

Ogłoszenie nr 656251-N-2018 z dnia 2018-12-03 r.

**Gmina Czarna Białostocka : Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
przedszkola w Czarnej Białostockiej**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii  
Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Przygotowanie przedszkola „Kraina Marzeń” w Czarnej Białostockiej do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, w ramach: Osi priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej , Działanie 8.2 Uzupełnienie deficytów w zakresie infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Poddziałania 8.2.2 Infrastruktura edukacyjna na obszarze Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Czarna Białostocka , krajowy numer identyfikacyjny 52880100000, ul. Torowa 14A , 16-020 Czarna Białostocka, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 857 131 340, e-mail przetargi@czarnabialostocka.pl, faks 857 131 349.

Adres strony internetowej (URL): <https://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie

postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<https://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej : osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera

Adres:

Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej , ul. Torowa 14A 16-020 Czarna Białostocka

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku przedszkola w Czarnej Białostockiej

**Numer referencyjny:** Or.271.27.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku przedszkola w Czarnej Białostockiej realizowaną na podstawie decyzji pozwolenia na budowę AR.6740.2.2.6.2016 z dnia 31.05.2016 r., na działce nr geod. 1117/1 obręb Czarna Białostocka. Na planowane zmiany w budynku składają się: - przebudowa istniejącej piwnicy, likwidacja patio i budowa w tym miejscu m.in. klatki schodowej, korytarza i szatni, - przebudowa znacznej części budynku w poziomie parteru i jego powiększenie do granicy istniejących tarasów celem stworzenia ośmiu sal do zajęć dla dzieci każda z własnym węzłem sanitarno-magazynowym, - przebudowa dachu skutkująca stworzeniem dwóch sal – sali do ćwiczeń oraz sali zajęć dydaktycznych. Ze względu na rozbudowę obiektu projektuje się dwa dodatkowe wyjścia – jedno połączone z terenem wokół budynku za pomocą schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zakłada się dostosowanie istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów zwłaszcza ppoż. oraz dostosowania dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania przewiduje się również zmiany w zagospodarowaniu terenu w postaci budowy 3 placów zabaw (dwa małe na nawierzchni piaskowej i jeden duży na nawierzchni trawiastej), śmietnika oraz dojść i dojazdów wraz z parkingiem wewnętrznym. Ogrodzenie Przedszkola zostało wykonane w trakcie realizacji w 2017r. budowy ulic Jastrzębiej i Wiosennej oraz budowy w 2018r. ścieżki pieszo-rowerowej od strony ul. Torowej. Powyższe są w okresie rękojmi i gwarancji wykonawców realizujących wskazane inwestycje od których należy uzyskać pisemne informacje utrzymujące gwarancje lub przenoszące ciężar rękojmi i gwarancji na nowego wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania zadania zwłaszcza w sytuacji konieczności rozgródzenia nieruchomości celem wykonania tymczasowych dojazdów technologicznych. Jeżeli powyższe będzie się odbywało po fragmentach ciągów pieszych lub ścieżek pieszo –rowerowych należy ww. informację również rozszerzyć o zgodę gwarantów w tym zakresie. Do wykonania pozostał odcinek ok. 50 mb od strony budynku wielorodzinnego i ul. Sosnowej. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: A. roboty branży budowlanej, konstrukcyjnej i zagospodarowania terenu w postaci: - rozbiórki elementów przewidzianych do usunięcia, - roboty ziemne, - wylanie fundamentów pod dobudowywaną część budynku, - docieplenie ścian fundamentowych, - nadsypanie braków terenu pod podłogi i budowa podłóg na gruncie, - budowa wzmocnień

