

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

**Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej nad realizacją projektu pn.:**

**„Przebudowa budynku byłej Szkoły Podstawowej ze zmianą przeznaczenia na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”**

BURMISTRZ

*mgr Jacek Chrulski*

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r, poz. 2019 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000 złotych (art. 2 pkt. 1 ustawy).

Czarna Białostocka, dn. 2 czerwca 2021r.

**Zapytanie ofertowe- świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej nad realizacją projektu pn.: „Przebudowa budynku byłej Szkoły Podstawowej ze zmianą przeznaczenia na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.**

### **Dane ogólne.**

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej nad realizacją projektu wynikającego z załącznika nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej NR XXVIII/230/21 z dnia 1 maja 2021r.

### **Szczegółowy zakres i forma usługi.**

1. Do zadań Wykonawcy należy:

1.1. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami branży budowlanej.

### **2. Zadania Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji kontraktu**

2.1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru oraz formalno-prawne podstawy do jego działalności określają art. 17 i 18 oraz art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz kontrolowanie rozliczeń budowy.

2.2. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

2.3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz SST wykonania robót

2.4. Do obowiązków Inspektora nadzoru w szczególności należy:

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania, a także (o ile zajdzie konieczność) udział w kontrolach inwestycji prowadzonych przez instytucje zewnętrzne;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

### **Warunki ogólne do spełnienia przez Wykonawcę:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do minimum jednokrotnej kontroli budowy w tygodniu a także na każde wezwanie Wykonawcy oraz uczestniczenia w wizytacji budowy na wniosek Zamawiającego, przedstawicieli organów nadzoru budowlanego oraz

przedstawiciele instytucji dofinansowujących a także przedstawiciele zarządców dróg oraz pozostałych nie wymienionych przedstawiciele zarządców sieci (energetycznych, komunalnych itp.).

2) Wykonawca przedłoży wraz z formularzem ofertowym oświadczenie potwierdzające że:

*2.1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,*

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży aktualne na dzień składania oferty potwierdzenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

*2.2. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:*

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót branży budowlanej bez ograniczeń lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów.

3) Termin wykonania zamówienia: do **20.12.2021r.**

4) Kryterium wyboru oferty – **najniższa cena.**

5) Warunki płatności – 30 dni od daty wpływu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.

6) Termin i miejsce złożenia oferty: Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, Kancelaria podawcza pokój nr 101 , do godziny 10.00 w dniu 14.06.2021r.** Kopertę należy opisać adresem składającego ofertę oraz formułą:

**„Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej przy realizacji projektu pn. „Przebudowa budynku byłej Szkoły Podstawowej ze zmianą przeznaczenia na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.**

7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.06.2021r. o godz. 13.00.**

W załączeniu:

1. zał. nr 1 - Formularz ofertowy
2. zał. nr 2 - Oświadczenie,
3. zał. nr 3 - Obowiązek informacyjny RODO,
4. zał. nr 4 - Projekt umowy,
5. zał. nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia,
6. zał. nr 6.1 – 6.2 – Projekt budowlany i zagospodarowania terenu, projekt techniczny,
7. zał. nr 7 – STWiOR.

....., dn. ....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres: .....

NIP: .....

REGON: .....

Nr rachunku bankowego: .....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – branża budowlana, nad realizacją zadania:

**„Przebudowa budynku byłej Szkoły Podstawowej ze zmianą przeznaczenia na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”**

cena netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł

cena brutto:..... zł

słownie brutto: ..... zł

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.

Oświadczam, że jestem / nie jestem\* płatnikiem podatku VAT.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącego integralną część oferty są:

- oświadczenie osoby fizycznej niebędącej płatnikiem podatku VAT\*

- .....

- .....

Osoba fizyczna, niebędąca płatnikiem podatku VAT zobowiązana jest do złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik do formularza ofertowego.

.....
Wykonawca

\* niepotrzebne skreślić

....., dn. ....

**O ś w i a d c z e n i e**  
osoby fizycznej niebędącej płatnikiem podatku VAT

1. Nazwisko i imię.....
2. Miejsce i data urodzenia.....
3. Miejsce zamieszkania.....

4. Oświadczam, że oprócz umowy zawartej z Wami wykonuję umowę zlecenia na rzecz:

.....  
(wymienić zakład pracy lub zleceniodawcę)

z wynagrodzeniem powyżej\*/poniżej\* najniższego wynagrodzenia.

5. Informuję że :

jestem zatrudniony(a) na podstawie umowy o pracę w ..... wymiarze czasu pracy

w.....

(wymienić zakład pracy)

z wynagrodzeniem powyżej\*/poniżej\* najniższego wynagrodzenia.

jestem\*/ nie jestem\* zarejestrowany(a) jako bezrobotny(a)

jestem objęty(a) odrębnymi przepisami w zakresie ubezpieczeń społecznych  
(np. ubezpieczenie społeczne rolników KRUS) tak\* nie\*

jestem studentem tak\* nie\*

jestem uprawniony(a) do emerytury (renty) ustalonej obecnie przez oddział ZUS w  
..... od dnia .....

prowadzę działalność gospodarczą i z tego tytułu jestem objęty(a) ubezpieczeniem  
społecznym tak\* nie\*

6. Wnoszę o objęcie ubezpieczeniem społecznym na zasadzie dobrowolności z tytułu  
wykonywania umowy zlecenia od dnia.....

7. O wszelkich zaistniałych zmianach dotyczących danych zawartych w oświadczeniu  
zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Zleceniobiorcę.

.....  
(data i podpis składającego oświadczenie)

\* niepotrzebne skreślić

**Obowiązek informacyjny stosowany w związku z przetwarzaniem danych osobowych w oparciu o wymogi prawa**

- Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, reprezentowany przez Burmistrza Czarnej Białostockiej. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem 85 713 13 40.
- W celu uzyskania informacji dotyczących przetwarzanych przez UM danych osobowych może się Pan/Pani skontaktować z naszym Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem korespondencji e-mail kierowanej na adres: [iod\\_um\\_czarna\\_bial@podlaskie.pl](mailto:iod_um_czarna_bial@podlaskie.pl)
- Pana/Pani dane osobowe zebraliśmy na podstawie przyjętych wniosków i prowadzonej z Panem/Panią korespondencji. Dodatkowo dane te mogą być uzupełniane o dane osobowe pochodzące z innych źródeł – od organów administracji publicznej, w szczególności z centralnych systemów informatycznych.
- Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu zamówień publicznych, wynikających z Ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez Urząd Miejski.
- Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom w szczególności na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W usprawiedliwionych przypadkach dane te mogą być udostępnione, na podstawie umów gwarantujących bezpieczeństwo danych osobowych, instytucjom świadczącym usługi serwisowe, gwarancyjne oraz wsparcia merytorycznego/organizacyjnego.
- Pana/ Pani dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres niezbędny do zrealizowania zadania lub zadań w związku z którymi zostały zebrane. Po zakończeniu realizacji tych zadań dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującą w jednostce instrukcją archiwalną.
- Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści podanych danych oraz możliwość ich uzupełnienia i aktualizowania. Ma Pan/Pani prawo żądać ograniczenia przetwarzania danych.
- Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku przetwarzania zebranych danych osobowych w sposób sprzeczny z rozporządzeniem RODO.

**UMOWA**  
**(wzór)**

Zawarta w dniu ..... **2021 roku** w Czarnej Białostockiej, pomiędzy nabywcą: **GMINĄ CZARNA BIAŁOSTOCKA** NIP 966 177 17 33 Regon 050659036 16-020 Czarna Białostocka, ul Torowa 14A zwanej dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

**Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej**

Odbiorca: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej: 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A

a

.....

z siedzibą .

NIP: .....

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży budowlanej” reprezentowanym przez .....

zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje na siebie obowiązki osobistego pełnienia nadzoru inwestorskiego branży budowlanej nad realizacją robót związanych z realizacją projektu pn: **„Przebudowa budynku byłej Szkoły Podstawowej ze zmianą przeznaczenia na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”** zgodnie z zawartą umową pomiędzy Gminą Czarna Białostocka, a Wykonawcą projektu.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełen zakres jego czynności określonych w niniejszej umowie, w umowie zawartej pomiędzy Gminą Czarna Białostocka a Wykonawcą oraz odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 t. j.) a także przepisach, których stosowanie przyczyni się do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:
  - 1) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 1) sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania, a także (o ile zajdzie konieczność) udział w kontrolach inwestycji prowadzonych przez instytucje zewnętrzne;
  - 2) potwierdzeniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontroli rozliczeń budowy;

- 3) zawiadomieniu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni roboczych na każdy wpis do dziennika budowy.
3. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące:
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
    - c) dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych wykonanych niezgodnie z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 3) żądać zmiany kierownika budowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać i przestrzegać wszystkie postanowienia umowy zawartej pomiędzy Gminą Czarna Białostocka na realizację zadań określonych w § 1 ust 1.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
6. W ramach wykonywanego nadzoru, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do co najmniej jednego pobytu w tygodniu na budowie potwierdzonego wpisem w Dzienniku budowy a także do pobytu na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego lub w związku z wymogami technologii prowadzonych robót.

## §2

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane Nr ..... – .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż przedmiotowe uprawnienia budowlane są wystarczające celem należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie (w terminie 1 dnia) zawiadomić (osobiście albo telefonicznie i faxem) o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Jeżeli zajdzie potrzeba wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, to Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy



zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu, zaś Inspektor nadzoru zawiadomi Zamawiającego w terminie 1 dnia od daty wykonania wpisu.

