

Czarna Białostocka dn. 13 grudnia 2018 r



Znak pisma : Or.271.27. 11.2018

### Wszyscy wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przetargu na wykonanie zadania pn. „**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku przedszkola w Czarnej Białostockiej**”.

Nr ref. Or.271.27.2018

### Wyjaśnienia do treści SIWZ - odpowiedzi na zapytania

Burmistrz Czarnej Białostockiej działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 tekst jednolity) jako Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ udzielając odpowiedzi na poniższe pytania Wykonawcy:

#### PYTANIE 1

W przedmiarach robót budowlanych brak pozycji odnoszącej się do wyceny osłon grzejnikowych. Czy należy przyjąć dodatkową pozycję obejmującą wycenę tych robót? Proszę podać ilość osłon grzejnikowych.

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zakres robót związanych z osłonami grzejnikowymi określono w pkt. 4.1 SIWZ „ Opis przedmiotu zamówienia”.*

#### PYTANIE 2

W przedmiarach robót budowlanych brak pozycji odnoszącej się do wyceny ścian z pustaków szklanych. Czy należy przyjąć dodatkową pozycję i wycenić ścianę z pustaków szklanych? Jeśli tak, to proszę o podanie ilości tych robót.

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zakres robót związanych ze ścianą z pustaków szklanych określono w pkt. 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.*

#### **PYTANIE 3**

Przedmiary nie określają ilości szpachlowania ścian i sufitów. Projekt architektoniczny także nie precyzuje zakresu i parametrów tych robót. Czy należy doliczyć szpachlowanie ścian? Jeżeli tak to jakie i na jakiej powierzchni.

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zakres robót związanych ze szpachlowaniem określono w pkt. 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” gdzie oprócz szpachlowania nowo wykonywanych ścian i sufitów, należy również uwzględnić naprawy ścian, sufitów i posadzek wynikających z projektowanych robót remontowych np. modernizacjach instalacji budynku.*

#### **PYTANIE 4**

W przedmiarach i projekcie architektury występują różne materiały odnoszące się do tych samych elementów budynku. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, który dokument jest nadrzędnym i jakie materiały należy przyjąć w ofercie: te z projektu budowlanego czy te z przedmiaru robót budowlanych.

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym, w związku z tym elementem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.*

#### **PYTANIE 5**

Przy występujących różnicach w opisanii materiałów budowlanych występujących w projekcie budowlanym, która wersja jest nadrzędna: czy specyfikacja materiałów budowlanych z rysunków, czy specyfikacja materiałów budowlanych z opisu technicznego. Należy zaznaczyć, że STWiOR nie rozstrzyga tej kwestii.

*Odp. Zamawiający informuje, że przy braku wskazania miejsc występujących różnic w opisanii materiałów budowlanych występujących w projekcie budowlanym w części opisowej czy rysunkowej nie jest w stanie udzielić precyzyjnej informacji a jedynie potwierdza że nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa.*

#### **PYTANIE 6**

Przedmiar robót zawiera liczne błędy w opisie wyceny robót, np. pozycja kosztorysu opisana konkretnym katalogiem KNR-u odnosi się do całkiem innych robót niż roboty opisane w tej pozycji. Czy oferent może zmienić wg. swego uznania podstawę wyceny lub przyjąć tzw. „kalkulację własną”? jak należy wycenić elementy co do których brak pozycji w przedmiarach – np. wyceniamy układanie kostki betonowej przy budynku ale brakuje korytowania, warstw odsączających i podbudowy dla tej kostki. Gdzie doliczyć obrzeża lub krawężniki? Podobnych pominięć jest dużo więcej.

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Wyceny należy dokonać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.*



#### **PYTANIE 7**

Czemu ma służyć dołączenie do oferty składanej Zamawiającemu, kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Oferenta, a potem kosztorysu powykonawczego, skoro w umowie jest zapis o ryczałtowym wynagrodzeniu. Czy Zamawiający ma zamiar sprawdzać kosztorysy i ewentualnie odrzucać ofertę w przypadku uwag do wyceny?

