

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXV/287/10
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OS. BUKSZTEL W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XI/83/07 RADY MIEJSKIEJ
W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2007r.
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 251, poz. 2610).**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Sakowicz

2010-04-29 08:19:00

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bukszel w Czarnej Białostockiej zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bukszel w Czarnej Białostockiej, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 251 poz. 2610 z dnia 21 listopada 2007 roku



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 21 listopada 2007 r. **Nr 251**

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2609 – Nr XI/81/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Czarna Białostocka 20090
- 2610 – Nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bukszel w Czarnej Białostockiej 20112
- 2611 – Nr XI/86/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania 20142
- 2612 – Nr XV/81/07 Rady Miejskiej Grajewo z dnia 29 października 2007 r. w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówkami w 2008 roku. 20148
- 2613 – Nr XIV/76/07 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 2008 rok 20149
- 2614 – Nr XIV/77/07 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych od 2008 rok 20150
- 2615 – Nr XIV/78/07 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 października 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego 20151

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2616 – Nr XII/72/07 Rady Gminy Radziłów z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 20152
- 2617 – Nr XIII/78/07 Rady Gminy Radziłów z dnia 25 października 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/72/07 z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 20154
- 2618 – Nr XIII/79/07 Rady Gminy Radziłów z dnia 25 października 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy 20155
- 2619 – Nr X/58/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Kolnie i nadania im statutu 20160
- 2620 – Nr IX/37/07 Rady Gminy Grodzisk z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007 rok 20163
- 2621 – Nr 56/XI/07 Rady Gminy Grajewo z dnia 31 października 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 rok 20174

Z up. BURMISTRZA

Katarzyna Zarzecka
inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 251 poz. 2610 z dnia 21 listopada 2007 roku

Dziennik Urzędowy
Województwa Podlaskiego Nr 251

— 20112 —

Poz. 2609 i 2610

Załącznik Nr 2

do Statutu Gminy Czarna Białostocka
przyjętego uchwałą Nr XI/81/07
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 9 października 2007 r.

Wykaz gminnych jednostek organizacyjnych

- 1) „Przedsiębiorstwo Komunalne” w Czarnej Białostockiej Spółka z o.o.;
- 2) Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnej Białostockiej;
- 3) Straż Miejska w Czarnej Białostockiej;
- 4) Przedszkole w Czarnej Białostockiej;
- 5) Gimnazjum im. Jana Pawła II w Czarnej Białostockiej;
- 6) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Romualda Traugutta w Czarnej Białostockiej;
- 7) Zespół Szkół w Czarnej Wsi Kościelnej;
- 8) Dom Kultury w Czarnej Białostockiej;
- 9) Miejska Biblioteka Publiczna w Czarnej Białostockiej.

2 6 1 0

UCHWAŁA NR XI/83/07 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 9 października 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493 i Nr 80, poz. 541) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Białostocka uchwalonym uchwałą Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XLIX/583/06

inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 października 2006 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel, zwany dalej planem, składający się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają: od północnego zachodu las i łąki za projektowaną drogą krajową ekspresową, na pozostałym odcinku las Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 205 ha.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz:

- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) ogólne przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki zabudowy – rozdział 1;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – rozdział 2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – rozdział 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – rozdział 5;
- 6) przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ustalenie ich warunków zabudowy i zagospodarowania – rozdział 6;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego – rozdział 7;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – rozdział 8;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu – § 72.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) liniach rozgraniczających (ściśle określonych lub postulowanych) - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu;
- 3) ściśle określonych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, w których zlokalizowane są frontowe ściany budynków (nie dotyczy wykuszy, wnęk, pilastrów itp., zajmujących nie więcej niż 25 % długości elewacji frontowej);



Z up. BURMISTRZA
inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 251 poz. 2610 z dnia 21 listopada 2007 roku

- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie ogólnodostępnym – należy przez to rozumieć teren użytkowany i dostępny dla wszystkich użytkowników bez ograniczeń finansowych i czasowych;
- 6) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć grunt na podłożu naturalnym zagospodarowany zielenią;
- 7) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę szeregową lub pierzejową kamienicową;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 9) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, a w szczególności garaże, budynki gospodarcze, altany, podjazdy, parkingi;
- 10) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć zamierzenie inwestycyjne realizowane w oparciu o projekt zagospodarowania sporządzany dla całego terenu określonego liniami rozgraniczającymi lub granicami jednej lub kilku działek budowlanych;
- 11) pierzei ulicy – należy przez to rozumieć fronty budynków usytuowanych zgodnie z linią zabudowy danej ulicy;
- 12) elewacji uprzywilejowanej – należy przez to rozumieć główną, najbardziej reprezentacyjną elewację budynku, podkreślającą jego funkcję i identyfikującą w przestrzeni.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi to:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) linie zabudowy ściśle określone.


