

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadania pn.: „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Czarna Białostocka” dostawa i montaż 56 instalacji solarnych.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt. pkt 8 ustawy).

Czarna Białostocka, dn. 26.10.2018 r.

Dane ogólne.

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadania pn.: „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Czarna Białostocka” dostawa i montaż 56 instalacji solarnych - realizowanego w ramach otrzymanego dofinansowania z UE w ramach programu przy współfinansowaniu inwestycji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.4 Strategie niskoemisyjne, Poddziałania 5.4.2 Strategie niskoemisyjne BOF, Typ projektu: Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej oraz budowa mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii na podstawie umowy UDA-RPPD.05.04.02-20-0006/16-00.

Szczegółowy zakres i forma usługi.

1. Do zadań Wykonawcy należy:

1.1. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na dostawie i montażu systemów produkcji ciepłej wody użytkowej opartych na układach solarnych składających się z płaskich płyt solarnych w ilości adekwatnej do określonego w programie funkcjonalno użytkowym wariantu, wraz z urządzeniami i osprzętem. Planuje się wykonanie montażu 56 układów solarnych.

2. Zadania Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji kontraktu

2.1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru oraz formalno-prawne podstawy do jego działalności określają art. 17 i 18 oraz art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz kontrolowanie rozliczeń budowy.

2.2. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

2.3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz SST wykonania robót.

2.4. Do obowiązków Inspektora nadzoru w szczególności należy:

1) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno-prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem.

2) Organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.

3) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP.

4) Zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy.

5) Prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowych – w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę.

6) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz.

7) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania.

8) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających na bieżąco, w oparciu o wymagane badania w konfrontacji z wymaganiami SST i itp.

16



9) Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu oraz skontrolowaniu i zaaprobowaniu operatu kolaudacyjnego, powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego.

10) Udział w pracach komisji odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego.

11) Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy oraz telefonicznym powiadomieniem odbierającego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego.

12) Opiniowanie wniosków dotyczących robót.

13) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy.

14) Rozliczenia robót zrealizowanych przez Wykonawcę w przypadku wypowiedzenia Umowy z Wykonawcą.

Warunki ogólne do spełnienia przez Wykonawcę:

1) Wykonawca zobowiązany jest do minimum jednokrotnej kontroli budowy w tygodniu oraz uczestniczenia w wizytacji budowy na wniosek Zamawiającego, przedstawicieli organów nadzoru budowlanego oraz przedstawicieli instytucji.

2) Wykonawca przedłoży wraz z formularzem ofertowym oświadczenie potwierdzające, że:

2.1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży aktualne na dzień składania oferty potwierdzenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa.

2.2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował, co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót branży sanitarnej bez ograniczeń lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów.

3) Termin wykonania zamówienia: do **28.02.2019 r.**

4) Kryterium wyboru oferty – **najniższa cena.**

5) Warunki płatności – **30 dni** od daty wpływu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.

7) Ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie z opisem „**Oferta na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Czarne Białostocka"** należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, Kancelaria podawcza - pokój nr 101, do godziny 11.00 w dniu 07.11.2018 r.

8) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.11.2018 r. o godz. 11.15.



W załączeniu:

1. zał. nr 1 - Formularz ofertowy.
2. zał. nr 2 – Oświadczenie.
3. zał. nr 3 - Projekt umowy.

**Nr 4 do Regulaminu
przyjętego Zarządzeniem Wewnętrznym nr 35/14
Burmistrza Czarnej Białostockiej
z dnia 22 września 2014 r.**

....., dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa:

Adres:

NIP:

REGON:

Nr rachunku bankowego:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn.

Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadania „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Czarne Białostocka” dostawa i montaż 56 instalacji solarnych, za:

cena netto: zł

podatek VAT: zł

cena brutto: zł

słownie brutto: zł

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.

Oświadczam, że jestem / nie jestem* płatnikiem podatku VAT.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącego integralną część oferty są:

- oświadczenie osoby fizycznej niebędącej płatnikiem podatku VAT*

-

.....

podpis osoby uprawnionej

* niepotrzebne skreślić

osoba fizyczna, niebędąca płatnikiem podatku VAT zobowiązana jest do złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik do formularza ofertowego



.....
Wykonawca

O ś w i a d c z e n i e
osoby fizycznej niebędącej płatnikiem podatku VAT

1. Nazwisko i imię.....

2. Miejsce i data urodzenia.....

3. Miejsce zamieszkania.....

4. Oświadczam, że oprócz umowy zawartej z Wami wykonuję umowę zlecenia na rzecz:

.....
(wymienić zakład pracy lub zleceniodawcę)

z wynagrodzeniem powyżej*/poniżej* najniższego wynagrodzenia.

5. Informuję że :

jestem zatrudniony(a) na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy

w.....

(wymienić zakład pracy)

z wynagrodzeniem powyżej*/poniżej* najniższego wynagrodzenia.

jestem*/ nie jestem* zarejestrowany(a) jako bezrobotny(a)

jestem objęty(a) odrębnymi przepisami w zakresie ubezpieczeń społecznych
(np. ubezpieczenie społeczne rolników KRUS) tak* nie*

jestem studentem tak* nie*

jestem uprawniony(a) do emerytury (renty) ustalonej obecnie przez oddział ZUS w
..... od dnia

prowadzę działalność gospodarczą i z tego tytułu jestem objęty(a) ubezpieczeniem
społecznym tak* nie*

6. Wnoszę o objęcie ubezpieczeniem społecznym na zasadzie dobrowolności z tytułu
wykonywania umowy zlecenia od dnia.....

7. O wszelkich zaistniałych zmianach dotyczących danych zawartych w oświadczeniu
zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Zleceniobiorcę.

Oświadczam, że jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 247 § 1 kodeksu
karnego za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i poniosę wszelkie konsekwencje z tym
związane.

.....
(data i podpis składającego oświadczenie)

* niepotrzebne skreślić



załącznik nr 3

UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu **2018 roku** w Czarnej Białostockiej, pomiędzy nabywcą: **GMINĄ CZARNA BIAŁOSTOCKA**, ul Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, NIP 966 177 17 33, Regon 050659036, zwanej dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej

Odbiorca: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka,

a

.....

z siedzibą .

NIP:

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej” reprezentowanym przez

zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje na siebie obowiązki osobistego pełnienia nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn.: **„Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Czarne Białostocka” dostawa i montaż 56 instalacji solarnych** zgodnie z zawartą umową pomiędzy Gminą Czarna Białostocka, a Wykonawcą zadania wymienionego powyżej.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełen zakres jego czynności określonych w niniejszej umowie, w umowie zawartej pomiędzy Gminą Czarna Białostocka a Wykonawcą oraz odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 ze zm.) a także przepisach, których stosowanie przyczyni się do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:
 - 1) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;



- 4) potwierdzeniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
 - 5) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni roboczych na każdy wpis do dziennika budowy.
4. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
 - c) dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych wykonanych niezgodnie z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 3) żądać zmiany kierownika budowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać i przestrzegać wszystkie postanowienia umowy zawartej pomiędzy Gminą Czarna Białostocka na realizację zadań określonych w § 1 ust 1.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonania usług określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
7. W ramach wykonywanego nadzoru, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do co najmniej jednego pobytu w tygodniu na budowie potwierdzonego wpisem w Dzienniku budowy a także do pobytu na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego lub w związku z wymogami technologii prowadzonych robót.

§2

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane Nr –
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż przedmiotowe uprawnienia budowlane są wystarczające celem należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą to Inspektor nadzoru powinien



niezwłocznie (w terminie 1 dnia) zawiadomić (osobiście albo telefonicznie i faxem) o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

2. Jeżeli zajdzie potrzeba wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, to Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu, zaś Inspektor nadzoru zawiadomi Zamawiającego w terminie 1 dnia od daty wykonania wpisu.

§ 4

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy do 28 lutego 2018 r.
2. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania zamówienia w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.

§ 5

1. Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadania „**Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Czarne Białostocka**” dostawa i montaż 56 instalacji solarnych wynosi: zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT 23% w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi nadzoru inwestorskiego będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego po końcowym odbiorze robót wynikających z umowy na roboty budowlane wystawi fakturę VAT (lub rachunek) za wykonanie usługi.

§ 6

1. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się tę szkodę pokryć w pełnej wysokości zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionego rachunku.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odsetki ustawowe.

§ 7



1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

Zamawiający

**Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego**