

**ZARZĄDZENIE NR 145/20**  
**BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, położonej w Czarnej Wsi  
Kościelnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) oraz § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), zarządzam co następuje:

§ 1.

- § .1 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, oznaczonej jako działka nr 6/1 o powierzchni 0,92 ha, położonej w obrębie Czarna Wieś Kościelna, jednostka ewidencyjna Czarna Białostocka, objętej księgą wieczystą nr B11B/00072937/0, polegającej na prawie przejścia i przejazdu szlakiem drogowym o pow. 0,0760 m<sup>2</sup> (152 m x 5 m) po istniejącej drodze żwirowej biegnącej przy wschodniej granicy działki, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości - działki nr 6/3, położonej w obrębie Czarna Wieś Kościelna, jednostka ewidencyjna Czarna Białostocka, objętej księgą wieczystą nr B11B/00185396/0.
3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3.851,13 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 720,13 zł.
4. Zobowiązuje się, najpóźniej trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej, użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Czarna Białostocka, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 3.851,13 zł brutto (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden 13/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Czarna Białostocka wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, koszt sporządzenia aktu i koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu poniesie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Jacek Chrulski