

**Opis przedmiotu zamówienia - Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej przy realizacji zadania „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku przedszkola w Czarnej Białostockiej”**

Na planowane zmiany w budynku składają się:

- przebudowa istniejącej piwnicy, likwidacja patio i budowa w tym miejscu m.in. klatki schodowej, korytarza i szatni,
- przebudowa znacznej części budynku w poziomie parteru i jego powiększenie do granicy istniejących tarasów celem stworzenia ośmiu sal do zajęć dla dzieci każda z własnym węzłem sanitarno-magazynowym,
- przebudowa dachu skutkująca stworzeniem dwóch sal – sali do ćwiczeń oraz sali zajęć dydaktycznych.

Ze względu na rozbudowę obiektu projektuje się dwa dodatkowe wyjścia – jedno połączone z terenem wokół budynku za pomocą schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zakłada się dostosowanie istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów zwłaszcza ppoż. oraz dostosowania dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania przewiduje się również zmiany w zagospodarowaniu terenu w postaci budowy 3 placów zabaw (dwa małe na nawierzchni piaskowej i jeden duży na nawierzchni trawiastej), śmietnika oraz dojść i dojazdów wraz z parkingiem wewnętrznym. Ogrodzenie Przedszkola zostało wykonane w trakcie realizacji w 2017r. budowy ulic Jastrzębiej i Wiosennej oraz budowy w 2018r. ścieżki pieszko-rowerowej od strony ul. Torowej. Powyższe są w okresie rękojmi i gwarancji wykonawców realizujących wskazane inwestycje od których należy uzyskać pisemne informacje utrzymujące gwarancje lub przenoszące ciężar rękojmi i gwarancji na nowego wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania zadania zwłaszcza w sytuacji konieczności rozgródnienia nieruchomości celem wykonania tymczasowych dojazdów technologicznych. Jeżeli powyższe będzie się odbywało po fragmentach ciągów pieszych lub ścieżek pieszko –rowerowych należy ww. informację również rozszerzyć o zgodę gwarantów w tym zakresie. Do wykonania pozostał odcinek ok. 50 mb od strony budynku wielorodzinnego i ul. Sosnowej.

Powierzchnia użytkowa po przebudowie z powierzchnią pomocniczą do  $h=1,9m = \text{ok. } 2470 \text{ m}^2$

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności nadzór nad realizacją robót **branży budowlanej, konstrukcyjnej i zagospodarowania terenu w postaci:**

- rozbiórki elementów przewidzianych do usunięcia,
- roboty ziemne,
- wylanie fundamentów pod dobudowywaną część budynku,
- docieplenie ścian fundamentowych,
- nadsypanie braków terenu pod podłogi i budowa podłóg na gruncie,
- budowa wzmocnień istniejącej konstrukcji za pomocą słupów i belek stalowych,
- budowa schodów zewnętrznych i wewnętrznych,
- dobudowa części budynku,
- nadbudowa piętra budynku,
- budowa konstrukcji i pokrycia nowego dachu z izolacjami,
- wymiana posadzek w części pomieszczeń,
- wykończenie ścian i sufitów, odświeżenie istniejących,
- montaż nowych balustrad,
- montaż nowej stolarki i ślusarki,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,

- rozbiórka i wykonanie nowego budynku śmietnika,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- rozbiórka i wykonanie nowych dojazdów, dojazdów i parkingów,
- wykonanie warstwy wierzchniej i zasianie trawnika,
- rozbiórka starych oraz dostarczenie i montaż nowych urządzeń i wyposażenia trzech placów zabaw,
- wykonanie nasadzeń roślin, drzew i krzewów.

Szczegółowe rozwiązania zawierają dołączone projekt wykonawcze branży budowlanej, konstrukcyjnej i zagospodarowania terenu.

**Termin wykonania zadani a – do 29.05.2020r.**