

RM.0050.31.2020

ZARZĄDZENIE NR 149/20
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ
z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie zasad obniżenia świadczenia najemcy gminnego lokalu użytkowego z tytułu czynszu z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

- §1.** 1. Na pisemny wniosek najemcy gminnego lokalu użytkowego, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii wstrzymał lub znacząco ograniczył prowadzenie w wynajętym lokalu użytkowym działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, w związku z nadzwyczajną zmianą stosunków wywołanych tą epidemią, wprowadza się możliwość obniżenia świadczenia najemcy z tytułu czynszu w okresie od dnia 14 marca 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r. w wysokości:
- 1) 50% ustalonej w umowie stawki, w przypadku znacznego ograniczenia działalności,
 - 2) w pełnej wysokości w przypadku wstrzymania działalności.
2. Odstąpienie od pobierania czynszu nie dotyczy opłat eksploatacyjnych, o których mowa w § 8 Zarządzenia Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 02 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu korzystania z gruntów i budynków niemieszkalnych stanowiących mienie komunalne.
3. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu będzie oświadczenie najemcy o wstrzymaniu lub znacznym ograniczeniu prowadzonej działalności w wynajmowanym lokalu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do Zarządzenia.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski

(krótkie uzasadnienie)

* niepotrzebne skreślić

.....
Podpis