

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedmiot zamówienia: „Termomodernizacja budynku przy ul. Torowej 9 w Czarnej Białostockiej – wymiana instalacji c. o. wraz z grzejnikami i osprzętem”

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Czarna Białostocka reprezentowana przez Burmistrza Czarnej Białostockiej z siedzibą w Urzędzie Miejskim; 16-020 Czarna Białostocka, ul. R. Traugutta 2
Tel./fax.: 85-713-13-40; 85-713-13-49
www.czarnabialostocka.pl; www.bip.czarnabialostocka.pl; przetargi@czarnabialostocka.pl
Godziny urzędowania: pon.–pt., 7:30 - 15:30

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), a także wydanymi na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi przedmiotowego zamówienia publicznego.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.czarnabialostocka.pl

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia termomodernizacja budynku przy ul. Torowej 9 w Czarnej Białostockiej polegająca na wymianie instalacji c. o. wraz z grzejnikami i osprzętem, zakres robót w szczególności obejmuje:
 - a) roboty sanitarne:
 - demontaż istniejących leżaków instalacji c. o., wraz z armaturą,
 - demontaż kotła węglowego o wymiarach dł./szer./wys. 1,40m x 0,90m x 1,48 m wraz z betonowym cokołem o wym. 1,40x0,90x0,32m oraz nieczynnej instalacji zasilającej c. o. ze zbędnymi rozdzielaczami,
 - demontaż czopucha stalowego o długości 1,00 m i przekroju 0,40 x 0,30 m,
 - demontaż istniejących pionów instalacji c. o., wraz z armaturą,
 - demontaż grzejników żeliwnych wraz z armaturą,
 - dostawa i montaż nowych leżaków instalacji c. o. wraz z armaturą,
 - dostawa i montaż nowych pionów instalacji c. o. wraz z armaturą,
 - dostawa i montaż grzejników płytowych, panelowych wraz z armaturą odcinająco-regulacyjną,
 - wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych nowej instalacji c. o.,
 - dostawa i montaż izolacji termicznych nowej instalacji c. o.,
 - płukanie oraz próby „na zimno” i „na gorąco” wykonanej instalacji c. o.,
 - regulacja hydrauliczna nowej instalacji c. o.;
 - b) roboty budowlane:
 - demontaż czopucha murowanego o wymiarach 1,80 x 0,90 x 0,60 m,
 - wyrównanie posadzki po demontażu kotła i czopucha z betonu B15, gr. 10 cm i powierzchni ok. 12,0 m²,
 - zamurowanie otworu powierzchni do 0,2 m² w jedną cegłę po podłączeniu kotła c. o.,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie wnek grzejnikowych i pozostałych elementów po przejściach instalacji c. o. ,
 - malowanie wnek grzejnikowych i pozostałych elementów po przejściach instalacji c. o.;
 - c) zdemontowane urządzenia oraz instalację należy przekazać do punktu skupu złomu a uzyskane w ten sposób środki finansowe uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Szczegółowy zakres prac zawierają przedmiary robót, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.
3. Projekty budowlane oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej dostępne są w siedzibie Zamawiającego.
4. Materiały użyte do montażu powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymaganiom określonym w projekcie budowlanym i w STWiOR.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może składać wnioski i propozycje zmiany sposobu wykonania zamówienia, które przyspieszą ukończenie robót.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w urządzeniach, materiałach, w przypadku gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - a) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b) zmiany w wymaganiach parametrycznych urządzeń w związku z pojawiającymi się rozwojowymi zmianami techniczno-technologicznymi, wynikami prowadzonych badań i analiz oraz doświadczeniami eksploatacyjnymi zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszczając wprowadzenie zmian sposobu wykonania zamówienia, zmian technicznych i technologicznych w urządzeniach, materiałach, w przypadku wystąpienia wymienionych okoliczności nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
10. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
13. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - a) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
 - b) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
 - c) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy;
 - d) określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
 - e) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - f) wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych robót z warunkami technicznymi i jakościowymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia.
14. Wymagania organizacyjne:

Końcowe rozliczenie inwestycji nastąpi protokołem odbioru końcowego i należności wynikającej z zawartej umowy z 30 dniowym terminem płatności.
15. Wymagania dot. gwarancji:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu końcowego.
16. Kody Wspólnego Słownika Zamówień: 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia do 15 sierpnia 2010 roku.
2. Za termin wykonania zamówienia uważa się termin zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
 - działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia:
 - wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę realizacji co najmniej 3 robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji c. o. w budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę dysponowaniem kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami branży sanitarnej, posiadającym aktualny wpis do właściwej izby;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
 - wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości min. 100.000,00 zł.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia/niespełna.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych). Szczegóły dotyczące wadium zamieszczono w SIWZ.

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto za realizację całego zamówienia (kryterium cena brutto – 100%).

X. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 12.04.2010 r. do godz. 13:00, w siedzibie zamawiającego:

Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, 16-020 Czarna Białostocka, ul. R. Traugutta 2, pokój nr 8

XI. Termin związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna
Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień
Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

DURMISTRZ

mgr Tadeusz Matejko