

Czarna Białostocka dn. 16 października 2018 r



Znak pisma : Or.271.23.10.2018

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przetargu na wykonanie zadania pn. **„Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku przedszkola w Czarnej Białostockiej”**.

Nr ref. Or.271.23.2018

Wyjaśnienia do treści SIWZ - odpowiedzi na zapytania

1. Burmistrz Czarnej Białostockiej działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579, poz. 2018, z 2018 r. poz. 1560) jako Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ udzielając odpowiedzi na poniższe pytania Wykonawcy:

PYTANIE 1.

Proszę o doślanie rysunku – wyburzenia rzut piwnica

Odp.

Zamawiający informuje, że dołącza do SIWZ prawidłowy rysunek – Wyburzenia – rzut piwnic tj. arkusz A-1.

PYTANIE 2

Proszę o informację którą część ogrodzenia należy zdemontować i odbudować , ponieważ nie jest to nigdzie zaznaczone na rysunku?

Odp.

Zamawiający informuje, że miejsce demontażu i odbudowy ogrodzenia zostało opisane w pkt. 4 ppkt. 4.1 SIWZ.

PYTANIE 3.

Czy posiadają Państwo projekt drogowy wraz z przekrojami przez chodniki?

Odp.

Zamawiający informuje, że nie posiada odrębnej dokumentacji projektowej branży drogowej.

#### PYTANIE 4.

Proszę o uzupełnienie rysunków zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, ponieważ te załączone w dokumentacji są nie kompletne.

Odp.

Zamawiający informuje, że dołącza do SIWZ prawidłowy rysunek zestawienia stolarki okiennej tj. arkusz A-33.

#### PYTANIE 5

Czy złom uzyskany z rozbiórki ma być przekazany Inwestorowi czy będzie do dyspozycji Wykonawcy?

Odp.

Zamawiający informuje, że środki uzyskane ze złomowania pozyskanego w trakcie realizacji złomu Wykonawca uwzględni przy wycenie robót odliczając je od wartości oferty. Jednocześnie informujemy, że w pkt. 4 ppkt. 4.1 lit. B tiret 3 SIWZ określono zasady demontażu węzła cieplnego i montażu nowej centrali cieplnej określające zasady które należy potwierdzić u zarządcy sieci i przebudowywanego węzła tj. Przedsiębiorstwem Komunalnym w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 62, 16-020 Czarna Białostocka. Z posiadanej wiedzy zarządca i zarazem właściciel węzła oczekuje przekazania zdemontowanych urządzeń istniejącego węzła dla gestora tj. ww. przedsiębiorstwa.

#### PYTANIE 6

Czy wykonanie technologii kuchni jest w zakresie Generalnego Wykonawcy ?

Odp.

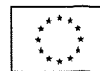
Zamawiający informuje, że technologia kuchni jest poza zakresem realizacji zadania a Wykonawca dokona ustawienia i montażu jedynie istniejących urządzeń technologii kotłowni w lokalizacjach wskazanych w dokumentacji projektowej. Ponad to zgodnie z technologią kuchni i jej zaplecza Wykonawca dokona zakupu i montażu białego montażu oraz zlewozmywaków przewidzianych ją do wykonania.

#### PYTANIE 7

Czy wykonanie węzła cieplnego jest po stronie Generalnego Wykonawcy czy MPEC?

Odp.

Zamawiający informuje, że wykonanie nowego węzła cieplnego jest przewidziane do realizacji przez wyłonionego Wykonawcę na zasadach określonych w pkt. 4 ppkt. 4.1 lit. B tiret 3 SIWZ.



#### PYTANIE 8

Czy biały montaż ma być dedykowany dla małych dzieci czy standardowy?

Odp.

Zamawiający informuje, że biały montaż należy stosować adekwatnie do miejsca zabudowy oraz zgodnie z dokumentacją projektową tj. z rysunkami WC nr A-16 do A-26 a także „Opisem wykończenia pomieszczeń w zależności od rodzaju” projektu wykonawczego architektury stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Pozostałe sanitariaty wyposażyć w standardowy biały montaż.

#### PYTANIE 9

Po czyjej stronie jest wykonanie separatora o symbolu SP, ponieważ jest on zaznaczony na rysunku „Rzut piwnicy-instalacja wod-kan” a nie ma o nim informacji w opisie technicznym oraz w przedmiarze.

Odp.

Zamawiający informuje, że wykonanie projektowanego separatora zewnętrznego do tłuszczów i skrobi leży w zakresie Wykonawcy. Jego zabudowa jest określona na rzucie piwnic instalacji wod-kan oraz w pkt. 6 opisu technicznego projektu wykonawczego dedykowanych sieci który stanowi załącznik nr 1.7 do SIWZ. Przypominamy jednocześnie, że materiał przedmiarowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ jest jedynie elementem pomocniczym do oszacowania wartości zamówienia, a realizację zadania należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR oraz wiedzę techniczną.

#### PYTANIE 10

W pozycji 20 d2 przedmiaru instalacji wentylacji występuje okap wentylacyjny kuchenny, natomiast w dokumentacji technicznej jest informacja że jego wykonanie jest poza zakresem (pkt 1.2 – Projekt wentylacji)

Odp.

Zamawiający informuje, że wskazany w przedmiarze w poz. 20 d2 okap kuchenny istnieje i jest przewidziany do montażu, połączenia z projektowaną instalacją wyciągową.

#### PYTANIE 11

Czy należy wymienić posadzki oraz pomalować ściany we wszystkich pomieszczeniach istniejących?

Odp.

Zamawiający informuje, że posadzki, ściany i sufity w pomieszczeniach istniejących wykonać zgodnie z opisem na rysunkach rzutów kondygnacji dokumentacji projektowej.



Ponad to informujemy, że wszystkie pomieszczenia objęte są projektem rozbudowy w mniejszym lub w większym stopniu tj. np. poprzez demontaż istniejących instalacji elektrycznych oświetlenia, zasilania czy sterowania lub instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych czy instalacji centralnego ogrzewania i wykonania w to miejsce nowych nieuniknione jest wykonanie malowań ścian i sufitów oraz wykonania posadzek.

#### PYTANIE 12

Czy należy wyremontować łazienki znajdujące się na parterze w osiach IV-V ?

Odp.

Zamawiający informuje, że łazienki znajdujące się na parterze w osiach IV-V należy wyremontować uwzględniając posadzki, wymianę wyposażenia oraz malowanie ścian i sufitów.

PYTANIE 13. Czy inwestor przewidział dojazd ciężkiego sprzętu od strony ul. Torowej , gdzie obecnie wykonywany jest nowy chodnik, czy od strony ulicy Jastrzębiej gdzie leży nowa kostka brukowa ?

Odp.

Zamawiający informuje, że w pkt. 4 ppkt. 4.1 SIWZ określił zasady i sposób zorganizowania przejazdów z otaczających przebudowywany obiekt ulic wykonanych w latach 2017-2018.

**Informuję, że pytania, odpowiedzi na pytania do treści SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**

Zamawiający informuje , że dokonał zmiany SIWZ polegającej na uzupełnieniu załączników  
- Wyburzenia – rzut piwnic tj. arkusz A-1.  
- rysunek zestawienia stolarki okiennej tj. arkusz A-33  
oraz przedłużył termin składania ofert na dzień 23.10. 2018 r.

**Powyższa zmiana SIWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych .**

**BURMISTRZ**  
  
mgr Jacek Chrulski