



Znak pisma : Or.271.19.13.2019

Wszyscy wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przetargu na wykonanie zadania pn. „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Czarnej Białostockiej**”

Nr ref. Or.271.19.2019

Wyjaśnienia do treści SIWZ - odpowiedzi na zapytania

Burmistrz Czarnej Białostockiej działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 t.j.) jako Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ udzielając odpowiedzi na poniższe pytania Wykonawcy:

Pytanie 1

Czy zamawiający posiada i może udostępnić przedmiar robót instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że uzupełnia załącznik nr 3 - Przedmiary o załącznik nr 3.7 - przedmiar instalacji fotowoltaicznej."

Pytanie 2

Czy przewidywane jest szpachlowanie ścian i sufitów po tynkach cem.-wap. III kat. , jeśli tak to proszę o podanie podstawy wyceny i ilości.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewidywane jest szpachlowanie ścian i sufitów po tynkach cem.-wap. III kat. wykonanych w odpowiedniej technologii.

Pytanie 3

Proszę o podanie projektu osłon nagrzewnic wodnych - poz. 234 przedmiaru rob. bud.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że osłony nagrzewnic – siatki ochronne z drutu zabezpieczające przed uderzeniem piłką - należy dostosować do wybranego typu nagrzewnic.

Pytanie 4

Proszę o podanie projektu żaluzji zwijanych - poz. 235 przedmiaru rob. bud.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że usuwa pozycję nr 235 przedmiaru robót budowlanych z uwagi na fakt przeprojektowania pomieszczeń w trakcie prac projektowych czego nie skorygowano w przedmiarze robót.

Pytanie 5

Pkt. 2.12.2 – właściwości akustyczne – proszę sprecyzować wymagany zakres (podany 40-45 dB) współczynnika izolacyjności akustycznej przegrody R_w oraz których okien dotyczy.

Odpowiedź

Zamawiający precyzuje współczynnik izolacyjności akustycznej przegrody o wielkości R_w - 45 odB i określa ww. wymaganie współczynnika dla wszystkich okien.

Pytanie 6

W punkcie jw. dotyczącym montażu okien jest zapis – do uszczelnienia ościeży stosować taśmy uszczelniające – proszę podać o jakie taśmy chodzi

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do uszczelnienia ościeży stosować taśmy rozprężne do uszczelnienia fug okiennych – połączenie ościeżnicy z murem.

Pytanie 7

Do jakiej odporności ogniowej należy zabezpieczyć konstrukcję stalową dachu wraz z płatwiami nad salą gimnastyczną?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że konstrukcję stalową dachu wraz z płatwiami nad salą gimnastyczną należy zabezpieczyć do odporności ogniowej R30.

Pytanie 8

Proszę o wyjaśnienie w poz. 155 przedmiaru robót budowlanych pom. nr B29-nie ma takiego w dokumentacji i czy poprawna jest grubość tynku 2 mm.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że opis pozycji 155 przedmiaru robót budowlanych dotyczy pomieszczenia nr A-29 a poprawna grubość tynku akustycznego wynosi 2 cm.

Pytanie 9

W poz. 176 przedmiaru jak wyżej powtórzony jest obmiar z poz. 173, która poz. jest prawidłowa?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że prawidłową pozycją przedmiaru jest pozycja 173 a pozycja 176 ulega wykreśleniu. Ponad to Zamawiający informuje, że pozycja przedmiaru 177 – powinna brzmieć: drzwi D-11 2,40 x 2,40 x 2 = 11,52, a pozycja 179 ulega wykreśleniu.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że załączył do SIWZ całą posiadaną odzwierciedlającą stan faktyczny, niezbędną dokumentację projektową opracowaną dla potrzeb realizacji zadania oraz potwierdza, że brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres rozpoczęcia realizacji zadania.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie terenu objętego decyzją pozwolenia na budowę, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie zapisem w SIWZ Rozdział 22 punkt 22.3.1 lit. f oraz punkt 22.3.2.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z zapisem w SIWZ Rozdział 22 pkt 22.3.1 ppkt 6 lit. f. oraz punkt 22.3.2

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z zapisem w SIWZ Rozdział 22 pkt 22.3.1 ppkt 6 lit. f oraz punkt 22.3.2 .

