

**Istotne postanowienia umowy  
(wzór)**

Umowa nr

podpisana w dniu ..... r. w Czarnej Białostockiej, pomiędzy Nabywcą: **Gminą Czarna Białostocka NIP 966 177 17 33, REGON 050659036, ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka** zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

**Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej**

Odbiorca – Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A,

a

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....  
NIP : , REGON:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi polegające na *(zakres uzależniony od wybranej oferty)*:

**Część nr 1: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg na os. Zielonym w Czarnej Białostockiej - ul. Różanej, Wierzbowej, Jodłowej, Olchowej, Gajowej, Bukowej, Akacjowej, Bromboszcza, Tulipanów, Chabrowej, Makowej i Zielonej”.**

**Część nr 2: „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę z budową drogi gminnej ul. Młynowa - Machnacz - granica gminy”.**

zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą.

2. Opracowanie winno zawierać:

- 1) projekt budowlany – 4 egz.,
- 2) projekt wykonawczy drogowy (oddzielnie dla każdej ulicy) – 3 egz.,
- 3) projekt wykonawczy odwodnienia ulicy (oddzielnie dla każdej ulicy) – 3 egz.,
- 4) projekt wykonawczy przebudowy sieci wodociągowej (oddzielnie dla każdej ulicy) – 3 egz. (o ile zajdzie taka konieczność),
- 5) projekt wykonawczy branży telekomunikacyjnej (oddzielnie dla każdej ulicy) – 3 egz. (o ile zajdzie taka konieczność),
- 6) projekt wykonawczy branży elektrycznej (oddzielnie dla każdej ulicy) – 3 egz.,
- 7) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.,
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - poszczególnych branż – po 2 egz.,
- 9) przedmiar robót dla poszczególnych branż (oddzielnie dla każdej ulicy) – 2 egz.,
- 10) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż (oddzielnie dla każdej ulicy) - 2 egz.,

---

11) badania geotechniczne - 2 egz. (w przypadku gruntów wątpliwych badania geotechniczne podłoża nawierzchni wykonać z częstotliwością umożliwiającą opracowanie przekroi geologicznych).

3. Ww. dokumentację projektową należy również stworzyć w 1 egz. w wersji elektronicznej w plikach PDF i ath (kosztorysy i przedmiary robót) zapisanej na nośniku CD lub USB.

## §2

1. Do obowiązków Wykonawcy prac projektowych należy:

- 1) Pozyskanie we własnym zakresie mapy niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.
- 3) Przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji na realizację inwestycji w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363) wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych – dla części nr 2.
- 4) Przygotowanie dokumentacji projektowej która powinna zawierać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - dla części nr 1.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
- 6) Przygotowanie wniosków do poszczególnych gestorów o wydanie opinii i uzgodnień przewidzianych ustawą w tym wykazu właścicieli gruntów.
- 7) Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i zezwolenia na wycinkę drzew.
- 8) Uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wszelkich opinii, wykazu właścicieli gruntów w niezbędnym zakresie wymaganych przepisami prawa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 9) Zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie robót realizowanych na podstawie Dokumentacji.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji budowy wynikającej z dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją,
- b) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją,
- c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
- d) analizowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- e) na wezwanie Zamawiającego – w uzgodnionych przez Strony terminach udział w naradach koordynacyjnych.
- f) na wezwanie Zamawiającego w uzgodnionych z Wykonawcą terminach uczestniczenie w odbiorach poszczególnych istotnych części (etapów) robót budowlanych oraz odbiorze końcowym lub/i ostatecznym robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane,

- 
- 
- g) wykonywanie innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą przez Wykonawcę przez cały czas trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, aż do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego – bez zastrzeżeń robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 10 pobyków na żądanie Zamawiającego. Zamawiający poinformuje telefonicznie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu robót. W sytuacjach szczególnych, wymagających niezwłocznej obecności na terenie prowadzenia robót, osoba pełniąca nadzór autorski zobowiązana jest wykonać nadzór autorski w dniu powiadomienia.

### § 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za kontakty z właścicielami nieruchomości, których planowana inwestycja dotyczy oraz uzyskanie od nich niezbędnych uzgodnień i upoważnień.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i odpowiadania na pytania zadawane podczas procedury przetargowej na realizację zaprojektowanych inwestycji.

### § 4

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności wykonanie wszystkich opracowań i uzgodnień wymaganych przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku lub inne uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów podmioty, w terminie przez nie wskazanym.
3. Wszelkie wady i usterki Projektu, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji, Projektant ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.
4. Zamawiający, jeżeli stwierdzi wady pracy projektowej, wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji, może względem Wykonawcy:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, umożliwiającym usunięcie wad,
  - 2) żądać zwrotu zapłaconej ceny, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji,
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował Wykonawca i uprzedził pisemnie o przewidywanych skutkach zastosowania tych wskazówek lub na skutek samowolnych zmian dokumentacji projektowej (bez wiedzy Wykonawcy) w czasie realizacji projektu.

### § 5

1. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Zamawiającego będzie: .....
2. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będzie: .....

### § 6

- 
- 
1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
    - 1.1. **Część nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg na os. Zielonym w Czarnej Białostockiej - ul. Różanej, Wierzbowej, Jodłowej, Olchowej, Gajowej, Bukowej, Akacyjowej, Bromboszcza, Tulipanów, Chabrowej, Makowej i Zielonej** ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT 23% w kwocie ..... zł.
    - 1.2. **Część nr 2: „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę z budową drogi gminnej ul. Młynowa - Machnacz - granica gminy”** .... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT 23% w kwocie ..... zł.
  2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru prac podpisany przez obie strony umowy.
  3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy, którą wystawi Wykonawca po odbiorze całości zadania, będzie opłacona przelewem na wskazane w fakturze VAT konto Wykonawcy.
  4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur VAT w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia faktury.
  5. Koszty niezbędnych uzgodnień dokumentacji ponosi Wykonawca.

#### § 7

1. Termin wykonania prac wymienionych w § 1 ustala się do dnia:
  - 1.1. **Część nr 1: do 30.11.2021 r.**
  - 1.2. **Część nr 2: do 30.11.2021 r.**
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest termin protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompletnego i bezusterkowego oraz należycie wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 podpisanego przez przedstawiciela Projektanta oraz Zamawiającego wraz z dostarczeniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

#### § 8

1. Przedmiot umowy stanowi własność Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki jego działań mogące stanowić przedmiot praw autorskich, wykonane w ramach umowy, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
3. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. oświadcza, że z momentem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz prawo na wykonanie i korzystanie z zależnych praw autorskich oraz praw pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich

---

zmian, opracowań i modyfikacji na zasadzie wyłączności. Prawo Zamawiającego obejmuje działanie na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenia całości lub części dowolną techniką, lub systemami, w szczególności wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienie przedmiotu umowy z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
  - b) zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - c) wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - d) korzystania z przedmiotu umowy na użytek Zamawiającego;
  - e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
  - f) rozpowszechniania w postaci pliku elektronicznego;
  - g) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy;
  - h) publicznego rozpowszechniania utworu, jego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, nadawania, reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w sieci Internet, TV, intranet, prezentacje publiczne, wprowadzanie do pamięci komputera i serwera,
4. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności oryginałów egzemplarzy utworów i innych dokumentów, o których mowa w § 1 umowy.
  5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  6. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1 umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

## **§ 9**

1. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokólnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

## **§ 10 (\*)**

1. Przed podpisaniem umowy Projektant wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % całkowitej ceny ofertowej brutto, tj. .... zł. w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

- 
- 
- a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Przez należyte wykonanie zamówienia rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu kompletnego i bezusterkowego przedmiotu umowy oraz podpisanie przez Projektanta i przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
  4. W wypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu dokumenty je potwierdzające muszą obejmować okres realizacji zadania oraz rękojmi za wady i muszą być złożone u Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

**(\*)Uwaga - (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami).**

#### **§ 11**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że została wydana w stanie kompletnym.

#### **§ 12**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad) określonego w § 6 ust 1 umowy.
4. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 3 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
5. Kary umowne naliczone w oparciu o ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 13**

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

- 
- 
1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 15**

Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne regulujące zakres przedmiotowej umowy.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**