2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

DZIAŁ II - USTALENIA PLANU

Rozdział 1

Ogólne przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 5. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole literowe lub cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące przeznaczenie tych terenów:

 Z up. BURMISTRZA
inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. do zabudowy budynkami wolnostojącymi albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, parterowe lub jednopiętrowe służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych jednej lub dwóch rodzin;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej tj. do zabudowy obiektami służącymi zaspokajaniu potrzeb ludności w szczególności z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, o których mowa w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 4) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz bazy, składy i rzemiosło;
- 5) US – tereny obiektów sportowych i rekreacji;
- 6) KX – tereny placów;
- 7) ZP – tereny zieleni i zadrzewień;
- 8) LS-PK – tereny lasów w obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej;
- 9) ZL – tereny lasów pozostałych;
- 10) ZI – tereny do zalesień;
- 11) ZC – tereny cmentarzy;
- 12) R – tereny użytków rolniczych;
- 13) LU – tereny obsługi leśnictwa;
- 14) KD – tereny dróg publicznych;
- 15) I – tereny infrastruktury;
- 16) E – tereny elektroenergetyki (stacje transformatorowe);
- 17) K – tereny kanalizacji (przepompownie ścieków).

2. Połączenie oznaczeń literowych w symbolu przecinkiem oznacza równorzędność danych funkcji.

3. Symbol literowy w nawiasie oznacza dopuszczenie tej funkcji w ograniczonym zakresie, przy czym funkcją wiodącą pozostaje funkcja określona symbolem literowym bez nawiasu.

4. Symbol literowy w ukośniku oznacza rezerwę terenową pod funkcję określoną tym symbolem.

§ 6. Nową zabudowę, za wyjątkiem nadbudowy budynków istniejących, należy realizować zgodnie z linią zabudowy określoną na rysunku planu.

§ 7. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie mówią inaczej, należy projektować budynki mieszkalne i usługowo-mieszkaniowe z piwnicami lub bez, z poddaszami użytkowymi lub nie użytkowymi, z dachami dwu lub wielospadowymi o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia połąci dachowych od 35° do 45°, o poziomie posadowienia parteru maksymalnie do 1m ponad poziom terenu; wysokość zabudowy wg ustaleń szczegółowych.

Z up. BURMISTRZA
Katarzyna Zarzecka
inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

§ 8. 1. Na działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących (wolnostojących garaży na samochody osobowe lub innych parterowych budynków) o funkcji niekolidującej z funkcją określoną w planie, o łącznej powierzchni zabudowy do 10 % powierzchni działki i wysokości do 6 m w kalenicy.

2. Forma architektoniczna, rodzaj wykończenia i kolorystyka budynków, o których mowa w ust. 1 powinny tworzyć jednorodną całość z zabudową podstawową zlokalizowaną na tej działce.

§ 9. Ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego:

- 1) 45 % powierzchni działki budowlanej – w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) 35 % powierzchni działki budowlanej – w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową;
- 3) 25 % powierzchni działki budowlanej – w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową;
- 4) 15 % powierzchni działki budowlanej – w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową lub produkcyjną.

§ 10. 1. Ogrodzenia działek od strony ulic powinny być jednorodne na poszczególnych odcinkach tych ulic pomiędzy ich skrzyżowaniami.

2. Ogrodzenie należy dopasować w miarę możliwości w zakresie wysokości i stosowanych materiałów do istniejącego, trwałego ogrodzenia innej działki od strony tej ulicy.

3. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu ulicy; należy używać materiałów takich jak kamień, cegła, drewno i metal.

4. Jako ogrodzenia preferowane są żywopłoty z roślin wiecznie zielonych.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady kolorystyki zabudowy:

- 1) dachy należy projektować w kolorze harmonizującym z gamą kolorów przyjętą dla dachówki naturalnej;
- 2) elewacje budynków należy projektować w kolorach pastelowych lub z materiałów naturalnych, z ewentualnymi akcentami w barwach intensywniejszych.

2. Dla budynków usługowych i produkcyjno-usługowych dopuszcza się kolorystykę obiektu wynikającą z barw patronackich danego przedsięwzięcia.

§ 12. 1. Ustala się następujące rodzaje i zasady umieszczania reklam na budynkach:

- 1) reklamy ścienne o dowolnych wymiarach umieszczane bezpośrednio na ścianach budynków wykonane na podstawie zatwierdzonego projektu elewacji budynków;
- 2) reklamy tablicowe umieszczane na ścianach frontowych budynków w pasie nad oknami parteru w formie fryzu oddzielającego parter od pierwszego piętra o wysokości 0,6 m;
- 3) reklamy prostopadłe typu semafor mocowane na wysokości minimum 3 m nad poziomem terenu o wysięgu do 1,2 m;

Z up. BURMISTRZA
inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 251 poz. 2610 z dnia 21 listopada 2007 roku

Dziennik Urzędowy

Województwa Podlaskiego Nr 251

— 20117 —

Poz. 2610

4) reklamy świetlne w formie kasetonów podświetlanych prostopadłych lub w płaszczyźnie budynku w formie fryzu oddzielającego parter od pierwszego piętra lub nad gzymsami wieńczącymi.

2. Oprócz reklam możliwe jest mocowanie przy drzwiach wejściowych tablic informacyjnych i szyldów o maksymalnych wymiarach 0,9 m x 0,3 m.

Rozdział 2

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Sposób podziału terenu określają linie rozgraniczające i granice działek budowlanych.

2. Na rysunku planu przedstawiono proponowane, postulatywne granice działek budowlanych i sposoby łączenia istniejących działek w celu uzyskania działki budowlanej.

3. Granice działek budowlanych na etapie podziałów geodezyjnych mogą ulec korektom.

4. Granice działek budowlanych lub linie rozgraniczające wyznaczają obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 14. 1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy wydzielać nowe działki, o szerokości co najmniej 18 m i powierzchni nie mniejszej niż 600 m², pozwalające na lokalizację zabudowy wolnostojącej.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową szeregową w przypadku prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej obejmującej co najmniej 8 segmentów.

3. Dopuszcza się inne, nie określone planem, podziały nieruchomości nie przeznaczonych w planie do zabudowy.

§ 15. 1. Wydzielenie dróg dojazdowych oraz dokonanie przekształceń granic własności w zakresie wymiany lub połączeń i związane z tym podziały nieruchomości w celu uzyskania działki budowlanej są warunkiem otrzymania pozwolenia na budowę.

2. W celu podziału terenu na działki budowlane wskazane jest prowadzenie scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczegółowymi. Scaleniami należy obejmować poszczególne kwartały zabudowy wydzielone liniami rozgraniczającymi powiększone o tereny przyległych, projektowanych dróg zapewniających dojazd do wszystkich działek budowlanych otrzymanych w wyniku scalenia.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 16. Obszar objęty planem położony jest na terenie specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – (Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej i jego otulina).

§ 17. 1. Tereny leśne oznaczone symbolem LS-KP objęte są szczególną formą ochrony przyrody ze względu na położenie w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki zagospodarowania i zasady ochrony zgodnie z ustaleniami planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

ZAP. PRIBMSTBYA
mgr. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

§ 18. W ramach ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
- 2) przeznaczenie do zalesienia terenów polno-leśnych sąsiadujących z istniejącymi lasami i terenów w sąsiedztwie projektowanego przebiegu drogi krajowej ekspresowej;
- 3) kształtowanie nowej zabudowy w formie ekstensywnej w sposób zachowujący walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu.

§ 19. W ramach ochrony krajobrazu kulturowego projektowaną zabudowę należy kształtować zgodnie z ustaleniami § 7 i ustaleniami szczegółowymi.

§ 20. 1. W zakresie ochrony akustycznej, dla ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu według przepisów szczególnych, należy przyjmować normy dostosowane do przeznaczenia terenu.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod produkcję i usługi należy stosować rozwiązania indywidualne tłumiące hałas technologiczny: odpowiednio dobrane i właściwie zamontowane maszyny i urządzenia, przegrody zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp. – do poziomu normatywnego.

§ 21. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów w oparciu o gminny program gospodarki odpadami.

§ 22. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługi, zabudowę usługowo-mieszkaniową i zabudowę usługową z zakresu użyteczności publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska i mogących obniżyć standard zamieszkania w zakresie podwyższonego poziomu hałasu, emisji zanieczyszczeń, zwiększonego poziomu promieniowania itp.

§ 23. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu wprowadza się obowiązek rolniczego użytkowania gruntów rolnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 24. 1. Na terenie planu znajduje się fragment torowiska kolejki leśnej wąskotorowej z okresu I wojny światowej. Torowisko to stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków.

2. Dla zabytku, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki ochrony:

- 1) utrzymuje się wolny od zabudowy obszar torowiska;
- 2) umożliwia się utrzymanie torowiska przewidując bezkolizyjne skrzyżowanie torowiska z drogą krajową S19;
- 3) w sąsiedztwie terenu 13KX przewiduje się przystanek kolejki wąskotorowej;
- 4) zabudowę przy placu i przystanku przeznacza się pod funkcje usługowe, głównie z zakresu turystyki, co przyczyni się do szybszej rewaloryzacji kolejki wąskotorowej jako atrakcji turystycznej.

3. Wszelkie prace przy zabytku (prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane) wymagają uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 25. 1. Na terenie planu znajduje się budynek zabytkowy nie wpisany do rejestru zabytków, którym jest dom przy ul. Białostockiej 32, drewniany, z początków XX w.

2. Przebudowa, rozbudowa i remont budynku, o którym mowa w ust. 1, wymagają zachowania historycznej formy obiektu i użycia tradycyjnych materiałów.

3. Przy projektowaniu obiektów w sąsiedztwie budynku, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić gabaryty, formy architektoniczne, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe charakterystyczne dla zabudowy historycznej oraz dążyć do indywidualizowania przestrzeni w dostosowaniu tej zabudowy i krajobrazu.

§ 26. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz o znalezisku niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Czarnej Białostockiej.

§ 27. W obszarze planu za dobro kultury współczesnej uznaje się cerkiew prawosławną, na terenie oznaczonym symbolem 12U, którą obejmuje się ochroną zgodnie z warunkami określonymi w § 40.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 28. 1. Przestrzeniami publicznymi na terenie planu są ulice i place oraz należące do gminy tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej.

2. Szczegółowe zasady kształtowania przestrzeni publicznych określone zostały w ustaleniach szczegółowych.

3. Przestrzenie publiczne służą również prowadzeniu ogólnodostępnej infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 7.

4. Uzupełnieniem przestrzeni publicznych są nie należące do gminy przestrzenie ogólnodostępne przed budynkami z funkcjami usługowymi.

Rozdział 6.

Przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ustalenie warunków ich zabudowy i zagospodarowania

§ 29. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1PU(M) przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejącą zabudowę pozostawia się do dalszego użytkowania ~~Z~~ **z** możliwością rozbudowy, przebudowy i uzupełnienia;


inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- 2) nową zabudowę w pierzei ulicy KD-9L należy projektować o funkcji mieszkaniowo-usługowej i lokalizować elewacją uprzywilejowaną od strony ulicy zgodnie ze ściśle określoną linią zabudowy;
- 3) teren pomiędzy fasadami budynków lokalizowanymi w pierzei ulicy KD-9L, a linią rozgraniczającą tej ulicy należy traktować jak teren publiczny, ogólnodostępny i przeznaczyć go na dojścia do budynków i miejsca postojowe, bez prawa wznoszenia ogrodzeń przed fasadami budynków z funkcją usługową;
- 4) na pozostałym terenie dopuszcza się funkcję usługową o powierzchni użytkowej do 50 m²; lokalizowaną w kubaturze budynków mieszkalnych;
- 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pierzei ulicy KD-9L do 13 m w kalenicy; dachy dwuspadowe z lukarnami;
- 6) na pozostałym terenie wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do ok. 10 m w kalenicy;
- 7) na istniejących wąskich działkach dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od północnej granicy z działką sąsiednią, przy czym długość tak zlokalizowanych ścian nie powinna przekraczać 6,5 m, okap tej ściany na wysokości do 3 m nad poziomem terenu;
- 8) utworzenie nowych działek budowlanych wymaga przekształcenia istniejących działek – w większości połączenia istniejących wąskich działek w celu utworzenia działek budowlanych.

§ 44. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 16.1MN do 16.19MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

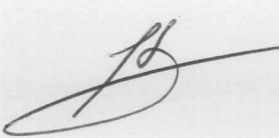
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejące budynki mieszkalne pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz uzupełnienia zabudowy;
- 2) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do ok. 10 m w kalenicy; dachy dwuspadowe z lukarnami;
- 3) utworzenie nowych działek budowlanych wymaga przekształcenia istniejących działek; wąskie działki wymagają łączenia, szerokie mogą być dzielone;
- 4) na działkach budowlanych węższych niż 18 m dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od północnej granicy z działką sąsiednią, przy czym długość tak zlokalizowanych ścian nie powinna przekraczać 6,5 m, okap tej ściany na wysokości do 3 m nad poziomem terenu (za zgodą stron dopuszcza się przekroczenie podanych parametrów ściany).

§ 45. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 17.1UM, 17.2UM, 17.3UM i 17.4UM przeznacza się pod zabudowę usługowo - mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

Z up. BURMISTRZA


inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1) zabudowę należy kształtować komponując zamknięte narożniki ulic jako obudowę placu 18KX utworzonego poprzez większe ścięcie działek narożnych;
- 2) budynki umieszczone narożnikowo należy kształtować jako dominanty przestrzenne, zwłaszcza na terenach 17.3UM i 17.4 UM, gdzie dopuszcza się przekroczenie podanej w pkt 5 wysokości o 15 %;
- 3) partery zabudowy należy co najmniej w 70 % ich powierzchni użytkowej przeznaczyć na usługi, na piętrze i poddaszu można wymiennie lokalizować usługi lub funkcję mieszkaniową;
- 4) należy projektować zabudowę o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 5) wysokość zabudowy do 13m w kalenicy, dachy symetryczne dwuspadowe z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 6) ogrodzenia działek od strony ulic możliwe są tylko na fragmentach terenu – na odcinkach od działek sąsiednich do ścian szczytowych budynków;
- 7) teren pomiędzy fasadami budynków, a liniami rozgraniczającymi plac 18KX należy traktować jak teren publiczny, ogólnodostępny i przeznaczyć go na dojścia do budynków, zieleni ozdobną, reklamę i kształtować w powiązaniu z nawierzchnią placu;
- 8) wjazdy na działki lokalizować na odcinkach pomiędzy budynkami, a granicami działek sąsiednich;
- 9) w zależności od funkcji projektowanej zabudowy należy przewidzieć miejsca postojowe, które mogą być bilansowane w oparciu o miejsca postojowe projektowane w liniach rozgraniczających ulic na warunkach uzgodnionych przed pozwoleniem na budowę z urzędem gminy.

§ 46. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 18KX przeznacza się pod plac miejski wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przestrzeń placu kształtować będzie zabudowa realizowana na terenach 17.1UM, 17.2UM, 17.3UM i 17.4UM;
- 2) plac funkcjonalnie i przestrzennie należy integralnie powiązać z przyległą zabudową usługowo- mieszkaniową;
- 3) nawierzchnię placu komponować w powiązaniu ze skrzyżowaniem ulic;
- 4) w zagospodarowaniu placu należy uwzględnić elementy małej architektury takiej jak oświetlenie, ławki, zieleni w gazonach.

§ 47. 1. Teren oznaczony symbolem 19US przeznacza się pod obiekty sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę kubaturową należy lokalizować tylko od strony ulicy KD-24D;

Z up. BURMISTRZA
inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 9 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Buksztel w Czarnej Białostockiej, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 251 poz. 2610 z dnia 21 listopada 2007 roku

- 4) zabudowę należy uzupełnić lub połączyć z pełnym ogrodzeniem działki od strony tej trasy, dodatkowo wzdłuż ogrodzenia od strony trasy przewidzieć zwarty żywopłot z roślin wiecznie zielonych;
- 5) podział na działki budowlane z uwzględnieniem istniejących granic własności, dopuszcza się podział dużych i szerokich działek na mniejsze, nie węższe niż 30 m;
- 6) obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej KD-4L.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej nawet w ograniczonym zakresie.

§ 54. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZL to istniejące lasy przeznaczone do dalszego zachowania i wykorzystania do celów rekreacji i wypoczynku.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) przewiduje się utrzymanie dotychczasowego leśnego zagospodarowania terenów i prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plany zarządzania lasu;
- 2) w miejscach nie kolidujących z zadrzewieniem dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i spacerowych oraz obiektów małej architektury takich jak leśne altany, stoły i ławki;
- 3) wszystkie obiekty małej architektury należy realizować z użyciem materiałów naturalnych (drewno, kamień) o formie nawiązującej do regionalnej architektury Podlasia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 spełniają warunki lasów ochronnych ze względu na położenie w granicach administracyjnych miast (miasto Czarna Białostocka).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przewiduje się rezerwę terenu oznaczoną symbolem ZL/S-19/ pod przebieg drogi krajowej Nr 19 realizowanej w oparciu o przepisy szczególne dotyczące zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych.

§ 55. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami LS - PK to istniejące lasy Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej objęte ochroną zgodnie z ustaleniami § 16 i 17.

2. Przewiduje się utrzymanie dotychczasowego leśnego zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 i prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plany zarządzania lasu.


3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, przewiduje się rezerwę terenu oznaczoną symbolem Ls – PK /KD-S19/ pod przebieg drogi krajowej Nr 19 realizowanej w oparciu o przepisy szczególne dotyczące zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych.

§ 56. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem R/KD-S19/ to użytki rolnicze przewidziane jako rezerwa terenu pod przebieg drogi krajowej nr 19 realizowanej w oparciu o przepisy szczególne dotyczące zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, do czasu realizacji drogi krajowej, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów z zakazem wszelkiej zabudowy.

§ 57. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP to istniejące zadrzewienia na gruntach leśnych.

Z up. BURMISTRZA


inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 przewiduje się utrzymanie dotychczasowego zadrzewienia jako zieleni towarzyszącej zabudowie.

§ 58. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZI to użytki rolnicze przeznaczone do zalesienia.

§ 59. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami E przeznacza się pod stacje transformatorowe, które należy lokalizować na wydzielonych działkach w zależności od potrzeb gestora sieci elektroenergetycznej.

§ 60. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami K przeznacza się pod projektowane przepompownie ścieków, które należy lokalizować na wydzielonych działkach w zależności od potrzeb gestora sieci wodno-kanalizacyjnej.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 61. 1. Po północno-zachodniej stronie terenu objętego planem przewiduje się rezerwę terenu pod przebieg drogi krajowej Nr 19 realizowanej jako droga ekspresowa w oparciu o przepisy szczególne dotyczące zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych.

2. Przewidywane parametry projektowanej drogi ekspresowej KD-S19:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 50 m, przy węzłach w zależności od potrzeb;
- 2) jezdnie 2 x 2 pasy ruchu z dodatkowymi pasami wyłączeniowymi w zależności od potrzeb.

3. Ustala się bezkolizyjne skrzyżowanie drogi krajowej ekspresowej:

- 1) z ulicą lokalną KD-3Lw rejonie zajazdu na terenie 22 U;
- 2) z ulicą zbiorczą (Piłsudskiego) KD-1Z;
- 3) z ulicą lokalną (Rybacką) KD-5L.

4. Ustala się zjazdy z projektowanej drogi ekspresowej łącznicami do ul. Białostockiej i Piłsudskiego.

5. Przedstawiony na rysunku planu przebieg drogi krajowej i połączenie z drogami niższych klas na etapie sporządzania dokumentacji projektowej może ulec korektom.

§ 62. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem następującymi drogami publicznymi:

- 1) ulicami układu podstawowego:
 - a) zbiorczą – ulicą Piłsudskiego, oznaczoną symbolem KD-1Z,
 - b) zbiorczą – ulicą Białostocką, oznaczona symbolem KD-2Z;
- 2) ulicami układu obsługującego – istniejącymi i projektowanymi ulicami lokalnymi KD-L i dojazdowymi KD-D.

2. Ustala się następujące parametry i warunki zagospodarowania układu komunikacyjnego:

Z up. BURMISTRZA
inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REZERWATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1) KD-1Z – ulica Piłsudskiego, droga zbiorcza – około 20 m w liniach rozgraniczających, jezdnie 1 x 2 pasy ruchu, wzdłuż jezdni torowisko kolejki wąskotorowej, chodniki dla pieszych; bezkolizyjne skrzyżowanie z projektowaną drogą krajową ekspresową;
- 2) KD-2Z – ulica Białostocka, obecnie w ciągu drogi krajowej, po wybudowaniu projektowanej obwodnicy Buksztela – droga zbiorcza – w istniejących liniach rozgraniczających, jezdnie 1 x 2 pasy ruchu, chodniki dla pieszych; ścieżka rowerowa;
- 3) KD-3L – ulica lokalna istniejąca, jezdnie 1 x 2 pasy ruchu; bezkolizyjne skrzyżowanie z projektowaną drogą krajową ekspresową;
- 4) KD-4L – ulica lokalna projektowana, 12 m w liniach rozgraniczających, jezdnie 1 x 2 pasy ruchu, chodniki dla pieszych od strony zabudowy produkcyjnej;
- 5) KD-5L – ulica Rybacka, lokalna, około 12 m w liniach rozgraniczających, jezdnie 1 x 2 pasy ruchu, o szerokości 7 m, bezkolizyjne skrzyżowanie z projektowaną drogą krajową ekspresową;
- 6) KD-6L, KD-7L, KD-8L – ulice lokalne, projektowane po śladzie istniejących dróg polnych, 12 m w liniach rozgraniczających, jezdnie 1 x 2 pasy ruchu, o szerokości 7 m, chodniki dla pieszych;
- 7) KD-9L – projektowany główny pasaż pieszy z uspokojonym ruchem samochodowym z miejscami postojowymi, łączący place 7KX i 13KX, obudowany zabudową pierzejową z parterami usługowymi, wymaga szczególnej aranżacji nawierzchni w powiązaniu z nawierzchnią placów, wzbogacony elementami małej architektury (stylowe latarnie, ławki, gazony z kwiatami);
- 8) od KD-10D do KD-30D – istniejące i projektowane ulice dojazdowe i dojazdy, w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;
- 9) kp – istniejące ciągi piesze i rowerowe;
- 10) kpi – projektowane ciągi piesze z infrastrukturą.

3. Przy zagospodarowaniu ulic należy dodatkowo uwzględnić:

- 1) przebieg infrastruktury technicznej zgodnie z rozrządem przedstawionym na rysunku planu;
- 2) nasadzenie drzew i krzewów w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej;
- 3) ujednolicony system oznakowania ulic;
- 4) możliwość lokalizowania nośników reklamowych w linii rozgraniczającej w połączeniu z ogrodzeniem od strony ulicy lub w pasach zieleni przyulicznej w porozumieniu z zarządcą drogi.

§ 63. 1. Dla projektowanej zabudowy należy przewidzieć miejsca postojowe wg następujących minimalnych wskaźników:

- 1) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych;
- 2) 16 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni biurowej w obiektach administracyjnych;
- 3) 12 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych;
- 4) 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych w obiektach hotelowych;

- 5) 18 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usługowej podstawowej w innych obiektach usługowych;
- 6) 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie.

2. Oprócz miejsc postojowych dla klientów zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ust. 1 należy przewidzieć, w zależności od indywidualnych potrzeb, miejsca postojowe dla zatrudnionego personelu.

3. Miejsca postojowe dla zatrudnionego personelu należy przewidzieć na własnym terenie, miejsca postojowe dla klientów mogą być częściowo lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi, pod warunkiem zapewnienia ogólnodostępnych przejść pieszych i ścieżek rowerowych nie węższych niż na pozostałych odcinkach tych ulic.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 64. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury ogólnomiejscowej:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejącej infrastruktury, nie kolidującej z docelowym zagospodarowaniem terenu określonym w planie;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury, przeznaczonej do przebudowy, do czasu jej wyeksploatowania;
- 3) ustala się zasady rozbudowy sieci infrastruktury technicznej zgodnie ze schematem sieci oraz zasadami rozrządu przedstawionymi na rysunku i w tekście planu;
- 4) odstępstwo od przyjętych na rysunku planu zasad rozrządu infrastruktury technicznej możliwe jest pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania terenu objętego odstępstwem, uwzględniającego wszystkie istniejące i przewidywane w planie sieci infrastruktury;
- 5) odstępstwo, o którym mowa w pkt 4, wymaga uzgodnień z gestorami sieci;
- 6) sieci infrastruktury nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym, pod warunkiem zachowania priorytetu lokalizacji uzbrojenia przewidywanego w planie;
- 7) przedstawiony na rysunku planu przebieg projektowanych sieci oraz przyjęte w planie ich parametry techniczne mają charakter informacyjny i postulatywny; na etapie sporządzania projektu budowlanego wymagają uściślenia zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci i przewidywanymi potrzebami przesyłu mediów w obszarze funkcjonalnym (np. zlewni, obszaru zasilania).

§ 65. 1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje z miejskiej sieci wodociągowej.

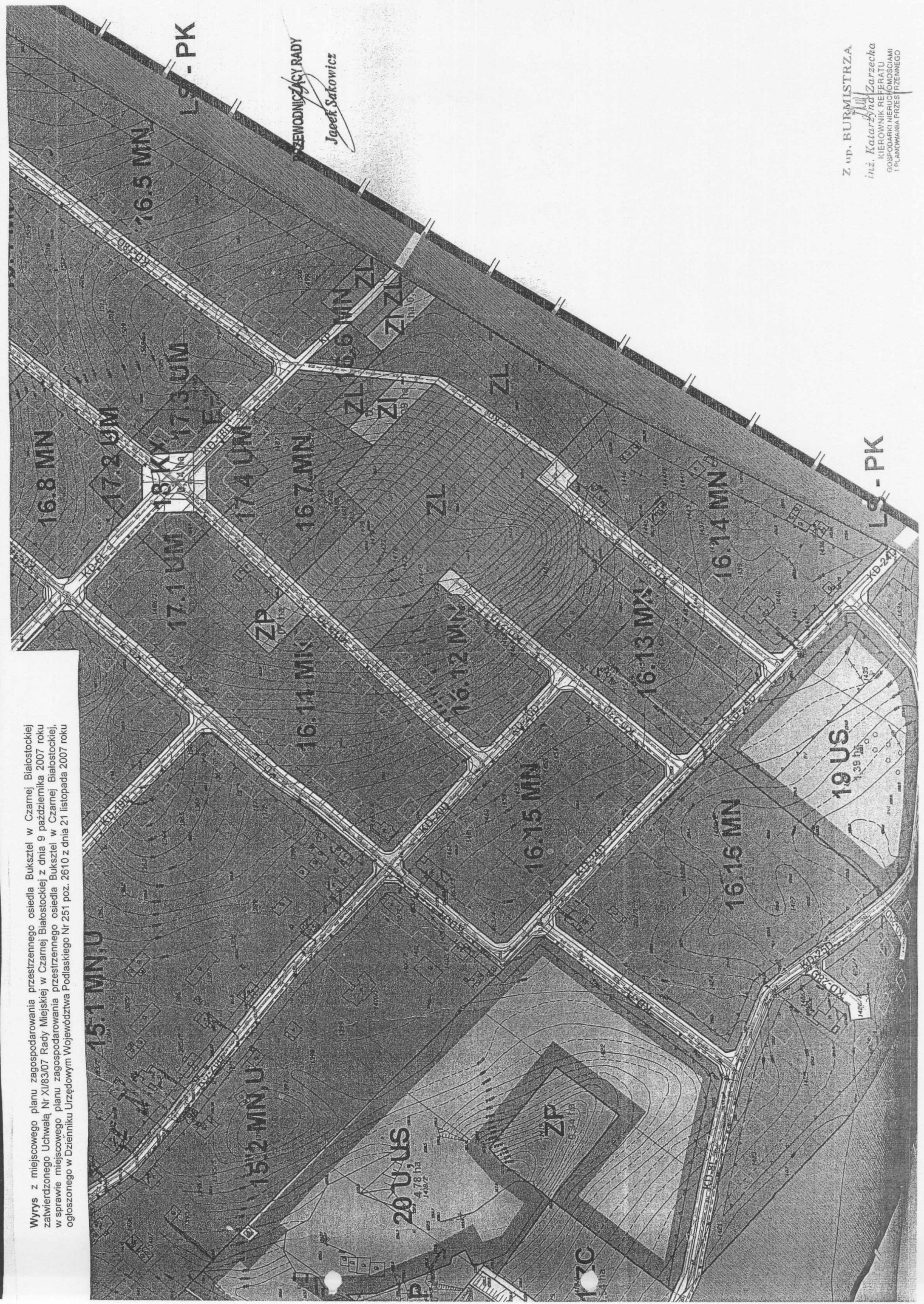
2. Zasilanie w wodę przewiduje się poprzez układ istniejących i projektowanych sieci wodociągowych z miejskiej sieci wodociągowej Dn 200 oraz istniejących i projektowanych sieci rozdzielczych.

§ 66. 1. Oprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych przewiduje się do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Exp. BURMISTRZA
inż. Katarzyna Zarzecka
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wzrys z miejscowego planu zagospodarowania przysizennego osiedla Buksziel w Czamej Bialostockiej zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Czamej Bialostockiej z dnia 9 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przysizennego osiedla Buksziel w Czamej Bialostockiej, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 251 poz. 2610 z dnia 21 listopada 2007 roku



Z up. BURMISTRZA
 inż. Katarzyna Zarzecka
 KIEROWNIK BIUREAU
 GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 I PLANOWANIA PRZESIZENNEGO