istniejącej konstrukcji za pomocą słupów i belek stalowych, - budowa schodów zewnętrznych i wewnętrznych, - dobudowa części budynku, - nadbudowa piętra budynku, - budowa konstrukcji i pokrycia nowego dachu z izolacjami, - wymiana posadzek w części pomieszczeń, - wykończenie ścian i sufitów, odświeżenie istniejących, - montaż nowych balustrad, - montaż nowej stolarki i ślusarki, - docieplenie ścian zewnętrznych budynku, - rozbiórka i wykonanie nowego budynku śmietnika, - wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, - rozbiórka i wykonanie nowych dojazdów, dojazdów i parkingów, - wykonanie warstwy wierzchniej i zasianie trawnika, - rozbiórka starych oraz dostarczenie i montaż nowych urządzeń i wyposażenia trzech placów zabaw, - wykonanie nasadzeń roślin, drzew i krzewów. B. roboty branży sanitarnej w postaci: - instalacja wodociągowo-kanalizacyjna w tym ppoz.: - demontaż instalacji wody zimnej i ciepłej (piony, leżaki, podejścia) z rur stalowych ocynkowanych wraz z armaturą towarzyszącą, - demontaż instalacji kanalizacyjnej (piony, leżaki, podejścia) z rur żeliwnych wraz z armaturą towarzyszącą, - demontaż misek ustępowych, umywalek, zlewozmywaków z wyposażeniem towarzyszącym, - montaż instalacji wodociągowej i ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją z rur stalowych ocynkowanych oraz z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) wraz z armaturą towarzyszącą, bateriami, zaworami czerpalnymi itp., - przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych, - płukanie wykonanej instalacji, próby szczelności, badania jakości wody, - montaż izolacji termicznych wykonanych instalacji, - przed zabudowaniem przewodów dokonać inwentaryzacji powykonawczej instalacji, - montaż instalacji hydrantowej o średnicy nominalnej 50 mm na ścianach budynku w skrzynkach hydrantowych z wyposażeniem dn 25 mm, - przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych, - montaż wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z rur z tworzyw sztucznych (pionów, leżaków, podejść) wraz z armaturą towarzyszącą oraz instalacji zewnętrznej do pierwszej studni kanalizacyjnej, montaż zewnętrznego separatora tłuszczów, - przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych, - przed zabudowaniem instalacji dokonać inwentaryzacji powykonawczej, - montaż nowych przyborów sanitarnych (miski ustępowe z płuczkami porcelanowymi, umywalki, zlewozmywaki, brodziki, kotary, pisuary itp.), - instalacja centralnego ogrzewania: - demontaż instalacji c.o. z rur stalowych wraz z grzejnikami żeliwnymi i armaturą towarzyszącą, - montaż instalacji c.o. z rur ze stali węglowych pokrytych na zewnątrz warstwą antykorozyjną (pionów, leżaków, gałęzek przyłączeniowych, rozdzielaczy) łączonych z zastosowaniem złączek z materiału jak wyżej przez zaprasowanie oraz złączek gwintowanych, - montaż grzejników stalowych płytowych z podłączeniami bocznymi i dolnym, - montaż zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi i zaworów odcinających a także zaworów odpowietrzających, korków odpowietrzających oraz zaworów precyzyjnej regulacji