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z zapisem w SIWZ Rozdział 22 pkt 22.3.1 ppkt 6 lit. b oraz punkt 22.3.2 .

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy

również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że udostępnił posiadane dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie posiadane dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji.

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z zapisem w SIWZ Rozdział 22 pkt 22.3.1 ppkt 6 lit.f oraz punkt 22.3.2.

Pytanie 18

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

--zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych

(bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wprowadzi proponowanych zmian w SIWZ z uwagi na to, że Rozdział 22 SIWZ punkty 22.3.1 i 22.3.3 oraz §4 i §10 Załącznika Nr 9 do SIWZ /wzór umowy / zawierają odpowiadające intencjom Wykonawcy zapisy i zdaniem Zamawiającego w sposób dostateczny z zachowaniem równowagi stron umowy regulują powyższe kwestie.

Pytanie 19

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wprowadzi zmian w treści umowy stanowiącej Załącznik Nr 9 do SIWZ, gdyż Rozdział 22 punkt 22.3.1 SIWZ oraz § 11 wzoru umowy zawierają zapisy, które w sposób dostateczny regulują powyższe kwestie.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź

Zamawiający określa wynagrodzenie za wykonane roboty jako wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art.632 §1 kc.

Pytanie 21.

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,2% Wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% Wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,2% Wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
- za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy dotyczące kar umownych zawarte we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 9 do SIWZ. Zarzut dotyczący naruszenia równowagi stron umowy Zamawiający uznaje za bezzasadny. Wzór umowy przewiduje kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający oraz odsetki ustawowe za zwłokę w opłaceniu faktur tytułem wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z §2 ust.2 wzoru umowy /Zał. Nr 9 do SIWZ/ ostatecznym terminem wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy w momencie faktycznego zakończenia prac.

Pytanie 23

Zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się m.in. kryterium oceny ofert dotyczącym okresu gwarancji i rękojmi. Jako minimum Zamawiający podaje tutaj długość gwarancji co najmniej 60 miesięcy. W naszej ocenie, kryterium dotyczące okresu gwarancji (60-84 miesiące) jest zbyt wygórowane, jak również stanowi podstawę eliminacji z tego postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy dają realną (wynikającą z praktyk rynkowych) gwarancję wykonania przedmiotu zamówienia oraz ogranicza konkurencję w tym postępowaniu.

Prosimy o wpisanie w kryterium oceny ofert okresu gwarancji od 36 do 60 miesięcy. Państwa zgoda z pewnością przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje kryterium oceny „okres gwarancji i rękojmi” określone w punkcie 18.1 SIWZ.

Pytanie 24

Czy Zamawiający ustanowi stały okres rękojmi wynoszący 60 miesięcy zgodny z KC?

Wymaganie od wykonawców (podobnie jak przy gwarancji) zbyt wygórowanych okresów stanowi podstawę eliminacji wykonawców z tego postępowania o udzielenie zamówienia.

Ponadto wykonawcy wnoszący zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej mają problem

z uzyskaniem zabezpieczenia na tak długie okresy rękojmi, gdyż ubezpieczyciele niezbyt przychylni są do udzielania gwarancji ubezpieczeniowych na roboty budowlane na okresy dłuższe niż 60 miesięcy. Optymalnym okresem jest 60 miesięcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie ustanowi stałego okresu rękojmi wynoszącego 60 miesięcy gdyż zgodnie z SIWZ okres gwarancji i rękojmi jest kryterium oceny ofert.

Pytanie 25

Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje 14 dniowy termin na zgłoszenie sprzeciwu określony w §10 ust.8 wzoru umowy .

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie składania oferty Wykonawca nie ma obowiązku podawania nazwy podwykonawcy, jeśli jest na etapie wyboru podwykonawców.

Odpowiedź

Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (Załącznik nr 4 do SIWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom **oraz podać firmy podwykonawców o ile są mu znane.**

Informuję, że pytania, odpowiedzi na pytania do treści SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrutski