem, na jego rachunek bankowy nr wskazany w treści faktury VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców o niezależaniu Wykonawcy z zapłatą należnego im wynagrodzenia.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.

§ 9

Odbiory robót ulegających zakryciu

1. Odbiorom polegającym na finalnej ocenie jakości zrealizowanego przedmiotu umowy podlegają prace, które w dalszym procesie technologicznym wykonywania przedmiotu umowy ulegną zakryciu.
2. Zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w każdej skutecznej formie - na piśmie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną, z tym, że dla celów dowodowych uznaje się zgłoszenie dokonane na piśmie lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie - nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Wyłącznie dokonanie odbioru bez uwag pozwala na kontynuację dalszego procesu technologicznego wykonania prac.



§10

Odbiór końcowy

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu umowy dokonuje Wykonawca na piśmie po jego zakończeniu.
3. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia przez kierownika gotowości do odbioru.
5. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub terminie wyznaczonym przez komisję. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony przez komisję na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.
8. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół.
9. Wykonawca po zainstalowaniu zestawu solarnego każdorazowo zobowiązany jest uzyskać od właściciela nieruchomości oświadczenie, w którym z dniem podpisania oświadczenia właściciel przejmuje zainstalowany zestaw w użytkowanie i akceptuje wykonane prace. Niezbędne jest także pokwitowanie od właściciela nieruchomości otrzymania instrukcji i o przeprowadzonym przeszkoleniu w zakresie użytkowania urządzenia.
10. Dokumentacja powykonawcza przekazana przy zgłoszeniu przez Wykonawcę stanowi załącznik do protokołu odbioru.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - b) Wymagane oświadczenia, dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instalacje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac z umową, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że użyte do realizacji przedmiotu zamówienia urządzenia są zgodne z przyjętymi normami i przepisami prawa, (opisane i osteplowane przez Kierownika robót).

§ 11

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy 60 a 30 dniem przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Gotowość do przeprowadzenia przeglądu pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Do odbioru Zamawiający przystąpi w terminie nie późniejszym niż 5 dni od dnia otrzymania pisma.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku.



§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za dopuszczenie do wykonywania prac podwykonawcy niezatwierdzonego przez Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł w przypadku samowolnego dopuszczenia;

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne aniżeli określone w ust. 1 pkt. 1-3 w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;

6) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, dotyczących:

a) przedstawienia gwarancji należytego wykonania umowy lub dowodów zawarcia ubezpieczeń, których obowiązek zawarcia wynika z postanowień umowy, jak również nie przekazania Zamawiającemu nowych lub uaktualnionych wersji tych dokumentów lub uzupełnienia gwarancji należytego wykonania w razie skorzystania z niej przez Zamawiającego,

b) sporządzenia, przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót lub zabezpieczenia przerwanych robót w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.

7) w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 20% tego wynagrodzenia (tj. należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom)

9) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

10) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

11) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

12) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za nieprzestrzeganie zapisów pkt 4.6 SIWZ dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.



3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 14

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na lat od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie ... – letni okres rękojmi.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Udzielona gwarancji jakości powinna zawierać zapisy w zakresie wszystkich instalacji solarnych w odniesieniu do każdego budynku objętego przedmiotem umowy.
8. Po upływie pięciu lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może przenieść na właścicieli nieruchomości, którzy w tym czasie staną się właścicielami instalacji solarnych, lub ich

następców prawnych. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę.

9. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

10. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:

- 1) dokonanie przeglądów gwarancyjnych, o których mowa § 3 pkt. 6 niniejszej Umowy;
- 2) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy;
- 3) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, w tym naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.

11. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

12. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady w czasie przeglądów gwarancyjnych podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.

13. Jeżeli wada stwarza zagrożenie dla środowiska, bezpieczeństwa osób korzystających z instalacji, Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego wykonania stosownych zabezpieczeń i usunięcia wady - wykonanie tych czynności powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia powiadomienia.

14. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego lub właściciela nieruchomości stosownego protokołu sporządzonego przez Wykonawcę.

15. W przypadku niezachowania terminów, o których mowa powyżej, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 19 ust. 1 pkt b.