Zapytanie nr 6 i nr 7 dotyczą tego samego problemu – czy kosztorys ofertowy ma być wykonany dokładnie za wzór przedmiarów robót z załącznika do SIWZ?

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zamawiający wymaga zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.1 „Opis przedmiotu zamówienia” przedłożenia kosztorysu ofertowego jedynie przez Wykonawcę z którym będzie zawierana umowa przed jej zawarciem, a po zakończeniu realizacji zadania przedłożenia kosztorysu powykonawczego celem rozliczenia zadania zgodnie z wymaganiami strony dofinansowującej ww. realizację.*

#### **PYTANIE 8**

Brak w przedmiarach wyceny barierek przy podjeździe dla niepełnosprawnych. Czy należy doliczyć ten element. Jeśli tak to proszę o podanie ilości i opis technologii wykonania gdyż w projekcie brakuje tych szczegółów.

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Wyceny należy dokonać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.*

#### **PYTANIE 9**

Brak w projekcie i przedmiarach parametrów i ilości wykładzin. Ile i jaką wykładzinę PCV należy wycenić i zastosować w budynku oraz ile i jaką wykładzinę dywanowej należy przyjąć do oferty.

*Odp. Zamawiający informuje, że wyszczególnienie typu projektowanej wykładziny w każdym pomieszczeniu znajduje się w wykazie pomieszczeń na dokumentacji rysunkowej projektu, oraz w jego opisie. Parametry wykładziny zmywalnej: wykładzina homogeniczna, obiektowa, przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, spawalna, z odnawialną powłoką, klasy Bfl-s1, grubość wykładziny min 2mm, poślizgowość R9, kładziona z wywinięciem na ściany 10 cm.*

*Parametry wykładziny dywanowej: wykładzina obiektowa, igłowana, poliamidowa z rolki, klasy Bfl-s1, gęstość runa min 150,000 przetkań na m<sup>2</sup>, antystatyczne, wygłuszanie min 20 dB.*

#### **PYTANIE 10**

W przedmiarach brak elementów wyposażenia budynku takich jak : sprzęt ppoż., wycieraczki systemowe, wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych. W projekcie również brak jednoznacznych informacji na ten temat. Jeśli te wyposażenie wchodzi w zakres oferty proszę Zamawiającego o podanie parametrów i ilości wyposażenia, które należy uwzględnić przy wycenie.

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zakres robót związanych ze stosownym*

wyposażeniem określono w pkt. 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” oraz w dokumentacji projektowej, w której wymieniono powyższe elementy wyposażenia pomieszczeń.

#### **PYTANIE 11**

Według dokumentacji technicznej na posadzkach w części pomieszczeń należy położyć wykładzinę zmywalną oraz dywanową. Proszę podać producenta i nazwy handlowe tych wykładzin w celu dokonania właściwej wyceny.

*Odp. Zamawiający informuje, że nie może w materiałach przetargowych wskazywać producenta i używać nazw handlowych produktów. Informuje jednocześnie, że wyszczególnienie typu projektowanej wykładziny w każdym pomieszczeniu znajduje się w wykazie pomieszczeń na dokumentacji rysunkowej projektu, oraz w jego opisie. Parametry wykładziny zmywalnej: wykładzina homogeniczna, obiektowa, przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, spawalna, z odnawialną powłoką, klasy Bfl-s1, grubość wykładziny min 2mm, poślizgowość R9, kładziona z wywinieciem na ściany 10 cm.*

*Parametry wykładziny dywanowej: wykładzina obiektowa, igłowana, poliamidowa z rolki, klasy Bfl-s1, gęstość runa min 150,000 przetkań na m2, antystatyczne, wygłuszenie min 20 dB.*

#### **PYTANIE 12**

Proszę o podanie wymiarów 2 świetlików z funkcją przewietrzania nad salą zabaw ruchowych (pom. nr 1.50), o podanie wymiarów klap dymowych nad klatką schodową i holem (pom. nr 1.48 i 1.49) oraz podanie wymiarów świetlika nad korytarzem (pom. nr 2.6).

*Odp. Zamawiający informuje, że parametry świetlików zostały określone w pkt 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.*

#### **PYTANIE 13**

Czy konstrukcja stalowa na rysunkach nr K-19 do K-28 powinna być zabezpieczona do odporności ogniowej R 60 co sugeruje załącznik nr 2.1 STWiOR br. budowlana na stronie 27 (60 minutowa odporność ogniowa, gr. powłoki 200 mikronów)? Proszę wskazać, które elementy stalowe wg wykazu na rys. nr K-42 należy zabezpieczyć do R 60.

*Odp. Zamawiający informuje, że należy przyjąć zabezpieczenie elementów konstrukcji stalowej w postaci belek i słupów wyszczególnionych na rysunkach od K-19 do K-26 włącznie, w sposób opisany w załączniku nr 2.1 do SIWZ tj. STWiOR branża budowlana.*

#### **PYTANIE 14**

Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie nawierzchni 3 placów zabaw wchodzi w zakres wyceny. W przedmiarze zamieszczono tylko urządzenia do montażu na placach.

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym oraz wskazuje, że place zabaw należy wykonać zgodnie z opisem projektu tj. dwa na nawierzchni piaszczystej oraz jeden na nawierzchni trawiastej.*

#### **PYTANIE 15**

W opisie projektu wykonawczego architektury na str. 11 podano, że obudowy grzejników należy montować w pomieszczeniach nr: 0.29, 1.25, 1.26, 1.31, 1.32, 1.37, 1.41, 1.42 i 1.47. Są to sale zajęć dla dzieci. Czy w pomieszczeniach nr 1.50, 2.1 i 2.8, które są także salami zajęć dla dzieci, należy wycenić wykonanie takich osłon?

*Odp. Zamawiający informuje, że obudowy na grzejniki należy wycenić we wszystkich salach zajęć dla dzieci.*

#### **PYTANIE 16**

Czy panele elewacyjne wykonane ze styropianu z powłoką trójwymiarową imitującą wygląd drewnianej deski mają być o wymiarach jak na rysunkach elewacji (rozwiniecie okładziny) czy też wg wymagań w SIWZ na str. 8.?”

*Odp. Zamawiający informuje, że panele elewacyjne wykonane ze styropianu z powłoką trójwymiarową imitującą wygląd drewnianej deski mają być wg wymagań określonych w pkt. 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.*

#### **PYTANIE 17**

Czy Zamawiający wymaga złożenia certyfikatów proponowanych urządzeń zabawowych, wydanych przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, na każde urządzenie zabawowe z osobna, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009 razem z ofertą w celu oceny na etapie rozpatrywania ofert, że proponowane zabawki są bezpieczne dla dzieci ?

*Odp. Zamawiający informuje, że urządzenia zabawowe proponowane przez wykonawcę muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dotyczące dokładnie tych urządzeń, które są przedmiotem zamówienia, wydane w sposób zgodny z obowiązującym prawem, wykazujące zgodność proponowanych urządzeń zabawowych z aktualną wersją normy PN-EN 1176. Wymagania odnośnie dokumentów, które Wykonawca ma dołączyć do oferty zostały określone w punkcie 8.1 SIWZ.*

#### **PYTANIE 18**

W jaki sposób Zamawiający dokona oceny równoważności urządzeń proponowanych przez Wykonawcę? Czy Zamawiający w celu oceny spełniania równoważności pod względem funkcji oraz technologii wykonania oferowanego urządzenia wymaga dołączenia do oferty kart technicznych oferowanych urządzeń z rysunkiem i opisem technologii wykonania oraz elementów składowych (funkcji) oraz ich wymiarów ?

