

STAROSTA  
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO  
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2

AR.6740. 2. 2. 22. 2016

nr rej. 2000

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

30/01/2017 14:00  
DK/1088/2017



9e8D2BeGK

## DECYZJA Nr 91

*P. A. Gilwicki*  
31.01.2017  
Białystok, 2017.01.27

URZĄD MIEJSKI W (miejscowość i data)  
WPŁYNĘŁO - Kancelaria Ogólna

Dnia 30-01-2017

Ilość zał. 2 podpis *[signature]*

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2016r. poz. 290 tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016r. poz. 23 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 22.12.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

### Gminie Czarnej Białostockiej

ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- obejmującego budowę ulic: A. Mickiewicza i J. Słowackiego w Czarnej Białostockiej w zakresie wykonania nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów i 26 miejsc postojowych wraz z budową: sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami, dwóch studni chłonnych i kablowej linii oświetlenia ulicznego oraz budową odcinka kanalizacji deszczowej na placu przed budynkiem Urzędu Miejskiego i w ul. Torowej, /kategoria obiektów: IV, XXII, XXV, XXVI/, na działkach o nr geod.: 1029/3, 915/24, 915/48, 915/46, 915/17, 915/20, 915/10, 915/11, 915/18, 915/12, 915/21, 915/19, 915/13, 915/22, 915/23, 1067/12 położonych w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka - zgodnie z załącznikiem nr 1

#### Autorzy projektu:

-mgr inż. **Adam Sosnowski** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń specjalność: Drogi, ulice i lotniska: nr Bt/45/02, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/2145/02;  
-mgr inż. **Tomasz Łukowski** - upr. bud. do projektowania w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - nr PDL/0141/POOS/13; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0168/13;  
-mgr inż. **Jerzy Młodzianowski** – upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Bt/280/68; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0966/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego, zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 b) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: o nr geod.: 1029/3, 915/24, 915/48, 915/46, 915/17, 915/20, 915/10, 915/11, 915/18, 915/12, 915/21, 915/19, 915/13, 915/22, 915/23, 1067/12 położonych w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22.12.2016r. Inwestor: Gmina Czarna Białostocka, zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę ulic: A. Mickiewicza i J. Słowackiego w Czarnej Białostockiej w zakresie wykonania nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów i 26



miejsc postojowych wraz z

+6budową: sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami, dwóch studni chłonnych i kablowej linii oświetlenia ulicznego oraz budową odcinka kanalizacji deszczowej na placu przed budynkiem Urzędu Miejskiego i w ul. Torowej, na działkach o nr geod.: 1029/3, 915/24, 915/48, 915/46, 915/17, 915/20, 915/10, 915/11, 915/18, 915/12, 915/21, 915/19, 915/13, 915/22, 915/23, 1067/12 położonych w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu organ określił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, iż zamyka się on w granicach nieruchomości oznaczonych nr geod.: 1029/3, 915/24, 915/48, 915/46, 915/17, 915/20, 915/10, 915/11, 915/18, 915/12, 915/21, 915/19, 915/13, 915/22, 915/23, 1067/12 położonych w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu: z wymaganiami ochrony środowiska, z warunkami wydanej w dniu 28.11.2016r. przez Burmistrza Czarnej Białostockiej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RI.6733.6.2016 oraz z wymogami i ustaleniami w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Torowej w Czarnej Białostockiej zatwierdzonego uchwałą Nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 stycznia 2007r., przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Dnia 17.01.2017r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach, orzeczono jak wyżej.

**Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.**



/ pieczęć okrągła/

**Z up. STAROSTY**

**E. Karina Kurzewska**  
**DYREKTOR**  
Wydziału Architektury

/ pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji/

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ**  
dn. 15.02.2017r.  
**STAROSTA**  
Białystok dn. ....  
**Anna Waliszka**  
**INSPEKTOR**

**Załącznik:** nr 1 - projekt budowlany

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Czarna Białostocka – zał. 2 / nr 1 /  
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka  
ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka,
3. a/a - zał. 1, / nr 1 /

#### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1, / nr 1 /

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 783 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1827), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.