przeływu, - przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych, - płukanie wykonanej instalacji, próby szczelności (na zimno i na gorąco), - wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o., - montaż izolacji termicznych wykonanych instalacji, - przed zabudowaniem przewodów dokonać inwentaryzacji powykonawczej instalacji, - węzeł cieplny: - wykonanie nowego węzła cieplnego dwufunkcyjnego do potrzeb instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji z dwustopniowym przygotowaniem ciepłej wody użytkowej bez zasobnika w formie centrali cieplnej na bazie wymiennika płytowego skręcanego do przygotowania c.w.u. oraz lutowanego do potrzeb c.o., wraz z niezbędną armaturą zabezpieczającą (naczynia wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa z nastawami stałymi), odcinającą (zawory i kurki kulowe spawane, kołnierzone lub gwintowane), zawory mieszające z napędami, filtracyjną (filtry, odmulacze), pompami (obiegowymi i cyrkulacyjnym), manometrami, termometrami, automatyką sterowniczą (regulatory różnicy ciśnień i przepływu, zawory regulacyjne, regulatory cyfrowe, czujniki temperatury, termostaty) oraz licznik ciepła (przelicznik, przepływomierz i termometry oporowe), - przyłączenie nowej centrali cieplnej do istniejącego przyłącza cieplnego, - prace związane z montażem nowej centrali należy poprzedzić uzgodnieniem demontażu wysłużonego wyposażenia węzła z zarządcą sieci cieplnej i tego układu tj. Przedsiębiorstwem Komunalnym w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 62, Czarna Białostocka. - z przedstawicielami ww. spółki należy określić zasady odbioru nowej centrali cieplnej i napełniania czynnikiem, - wentylacja mechaniczna: - wykonanie wentylacji sanitariatów poprzez zabudowę wentylatorów wyciągowych o wydajności 50 m<sup>3</sup>/h lub 100 m<sup>3</sup>/h zasilanych prądem 230V, uruchamianych włącznikami oświetlenia z regulowanym opóźnieniem czasowym i lampkami kontrolnymi, - wykonanie wentylacji ogólnej, kanałowej, nawiewno-wywiewnej kuchni z centralą nawiewną podwieszaną o wydajności 2150 m<sup>3</sup>/h, ze standardową automatyką sterowniczą, nagrzewnicą wodną oraz wentylatorem dachowym wyposażonym w regulator obrotów, złącze przeciw drganiowe i króciec wylotowy, zamontowanym na izolowanej podstawie dachowej (kominku), - wykonanie wentylacji kanałowej, wyciągowej znad okapu, z blachy stalowej, ocynkowanej, kołowe, spiralne, olejoszczelne, za pomocą wentylatora dachowego wysokotemperaturowego 1200C, z silnikiem poza strumieniem powietrza do zamontowania na izolowanej termicznie podstawie dachowej (kominku), wyposażonego w 5-cio stopniowy regulator transformatorowy, tackę ociekową, wyłączniki serwisowy, uchylną obudowę, króciec wlotowy i złącze przeciw drganiowe. C. roboty branży elektrycznej i teletechnicznej w postaci: - wykonanie rozdzielnic głównej budynku w korytarzu piwnicy, - wykonanie wewnętrznej linii zasilającej kablem YLY 4 x 120 mm<sup>2</sup>, - wykonanie instalacji oświetleniowej 1 fazowej przewodami 3 (4) żyłowym,

kabelkowymi okrągłymi i płaskimi z izolacją 750 V np. typu YDYpžo 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>, - wykonanie dostawy i montażu wysokowydajnych opraw oświetleniowych ze źródłami światła typu LED, - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, - wykonanie instalacji gniazd wtykowych, - wykonanie instalacji 3-fazowej przewodami 5 – żyłowymi, - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej, - wykonanie instalacji przeciwpożarowej z centralą oddymiania uruchamiającej klapę dymową i wentylator napowietrzający klatkę schodową wraz z instalacją optycznych czujek dymu, przycisków przewietrzania oraz centrali pogodowej, - wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej, - wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, - wykonanie instalacji oświetlenia terenu z zastosowaniem naświetlaczy z LED źródłami światła, - wykonanie instalacji niskoprądowych – okablowanie strukturalne, - wykonanie instalacji przyzywowej w WC niepełnosprawnych, - wykonanie instalacji telewizji dozorowej opartej na 19 kamerach (10 zewnętrznych oraz 9 wewnętrznych, - wykonanie systemu sygnalizacji włamania, - wykonanie systemu domofonowego. Do zadań Wykonawcy należy: - opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz., - opracowanie instrukcji ppoż. budynku wraz z zakupem i montażem stosownej (wynikającej z ww. opracowania) ilości i rodzaju gaśnic oraz opisanej powyżej instalacji hydrantowej, - wykonanie badania wydajności hydrantów z uzyskaniem pozytywnych protokołów badania, - przeprowadzeniu ruchów próbnych technologii węzła cieplnego z instalacją c.o., - przeprowadzeniu ruchów próbnych technologii wentylacji mechanicznej, - przeprowadzeniu ruchów próbnych technologii CCTV, - przeprowadzeniu ruchów próbnych sygnalizacji włamania, - uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w ewentualnych kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień, poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli, - promocja realizacji zadania przez wykonanie i montaż stosownych tablic (informacyjnej i pamiątkowej) zgodnie z wymaganiami programu opisanego w opisie przedmiotu zamówienia oraz pkt. XIV niniejszego wniosku oraz z zapisami podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji (załącznik nr 1.10 do SIWZ) Zamawiający przewiduje etapowe - kwartalne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu. Zamawiający informuje, że: • użyte w wykazach ślusarki i stolarki sformułowania stalowe/szkle zamienia na sformułowania aluminiowe/szkle i określa tym samym materiał drzwi metalowych



na aluminium, • zaprojektowano świetliki w dachu jako świetliki z funkcją przewietrzania-sterowanie elektryczne ( dwa moduły 70x 170 cm w świetle otworu ) oraz jako elementy stałe. Świetliki wykonać w technologii nawiązującej do klap dymowych, • należy zastosować blachę na dach grubości min. 0,7 mm, a rynny półokrągłe o rozmiarze 192 mm a rury spustowe o średnicy 120 mm, • anty deski należy zastosować w formie deski z rdzeniem styropianowym, odwzorowujące usłojenie drewna, pokryte warstwą zabezpieczającą o wymiarach: grubość od 1 cm do 2,5 cm, szerokość w zakresie od 16 cm do 20 cm i długość od 150 cm do 200 cm, • obudowy na grzejniki należy wykonać z płyty MDF laminowanej kolorowej, ażury w postaci regularnych kół, obudowy o wymiarach o 5 cm większych aniżeli wymiary grzejników. Ilość obudów i rozmiary zgodnie z opisem wykończenia pomieszczeń w zależności od rodzaju zawarto w projekcie wykonawczym architektury (str. 11) a wymiary grzejników wskazanych pomieszczeń zawarto między innymi na rysunku nr 4 projektu wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania, • kłapa dymowa na klatce schodowej topikowa: wymagana powierzchnia czynna min. 1 m<sup>2</sup> natomiast kłapa dymowa nad holem topikowa: wymagana powierzchnia czynna min. 9,05 m<sup>2</sup>, • należy w wycenie określić wartość montażu witryn aluminiowo-szklanych (5,22 m<sup>2</sup>, 1,75 m<sup>2</sup> oraz 1,15 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 8,12 m<sup>2</sup> oraz montaż pustaków szklanych REI60 w ilości 32 szt, • środki uzyskane ze złomowania pozyskanego w trakcie realizacji złomu

Wykonawca uwzględni przy wycenie robót odliczając je od wartości oferty. Jednocześnie informujemy, że wykonanie nowego węzła cieplnego jest przewidziane do realizacji przez wyłonionego Wykonawcę na zasadach określonych w pkt. 4 ppkt. 4.1 lit. B tiret 3 SIWZ w którym określono zasady demontażu węzła cieplnego i montażu nowej centrali cieplnej co należy potwierdzić u zarządcy sieci i przebudowywanego węzła tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 62, 16-020 Czarna Białostocka. Z posiadanej wiedzy zarządca i zarazem właściciel węzła oczekuje przekazania zdemontowanych urządzeń istniejącego węzła dla gestora tj. ww. przedsiębiorstwa, • technologia kuchni jest poza zakresem realizacji zadania a Wykonawca dokona ustawienia i montażu jedynie istniejących urządzeń technologii kotłowni w lokalizacjach wskazanych w dokumentacji projektowej. Ponad to zgodnie z technologią kuchni i jej zaplecza Wykonawca dokona zakupu i montażu białego montażu oraz zlewozmywaków przewidzianych ją do wykonania, • wykonanie projektowanego separatora zewnętrznego do tłuszczów i skrobi leży w zakresie Wykonawcy. Jego zabudowa jest określona na rzucie piwnic instalacji wod-kan oraz w pkt. 6 opisu technicznego projektu wykonawczego dedykowanych sieci który stanowi załącznik nr 1.7 do SIWZ. Przypominamy jednocześnie, że materiał przedmiarowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ jest jedynie elementem pomocniczym

do oszacowania wartości zamówienia, a realizację zadania należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR oraz wiedzę techniczną, • posadzki , ściany i sufity w pomieszczeniach istniejących wykonać zgodnie z opisem na rysunkach rzutów kondygnacji dokumentacji projektowej. Informujemy, że wszystkie pomieszczenia objęte są projektem rozbudowy w mniejszym lub w większym stopniu tj. np. poprzez demontaż istniejących instalacji elektrycznych oświetlenia, zasilania czy sterowania lub instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych czy instalacji centralnego ogrzewania i wykonania w to miejsce nowych nieuniknione jest wykonanie malowań ścian i sufitów oraz wykonania posadzek. Ponad to łazienki znajdujące się na parterze w osiach IV-V należy wyremontować uwzględniając posadzki, wymianę wyposażenia oraz malowanie ścian i sufitów, • koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca. Zamawiający informuje, że obiekt posiada opomiarowane przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze, korzystanie z których jest możliwe po dokonaniu wystąpień do gestorów o zmianę płatnika tj. wyłonionego Wykonawcy lub korzystanie z ww. mediów obciążając Wykonawcę kosztami faktycznie zużytych mediów na zasadzie re faktur (wystawianych przez zarządcę obiektu) na podstawie obciążeń pochodzących od dostawców. Wyłoniony Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawi kosztorys ofertowy, a po zakończeniu inwestycji kosztorys powykonawczy. 2. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych. 3. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót , przedmiarach oraz w istotnych postanowieniach przyszłej umowy, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1-3 oraz załącznik nr 9 do SIWZ. Przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy.

## **II.5) Główny kod CPV: 45000000-7**

### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45400000-1
45450000-6
45110000-1
45262310-7
45223500-1
45223100-7

45262500-6
45320000-6
45430000-0
45442100-8
45421000-4
45261210-9
45443000-4
45111291-4
45233250-6
45233000-9
45112723-9
45223800-4
45310000-3
45332000-3
45331100-7
45331200-8

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2020-05-29

**II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min.- 4.000.000,00 zł.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że: a) wykonał co najmniej 2 zamówienia, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, którego rodzaj, wartość prac zbliżona jest z robotami dla niniejszego zamówienia, tj. roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynków o powierzchni łącznej nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>. Przez pojęcie budowy i przebudowy należy rozumieć wszelkie roboty budowlane wskazane w definicjach zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202). b)

dysponuje lub będzie dysponował osobami do kierowania robotami posiadającymi kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wykonania zamówienia. Wymaga się dysponowania: • co najmniej jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, • co najmniej jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (warunek ten może być spełniony przez jedną osobę jak również łącznie przez kilka osób posiadających poszczególne uprawnienia), • co najmniej jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. - w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej a także osób z Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. Królestwo Norwegii, Księstwo Lichtensteinu, Republika Islandii) i obywateli Konfederacji Szwajcarskiej, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65). 2. Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale 8 SIWZ.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Nie

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:  
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia : a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; c) oświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu podatków i opłat lokalnych (zał. nr 12 do SIWZ) d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia

na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; 2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lit. a-c) - składa dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 3. Dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit b powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit a powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 2, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przez notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt. 3 stosuje się odpowiednio.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających powierzchnię wykonanych robót, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których

mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ, b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ, c) dokument/y potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

#### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

Nie dotyczy

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 70 000,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt tysięcy PLN.) . 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z



dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Nr 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 Zaleca się dołączenie do oferty kserokopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu. 4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, b) kwotę gwarancji, c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia .....r. – do dnia .....r.”, d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. 6. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, zamawiający wymaga oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia), który należy złożyć w kasie Urzędu Miejskiego, ul. Torowa 14 A, a kopię należy zamieścić w ofercie. Za skuteczne wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna, zamawiający uzna złożenie oryginału dokumentu wadialnego w kasie Urzędu przed upływem terminu składania ofert. 7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 8. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym Rozdziale dotyczą również przedłużania ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu poniżej 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po

zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli: 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 2) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji i rękojmi	40,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych

bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności: 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony. 3) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z np. wystąpienia zwłoki w wydaniu

przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, 4) Przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych, 5) Nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany, 6) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak: a) zaistnienia siły wyższej, b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności za które odpowiada Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, c) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, d) wystąpienie opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, e) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, f) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji. g) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), - zmiany danych teleadresowych, - zmiana obowiązującej stawki VAT. 2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w punkcie 1 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie powierzenia części lub całości wykonania przedmiotu zamówienia

podwykonawcom, poprzez: 1) w przypadku nie przewidzenia podwykonawców w momencie składania oferty, wprowadzenie ich podczas realizacji zamówienia, 2) rozszerzenie kręgu podwykonawców, 3) zmianę lub wykreślenie podwykonawcy, 4) zmianę zakresu prac powierzonych podwykonawcy; 4. Warunki zmian: 1) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego, 2) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, 3) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-12-18, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Dopuszcza się złożenie oferty w języku polskim

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie



**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**