

Czarna Białostocka, 03 stycznia 2020 r.

GP. 6733.8.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588) w związku z art. 104, art. 107 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.10.2019 r., zmienionego wnioskiem z dnia 10.10.2019 r., zmienionego wnioskiem z dnia 25.10.2019 r., zmienionego wnioskiem z dnia 28.11.2019 r., złożonego przez Gminę Czarna Białostocka z siedzibą przy ul. Torowej 14A, 16-020 Czarna Białostocka, reprezentowaną przez Wojciecha Jarmoca, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa linii napowietrznej niskiego napięcia, stanowiącej oświetlenie drogowe na działkach o nr ewid.: 61, 148/1, 109/2, 114/7, 77, 78/1, 78/2 i 112/1, obręb Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie linii napowietrznej niskiego napięcia, stanowiącej oświetlenie drogowe, na działkach o nr ewid.: 61, 148/1, 109/2, 114/7, 77, 78/1, 78/2 i 112/1, obręb Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: tereny rolne, zabudowy mieszkaniowej oraz drogi publiczne.

2.2 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

Zamierzenie budowlane dotyczy obiektów infrastruktury technicznej nie ustala się cech zabudowy.

2.3 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- kable elektroenergetyczne nN o długości ok. 245 m,
- słupy betonowe wirowane o wysokości do 9,5 m wraz z niezbędnym osprzętem,
- oprawy oświetleniowe LED wraz z osprzętem.

Strefa oddziaływań inwestycji na obszar: zawiera się w obszarze objętym inwestycją.

2.4 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

2.4.1 Projekt winien spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) a także rozporządzeń wykonawczych.

2.4.2. Teren planowanej inwestycji leży w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego, której dotyczy § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 Uchwały Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r., poz. 1502). Realizacja przedmiotowej inwestycji musi być zgodna z ustaleniami ww. aktu prawnego.

2.4.3. Z uwagi na to, że teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133) oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 zatwierdzonym Decyzją Komisji Europejskiej; zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) planowana inwestycja nie może wiązać się z podejmowaniem działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Dla wyżej wymienionych obszarów Natura 2000 obowiązują akty prawa miejscowego: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 1967) i Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2431). Realizacja przedmiotowej inwestycji musi być zgodna z ustaleniami ww. aktów prawnych i rozporządzeń.

2.4.4. Odprowadzenie wód opadowych winno spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

2.5 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:

Teren lokalizacji inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

2.6 Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

2.6.1 Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenach drogi powiatowej, którą stanowią działki o nr ewid. gr. 148/1, 109/2 i 114/7, obręb Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka oraz drogi gminnej, którą stanowi działka o nr 112/1, obręb Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka. Budowę należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami nieruchomości oraz warunkami technicznymi, które należy uzyskać u gestorów sieci.

2.6.2 Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny z innymi urządzeniami (istniejącymi bądź projektowanymi) podziemnej infrastruktury technicznej oraz drogowej, co winno znaleźć potwierdzenie w uzgodnieniu projektu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego, oraz w sposób zapewniający jej realizację przy maksymalnym ograniczeniu negatywnego oddziaływania na komunikację pieszą i kołową.

2.6.3. Zaopatrzenie w media:

2.6.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach uzyskanych u gestora sieci.

2.7 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.7.1. Należy zachować wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) zapewniające między innymi "poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej".

2.7.2. Realizacja inwestycji nie może zmienić istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, a skutki jej oddziaływania powinny zostać ograniczone do terenu inwestycji w granicach określonych na załączniku graficznym.

2.7.3. W świetle art. 243 ust 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), właściciel gruntu nie zmieni stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

2.8 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

2.9 Ochrona gruntów rolnych, leśnych i melioracji wodnych:

2.9.1 Zgodnie z postanowieniem z dnia 29 listopada 2019 r., znak: GKNIII.6124.10.50.2019, Starosta Powiatu Białostockiego dokonał analizy danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i operacie klasyfikacji gruntów obrębu Oleszkowo gm. Czarna Białostocka i stwierdził, że wnioskowane do uzgodnienia grunty zostały wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i sklasyfikowane jako RIV, z gleb pochodzenia organicznego i sklasyfikowane jak PsIV, oraz oznaczone symbolem dr – drogi i B- tereny mieszkaniowe.

Wyłączenie z produkcji rolnej gruntów sklasyfikowanych jako RIVb, nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów, bez potrzeby uzyskania decyzji, o jakiej mowa w art. 11 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161). Natomiast zgodnie z art. 11 ust 1 ww. ustawy, wyłączenie z produkcji rolnej gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, sklasyfikowanych jako PsIV, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Stąd też przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz uzyskanie stosownej decyzji.

Zgodnie z postanowieniem z dnia 20.11.2019 r., znak: BI.ZPU.2.436.1673.2019.WA, Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku dokonał analizy danych zawartych w ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białymstoku i stwierdził, że na działkach nr ewid. 112/1, 114/7 i 61, obręb geod. Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka, stanowiących obszar planowanej inwestycji, zlokalizowany jest ciek naturalny, tj. rzeka Czarna. Zgodnie z art. 192 ust 1 Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia ww. urządzeń wodnych. Inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń wodnych. W przypadku przebudowy lub likwidacji ww. urządzeń należy uzyskać pozwolenie wodno prawne oraz uzgodnić projekt z właściwą miejscowo gminną spółką wodną lub właścicielem urządzeń.

3. Linie rozgraniczające terenu inwestycji oznaczono literami od A do D i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

4. Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ww. inwestycji wystąpiła Gmina Czarna Białostocka z siedzibą w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14a, 16-020 Czarna Białostocka, reprezentowana przez Wojciecha Jarmoca. Wnioskowane zamierzenie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa linii napowietrznej niskiego napięcia, stanowiącej oświetlenie drogowe na działkach o nr ewid.: 61, 148/1, 109/2, 114/7, 77, 78/1, 78/2 i 112/1, obręb Oleszkowo, gm. Czarna Białostocka.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Na podstawie art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, w wyniku której stwierdzono, że:

- Zgodnie z artykułem 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.
 - Inwestycja lokalizowana jest: w pasie drogi powiatowej, drogi gminnej, gruntach rolnych oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - Teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB200003), na Specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska”, a także na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tych obszarów.
 - Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy przez osobę uprawnioną.
 - Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy (część tekstowa i graficzna) znajduje się w aktach sprawy.
 - Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji decyzji.

5. Uzgodnienia

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji do uzgodnień,
- Starostą Powiatu Białostockiego, jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowieniem z dnia 29.11.2019 r., znak: GKNIII.6124.10.50.2019,
- PGW WP, Zarządem Zlewni w Białymstoku, w zakresie melioracji wodnych – postanowieniem z dnia 20.11.2019 r., znak: BI.ZPU.2.436.1673.2019.WA,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku – postanowienie z dnia 26.11.2019 r., znak: PZD-II-ST/D-7240/470/2019.

6. Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie objętym wnioskiem lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a. § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym na podst. art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje natychmiastowym wykonaniem decyzji oraz brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.

Decyzję opracowała:
mgr inż. arch. Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk
członek PDOIA nr PD-0434

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 04 lutego 2020 r.
2020-02-14 data podpis Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk

Z up. BURMISTRZA

mgr Wiesław Ryszard Majewski
Z-CIA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Wojciech Jarmoc
2. Dorota Michalska
3. Marta i Paweł Kulikowscy
4. Elwira i Krzysztof Pietraszewscy
5. Gmina Czarna Białostocka
6. Powiat Białostocki
7. Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku
8. Anna Jadwiga Bielawska
9. aa.

- adresy stron wg odrębnego wykazu w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego

8

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Znak: G.P. 6733.8.2019
z dnia 2020-01-03

Z up. BURMISTRZA
mgr Wiesław Ryszard Majewski
Z-CA BURMISTRZA

Załącznik nr 1
Kopia mapy zasadniczej
Obręb: Oleszkowo
Gmina: Czarna Białostocka
skala 1:1000

Oznaczenia

A — B
C

— granica terenu planowanej inwestycji

Sporządziła: arch. Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk PD-0434