16. Okres gwarancji wydłuża się o okres pomiędzy datą otrzymania powiadomienia od Zamawiającego, a datą usunięcia wady ujętą w protokole, o którym mowa w ust. 11.

17. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.

18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.

19. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w § 14 ust. 1, i ust 4 jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

20. W przypadku likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy w okresie rękojmi za wady, koszty wykonywania przeglądów pogwarancyjnych oraz usuwania wad będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13.

21. W przypadku odstąpienia od umowy w części, gwarancja jakości i rękojmi za wady obowiązuje w stosunku do zakresu przedmiotu umowy objętego dokonany odbiorem częściowym.

22. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę telefonicznie na nr oraz potwierdza to z zgłoszenie faksem na nr lub e-mailem na adres:

23. Wykonawca potwierdza przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na nr oraz faksem na nr lub e-mailem na adres:

24. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 22, jest skuteczne, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle zgłoszenie faksem na numer wskazany w ust. 22 lub e-mailem na adres także tam wskazany, chociażby Zamawiający nie otrzymał w tym zakresie potwierdzenia Wykonawcy.

25. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 22 powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia, wyszczególnienie w zakresie adresu budynku, którego dotyczy zgłoszenie oraz opis wady.

26. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego telefonicznie na nr..... oraz faksem na nr..... lub e-mailem na adres:

27. Protokół, o którym mowa w ust. 14 lub jego kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podlega niezwłocznie po jego sporządzeniu przekazaniu Zamawiającemu.

28. Korespondencję na piśmie Strony przesyłają pod adres:



- 1) Zamawiający: Gmina Czarna Białostocka z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Torowa 14A, 16- 020 Czarna Białostocka;
 - 2) Wykonawca:.....
29. O zmianach numerów telefonów i faksów oraz adresów, wymienionych w ust. 22, 23, 26 i 28 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
30. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze Stron o zmianach, zgodnie z ust. 29, korespondencję wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 15

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz mowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać



klauzulę: "Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą" oraz w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową oraz tabelą elementów rozliczeniowych,
- 2) terminu realizacji robót,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4 oraz ust. 11,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.

11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem, że wartość poszczególnych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z dostarczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu i zatwierdzonej przez niego tabeli elementów rozliczeniowych.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Zapisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w przewidzianym terminie Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

22. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Inwestorowi dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8 § 5. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

(* Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.

W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie:

„1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców.”

2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”

Ponadto zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9/



W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczony w umowie, natomiast ustępy od 4 do 23 uzyskają odpowiednio numerację jako ustępy od 3 do 22. Ponadto po zmianie numeracji ww. ustępów:

- a) w treści ustępu 9 pkt 3 – zapis: „ust. 11” zostanie zmieniony na: „ust. 10”,*
- b) w treści ustępu 12 – zapis: „ust. 12” zostanie zmieniony na: „ust. 11”,*
- c) w treści ustępu 13 – zapis: „ust. 4-13” zostanie zmieniony na: „ust. 3-12”,*
- d) w treści ustępów 15,17,19,20 – zapis: „ust. 15” zostanie zmieniony na: „ust. 14”,*
- e) w treści ustępu 18 – zapis: „ust. 18” zostanie zmieniony na: „ust. 17”.*

§ 16

Umowne prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy;

3) Wykonawca ogłosi upadłość lub rozwiązanie firmy;

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;

3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, lecz tylko wówczas kiedy nastąpiło wykonanie pełnego zakresu robót wchodzących w skład całego elementu rozliczeniowego;

4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości

wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, za wykonany dotychczas zakres robót;

5) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć wykonanie, w tym poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 17

Zmiana umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w SIWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 2 zmiana umowy może nastąpić na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego:
 - a) inspektor nadzoru:
 - b) przedstawiciel Urzędu Miejskiego:
 - 2) Wykonawcy:
 - a) kierownik budowy:
 - b) przedstawiciel ogólny:
2. Żaden z przedstawicieli Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 dla swej ważności wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego lub Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.

§ 19

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 20

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca.



Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. SIWZ z załącznikami.
3. Umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą.