



9 8128 81

Białystok, 2016.05.31



AR. 6740.2.2.6.2016

nr rej. 605

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 685

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 – tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 – tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Czarna Białostocka, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku przedszkola /kategoria obiektu IX/ o pow. zabudowy – 1283,66 m², o kubaturze – 10013,50 m³, wraz z instalacją wentylacji mechanicznej na dz. o nr geod. 1117/1 położonej przy Torowej 26 w Czarnej Białostockiej, obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autorzy projektu –

Projektant architektury – mgr inż. arch. Andrzej Chwalibóg –
upr. budowlane do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń – nr ewid. 166/76
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów: nr PD-0033
Sprawdzający architektury – mgr inż. arch. Karolina Gosk –
upr. bud. do proj. w spec. arch. bez ogr. – bud.: nr ewid. 2/WMOKK/2014
członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów: nr WM-0245
Projektant konstrukcji – mgr inż. Elżbieta Pyslak –
upr. bud. do proj. w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń.: nr ewid. PDL/0083/POOK/12
Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0007/13
Sprawdzający konstrukcji – mgr inż. Tomasz Olewiński –
upr. bud. do proj. w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń.: nr ewid. PDL/0097/POOK/13
Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0003/14
Projektant inst. sanitarnych – mgr inż. Krzysztof Ołdyński –
upr. bud. do proj. w spec. instal. – inż. w zakresie sieci i instal. sanit. wod., kan., ciepłych.: nr ewid. 138/87
Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/1048/01
Sprawdzający inst. sanitarnych – mgr inż. Andrzej Falkowski –
upr. bud. do proj. bez ogr. w spec. sieci i instal. wod., kan., ciepłych, wentyl. i gaz.: nr ewid. PDL/0027/PWOS/05
Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/0142/05
Projektant inst. elektrycznych – mgr inż. Karol Citkowski –
upr. bud. do proj. bez ogr. w zakresie sieci, instal. i urządzeń elektrycznych: nr ewid. PDL/0056/POOE/08
Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/0124/08
Sprawdzający inst. elektrycznych – mgr inż. Adam Borowik –
upr. bud. do proj. bez ogr. w zakresie sieci, instal. i urządzeń elektrycznych: nr ewid. PDL/0054/POOE/08
Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/0123/08
charakterystyka energetyczna – mgr inż. Rafał K. Wójcik –
upr. bud. do proj. w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń.: nr ewid. PDL/0002/POOK/12
upr. do sporządz. charakterystyki energetycznej bud. – nr ewid. MI/SE/422/2009
Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0089/12
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczątowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3) Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
 - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: o nr geod. na dz. o nr geod. 1117/1 w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb dotyczący zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.04.2016r. Inwestor: Gmina Czarna Białostocka zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku przedszkola wraz z instalacją wentylacji mechanicznej na dz. o nr geod. 1117/1 położonej przy Torowej 26 w Czarnej Białostockiej, obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynikało z przepisów odrębnych tj. § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, który stwierdza, że odległość ścian projektowanego budynku od granic z działkami sąsiednimi powinna wynosić nie mniej niż: 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę tych granic, 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę tych granic. W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazła się nieruchomość oznaczona nr geod. 1117/1 w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, a jej właściciele zostali uznani za strony postępowania administracyjnego.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RI.6733.1.2016 z dnia 22.03.2016. wydaną przez Burmistrza Czarnej Białostockiej, z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska” oraz na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego. Tut. Organ w wyniku przeprowadzonych rozważań, zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż projektowane przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na w/w obszary.

Dnia 05.05.2016r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. Następnie na podstawie art. 10 § 1 Kpa, zawiadomieniem z dnia 25.05.2016r. strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z projektem i zebrany materiał oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach, orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



/ pieczęć okrągła/

Załącznik: nr 1 - projekt budowlany

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- Gmina Czarna Białostocka - zał. 2 / 2 x nr 1/
ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
- Przedszkole w Czarnej Białostockiej „Kraina Marzeń”
- a/a - zał. 1 / nr 1/

Do wiadomości:

- Burmistrz Czarnej Białostockiej, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 / nr 1/

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r, poz. 783 tekst jedn. ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oświadczam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

/ pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dn. 15.06.2016r.
Białystok dn. 31.08.2016r.

Z up. STAROSTY

Iwona Olszańska
INSPEKTOR

INSPEKTOR
Iwona Olszańska