*Odp. Zamawiający informuje, że zadaniem Wykonawcy jest przedstawienie dokumentów uwierzytelniających równoważność proponowanych przez niego rozwiązań w stosunku do projektowanych. W celu oceny spełniania równoważności pod względem funkcji oraz technologii wykonania oferowanego urządzenia, Zamawiający wymaga dołączenia do operatu kolaudacyjnego kart technicznych oferowanych urządzeń z rysunkiem i opisem technologii wykonania oraz elementów składowych (funkcji) oraz ich wymiarów i wymagań dotyczących montażu i strefy bezpieczeństwa. Wymagania odnośnie dokumentów, które Wykonawca ma dołączyć do oferty zostały określone w punkcie 8.1 SIWZ.*

## PYTANIE 19

Brak w projekcie świetlików i klap dymowych. W pozycji 113 i 114 przedmiaru robót budowlanych są wyceny : dostawy i montażu świetlików oraz klap dymowych. Przedmiar podaje następujące ilości dla tych pozycji:  $1,39 \times 2 \times 2 + 1,90 \times 2 \times 2 = 12,80 \text{ m}^2$  (identycznie dla poz. 113 i 114). Brak jest tych świetlików w wykazie stolarki. Na rysunku pokazane zostały na rzucie dachu ale brakuje wymiarów świetlików i klap dymowych. Jaki jest wymiar i parametry świetlików dachowych? Jaki jest wymiar i parametry klap dymowych? Jakie sterowanie klapami oddymiania?

*Odp. Zamawiający informuje, że zaprojektowano świetliki w dachu jako świetliki z funkcją przewietrzania sterowane elektrycznie – dwa moduły  $70 \times 170 \text{ cm}$  w świetle otworu oraz jako elementy stałe. Świetliki wykonać w technologii nawiązującej do klap dymowych nad holem. Klapy dymowe nad holem topikowe, powierzchnia czynna min.  $9,05 \text{ m}^2$ . Klapa dymowa nad klatką schodową o powierzchni czynnej min.  $1,00 \text{ m}^2$ . Klapy dymowe powinny posiadać wymiary nawiązujące do wymiarów świetlików przy czym nadrzędny jest parametr wynikający z powierzchni czynnej.*

## PYTANIE 20

Docieplenie cokołu według projektu to: płyta styropianu ekstrudowanego gr. 6 cm (str. 10 opisu technicznego), według rysunków to styropian gr. 12 cm (przekrój warstwa Sp1), natomiast wg. przedmiaru to styropian gr. 20 cm. Wykończenie z płytki klinkierowej przyklejonej do płyt. Zamawiający ma obowiązek jednoznacznie określić przedmiot zamówienia więc nie powinien wprowadzać oferentów w błąd podając różne parametry elementów budynku w różnych częściach SIWZ. Sprawa pomocniczej funkcji przedmiaru nie dotyczy podawania błędnych ilości robót do wyceny. Jakie są parametry i wymiary płyt ocieplenia ścian zewnętrznych w poziomie cokołu?

*Odp. Zamawiający informuje, że docieplenie cokołu należy wykonać z płyt z pianki poliestrowej ekstrudowanej o grubości 12 cm i współczynnika przenikania ciepła  $\leq 0,034 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ , wykończenie z płytki klinkierowej klejonej do cokołu.*

## PYTANIE 21

Czy należy przyjąć WC dziecięce do sanitariatów przy salach ?

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami załącznika nr 1.2 do SIWZ – PW architektura str. 12 należy do wszystkich łazienek przy salach zajęć przyjąć wyposażenie dziecięce.*

## PYTANIE 22

Czy należy przyjąć mieszacze wody ciepłej do sanitariatów dla dzieci ?

*Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami załącznika nr 1.7 do SIWZ – PW – wod-kan pkt. 4 należy zastosować w węźle cieplnym termostat zabezpieczający przed wzrostem temperatury ciepłej wody użytkowej. Zamawiający nie wymaga zastosowania , mieszaczy ciepłej wody użytkowej w sanitariatach przy salach.*

## PYTANIE 22

Czy obudowy grzejników będą po stronie budowlanej czy sanitarnej ?

*Odp. Zamawiający informuje, że nie wskazuje, po której stronie budowlanej czy sanitarnej mają się znaleźć wyceny obudów grzejników, lecz z uwagi na charakter i przeznaczenie nie związane z instalacją centralnego ogrzewania a funkcją bezpieczeństwa i wykończenia, należało by umieścić je w części budowlanej.*

**Informuję, że pytania, odpowiedzi na pytania do treści SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**BURMISTRZ**  
*mgr Jacek Chrulski*

