

UMOWA (PROJEKT)

Zawarta w dniu 2019 r., pomiędzy:
Gminą Czarna Białostocka, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, NIP: 966 177 17 33,
REGON: 050659036 - Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, 16-020 Czarna Białostocka,
ul. Torowa 14A - zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowaną przez Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej

a

....., prowadzącym działalność pod nazwą:
.....,
NIP:, REGON:,
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej niedokończonej inwestycji (przerwanie robót) pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Fabrycznej w Czarnej Białostockiej**, która obejmuje:
 - pomiar szczegółów sytuacyjnych: ścieżka rowerowa, skarpy, obiekty inżynierskie, zjazdy itp.
 - niwelację,
 - zestawienie ilości wykonanych prac przez wykonawcę robót drogowych (w podziale na roboty z zakresu podstawowego umowy oraz roboty dodatkowe polegające na wymianie gruntów nienośnych na odcinku od km 2+200 do km 2+320 oraz wykonaniu materaca wypełnionego kruszywem),
 - sprawdzenie stanu osnowy geodezyjnej i reperów,
 - sprawdzenie zgodności wykonania prac drogowych z PZT,
 - opracowanie mapy poinwentaryzacyjnej.
2. Wszystkie dokumenty wydane przez Wykonawcę muszą być przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin wykonywania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy **do dnia 07 czerwca 2019 roku**.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług określonych w § 1 zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami ofertowymi oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania usług przez pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury (rachunku).
6. Do każdej faktury (rachunku) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą należnego im wynagrodzenia.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wskazanej w § 4 ust. 1, w razie konieczności wykonania zadań.

§ 5

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu dokumentację zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A pok. nr 202 na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego bez uwag.
4. Przy odbiorze prac Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury (rachunku) za wykonany przedmiot umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu zamówionego zakresu prac oraz w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji prac lub na usunięcie wad,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu usług w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku:

- 1) rezygnacji Zamawiającego z realizacji części usług, w sytuacjach niedających się przewidzieć w dacie zawarcia umowy,
- 2) konieczności dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów prawa, zmienionych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia,

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 dla swej ważności wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego lub Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego a w zakresie merytorycznym polskiego prawa geodezyjnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA