

Czarna Białostocka, dn. 03 stycznia 2020 r.

**GP. 6733.9.2019**

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588) w związku z art. 104, art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.10.2019.r., zmienionego wnioskiem dnia 10.10.2019 r., zmienionego wnioskiem dnia 25.10.2019 r., złożonego przez Gminę Czarna Białostocka z siedzibą przy ul. Torowej 14A, 16-020 Czarna Białostocka, reprezentowaną przez Wojciecha Jarmoca, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa linii napowietrznej niskiego napięcia, stanowiącej oświetlenie drogowe na działkach o nr ewid.: 31 i 20, obręb Lacka Buda oraz 110/2, obręb geod. Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka:

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającą na budowie linii napowietrznej niskiego napięcia, stanowiącej oświetlenie drogowe, na działkach o nr ewid.: 31 i 20, obręb Lacka Buda oraz nr ew. 110/2, obręb Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka.**

**1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: tereny dróg gminnych, tereny rolnicze.**

**2.2 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

Zamierzenie budowlane dotyczy obiektów infrastruktury technicznej nie ustala się cech zabudowy.

**2.3 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

- kable elektroenergetyczne nN o długości ok. 459 m,
- słupy betonowe wirowane o wysokości do 9,5 m wraz z niezbędnym osprzętem,
- oprawy oświetleniowe LED wraz z osprzętem.

**Strefa oddziaływań inwestycji na obszar: zawiera się w obszarze objętym inwestycją.**

## **2.4 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**

2.4.1 Projekt winien spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.) a także rozporządzeń wykonawczych.

2.4.2. Teren planowanej inwestycji leży w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego, której dotyczy § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 Uchwały Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r., poz. 1502). Realizacja przedmiotowej inwestycji musi być zgodna z ustaleniami ww. aktu prawnego.

2.4.3. Z uwagi na to, że teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133) oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 zatwierdzonym Decyzją Komisji Europejskiej; zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) planowana inwestycja nie może wiązać się z podejmowaniem działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Dla wyżej wymienionych obszarów Natura 2000 obowiązują akty prawa miejscowego: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 1967) i Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2431). Realizacja przedmiotowej inwestycji musi być zgodna z ustaleniami ww. aktów prawnych i rozporządzeń.

2.4.4. Odprowadzenie wód opadowych winno spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

## **2.5 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:**

Teren lokalizacji inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

## **2.6 Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

2.6.1 Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenach dróg gminnych, które stanowią działki o nr ewid. gr. 31, obręb Lacka Buda oraz 110/2, obręb Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka.

Budowę należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami z zarządcą nieruchomości oraz warunkami technicznymi, które należy uzyskać u gestorów sieci.

2.6.2 Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny z innymi urządzeniami (istniejącymi bądź projektowanymi) podziemnej infrastruktury technicznej oraz drogowej, co winno znaleźć potwierdzenie w uzgodnieniu projektu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego, oraz w sposób zapewniający jej realizację przy maksymalnym ograniczeniu negatywnego oddziaływania na komunikację pieszą i kołową.

2.6.3. Zaopatrzenie w media:

2.6.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach uzyskanych u gestora sieci.

## **2.7 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

2.7.1. Należy zachować wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) zapewniające między innymi "poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej".

2.7.2. Realizacja inwestycji nie może zmienić istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, a skutki jej oddziaływania powinny zostać ograniczone do terenu inwestycji w granicach określonych na załączniku graficznym.

2.7.3. W świetle art. 234 ust 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), właściciel gruntu nie zmieni stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**2.8 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.**

## **2.9 Ochrona gruntów rolnych, leśnych i melioracji wodnych:**

2.9.1 Zgodnie z postanowieniem z dnia 02 grudnia 2019 r., znak: GKNIII.6124.10.51.2019, Starosta Powiatu Białostockiego dokonał analizy danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i operacie klasyfikacji gruntów obrębu Lacka Buda oraz Oleszkowo gm. Czarna Białostocka i stwierdził, że wnioskowane do uzgodnienia grunty zostały wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i sklasyfikowane jako Br-RVI oraz oznaczone symbolem dr – drogi.

Wyłączenie z produkcji rolnej gruntów sklasyfikowanych jako Br-RVI, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Stąd też przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz uzyskanie stosownej decyzji.

**3. Linie rozgraniczające terenu inwestycji oznaczono literami od A do D i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

## **4. Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ww. inwestycji wystąpiła Gmina Czarna Białostocka z siedzibą w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14a, 16-020 Czarna Białostocka, reprezentowana przez Wojciecha Jarmoca. Wnioskowane zamierzenie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa

linii napowietrznej niskiego napięcia, stanowiącej oświetlenie drogowe na działkach o nr ewid.: 31 i 20, obręb Lacka Buda oraz 110/2, obręb Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Na podstawie art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, w wyniku której stwierdzono, że:

- Zgodnie z artykułem 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.
- Inwestycja lokalizowana jest: w pasie dróg gminnych, gruntach rolnych oraz terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
- Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze Specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB200003), na Specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska”, a także na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tych obszarów.
  - Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy przez osobę uprawnioną.
  - Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy (część tekstowa i graficzna) znajduje się w aktach sprawy.
- Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji decyzji.

## **5. Uzgodnienia**

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji do uzgodnień,
- Starostą Powiatu Białostockiego, jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowieniem z dnia 02.12.2019 r., znak: GKNIII.6124.10.51.2019,
- PGW WP, Zarządem Zlewni w Białymstoku, w zakresie melioracji wodnych – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w sprawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

## **6. Pouczenie**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej

decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie objętym wnioskiem lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a. § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym na podst. art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje natychmiastowym wykonaniem decyzji oraz brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.

Decyzję opracowała:

mgr inż. arch. Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk  
członek PDOIA nr PD-0434

#### URZĄD MIEJSKI

w Czarnej Białostockiej

6-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A  
woj. podlaskie

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 23 stycznia 2020 r.

2020-02-14

podpis

Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk

Z up. BURMISTRZA

mgr Wiesław Bernard Majewski  
Z-CA BURMISTRZA

Otrzymują:

- + 1. Wojciech Jarmoc,
- + 2. Bogusław Klimowicz,
3. Gmina Czarna Białostocka,
4. aa.

- adresy stron wg odrębnego wykazu w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego

Sporządził:  
2020-01-03

inż. Urszula Dobrowolska-Zmiejko

Przeglądu dokonał:  
2020-01-03  
data podpis

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Strona 5 z 5

inż. Agata Onoszek

URZĄD MIEJSKI

w Czarnej Białostockiej

Załącznik Nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego

Znak: C.0.67.33.9.2019

z dnia 2020-01-03

Z up. BURMISTRZA

mgr Wiesław Bogdan Majewski  
Z A BURMISTRZA

Kopia mapy zasadniczej z zakresem opracowania.  
Obręb: Łacka Buda, Oleszkowo  
Gmina: Czarna Białostocka  
skala 1:1000

AB,CD ---- zakres opracowania

Oznaczenia

A B C

— granica terenu planowanej inwestycji

Spółrządziła: arch. Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk PD-0434