

## Umowa o dzieło

zawarta na podstawie postępowania o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000,00 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w dniu ..... w Czarnej Białostockiej

pomiędzy:

**Gminą Czarna Białostocka** zwaną w dalszej treści umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez **Pana Jacka Chruńskiego** - Burmistrza Czarnej Białostockiej, odbiorca Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej ul. Torowa 14A, NIP: 966-05-91-437, REGON: 000528801

a

.....  
.....  
.....

Zleceniobiorca oświadcza, że nie toczy się wobec niego żadne postępowanie, w tym postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, który mógłby mieć wpływ na zdolność Zleceniobiorcy do wypełnienia niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do poinformowania Zleceniodawcy o wszczęciu takiego postępowania.

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z wykonaniem demontażu starego pokrycia dachowego oraz pokrycia dachu blachą trapezową w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym w Gminnym zasobie mieszkaniowym przy ul. Leśnej 5 w Czarnej Białostockiej.
2. Zakres rzeczowy robót:
  - a) Demontaż starego pokrycia dachowego;
  - b) Łacenie oraz montaż membrany;
  - c) Wyrównanie połaci dachowych;
  - d) Pokrycie dachu blachą trapezową:
    - czołówka pojedynczy „kapinos”,
    - wiatrownice podwójny „kapinos”,
    - orynnowanie oraz obróbki kompleksowo.
  - e) Obróbka kominów;
  - f) montaż wyłazu dachowego.

### § 2.

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi po zawarciu niniejszej umowy na podstawie protokołu przekazania terenu budowy.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do dnia **30 października 2020 roku**.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie z:
  - a) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,

- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
  - c) swoją ofertą z dnia .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zabezpieczenia terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - b) organizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż. i bhp,
  - c) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z materiałów własnych;  
materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695);
  - d) utrzymania terenu robót budowlanych przez cały okres trwania robót w należytym porządku, zgodnym z przepisami bhp i ppoż,
  - e) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - f) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci – przekazania odpadów do odzysku i recyklingu zgodnie z Ustawą o Odpadach,
  - g) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
  - h) bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz o konieczności wykonania dodatkowych prac nieprzewidzianych w umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
  - i) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - j) przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru,
  - k) realizacji robót zgodnie z technologią ich wykonania, wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do inspektora nadzoru bądź Zamawiającego,
  - l) zabezpieczenia robót przed ich zniszczeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- a) ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac,
  - b) ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
  - c) ponosi ryzyko finansowe za uszkodzenia, zniszczenia lub straty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdującego się na terenie wykonywania robót oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców tak jak za własne działania.

#### § 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy po zawarciu niniejszej umowy w obustronnie uzgodnionym terminie,
- b) udostępnienia wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- c) odebrania prawidłowo wykonanych robót,
- d) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
kwota netto ..... zł ( słownie złotych:.....  
.....)  
podatek VAT ..... w kwocie ..... zł ( słownie złotych:.....  
.....)  
kwota brutto ..... zł ( słownie złotych:.....  
.....)  
na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 i 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie i ewentualną utylizację.
3. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze.
4. Faktura zostanie opłacona przez Zleceniodawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania, na konto Zleceniobiorcy w : .....
5. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 6.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust. 1 umowy), za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 .
2. Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W wypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku zamawiający będzie uprawniony

potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia osoby, której powierzył wykonanie prac.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na zastosowane materiały.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres ..... lat i liczy się ona od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane materiały na okres .... lat i liczy się ona od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. O wykryciu wad zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie lub poprzez środki komunikacji elektronicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad lub usterek nie da się usunąć w tym terminie i wówczas termin usunięcia wad lub usterek zostanie uzgodniony między stronami.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy. Okres rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych.

§ 8.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia postępowania naprawczego lub likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) Wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - d) Gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie.

- e) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### § 10

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Prawa i obowiązki stron niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
5. Umowę sporządzono trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
  - b) Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe,
  - c) Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna.

**Zleceniodawca:**

**Zleceniobiorca:**