#### § 4

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy **do 20 grudnia 2021r.,**
2. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania zamówienia w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego wynosi: ..... zł brutto (*słownie:* .....) w tym podatek VAT 23% w kwocie ..... zł (lub „Wynagrodzenie będzie powiększone o składkę ZUS Zamawiającego”),
2. Wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi nadzoru inwestorskiego będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury (rachunku).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wystawienia faktury (lub rachunku) po końcowym odbiorze robót wynikających z umowy na roboty budowlane.

#### § 6

1. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się tę szkodę pokryć w pełnej wysokości zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionego rachunku.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odsetki ustawowe.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Inspektor  
Nadzoru Inwestorskiego**

## Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „Przebudowa budynku byłej Szkoły Podstawowej ze zmianą przeznaczenia na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

**Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:**

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

### **Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi:**

W ramach zadania należy wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie budynku (jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim) byłej Szkoły Podstawowej na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji elektrycznej, urządzeń placu zabaw i rozbiórką trzech zbiorników szczelnych o poj. 7,6m<sup>3</sup> każdy na części działki nr geod. 962/3, obręb Czarna Białostocka.

#### **A. Branża budowlana:**

1. Wykonać prace rozbiórkowe w postaci:
  - 1.1. Elementy zagospodarowania terenu:
    - istniejące zbiorniki szczelne kanalizacji sanitarnej, w ilości 3 sztuk, o pojemności ok. 7,6m<sup>3</sup> każdy,
    - betonowe utwardzenia terenu i opaska z płytek chodnikowych wokół budynku.
  - 1.2. Elementy budynku:
    - ceglane kominy wentylacyjne oraz komin po dawnej kotłowni wraz z wkładem ze stali kwasoodpornej, powyżej istniejącego stropodachu,
    - orynnowanie i obróbki blacharskie attyki oraz gzymsów,
    - stalowe drzwi do pomieszczeń dawnej kotłowni (dwa komplety),
    - stalowa sztyca przyłącza kablowego,
    - żeliwne wywiewki kanalizacji sanitarnej,
    - schody wejściowe do budynku wraz z balustradą,
    - żelbetowy daszek nad wejściem,
    - zamurowania otworów okiennych z betonu komórkowego,
    - stolarka okienna i drzwiowa wraz z przesłonami z płyty wiórowej,
    - ścianki kabin ustępowych z płyty wiórowej,
    - murowane z cegły ścianki działowe na parterze w zakresie pokazanym na rzutach

(częściowo ze względu na zmieniony układ funkcjonalny, a częściowo ze względu na konieczność wymiany podłogi na gruncie),

- murywane ścianki wanny przygotowanej pod zbiorniki oleju opałowego w kotłowni,
- posadzka na gruncie wraz z podbudową, za wyjątkiem części, w której jest ona obniżona o około 73cm, to jest w pomieszczeniach po dawnej kotłowni,
- skucie odparzonych i nie związanych z podłożem tynków zewnętrznych oraz z sufitów i ścian wewnętrznych w ilości ok. 50%.

1.3. Wykonać nadproża okienne i drzwiowe.

2. Wykonać roboty ziemne i stanu surowego w postaci:

2.1. Roboty ziemne – wykopy związane z wykonaniem dociepleń fundamentów i schodów zewnętrznych wraz z wylewką z chudego betonu gr. 10 cm po mechanicznym zagęszczeniu dna wykopu.

2.2. Ścianek fundamentowych schodów zewnętrznych murywanych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

2.3. Pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych budynku oraz ścian schodów zewnętrznych (poniżej powierzchni terenu) z masy asfaltowo- kauczukowej gr. min. 2mm, nie zawierającej rozpuszczalników organicznych.

2.4. Izolacji termicznej fundamentów ścian zewnętrznych budynku systemem bez spoinowym (metodą “lekką mokrą”) płytami gr.15cm z polistyrenu ekstrudowanego XPS , o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda \leq 0,034 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$  oraz frezowanych krawędziach, mocowanego do ścian klejem bitumicznym.

2.5. Docieplenie istniejących ścian zewnętrznych nadziemia systemem bez spoinowym (metodą “lekką mokrą”) płytami gr.20 cm ze styropianu EPS 70-040 mocowanego do ścian zaprawą klejową oraz łącznikami z tworzywa sztucznego (izolacja termiczna, zaprawa klejowa, łączniki, tynk, siatka powinny tworzyć wspólny system dostarczany przez jednego producenta).

2.6. Podłóg na gruncie wewnątrz budynku w postaci: podłoża z 15cm piasku ubijanego warstwami na mokro, płytą z betonu C12/15 (B-15) grubości 10cm, izolacją na betonie z folii PVC gr.0,5mm, 15cm styropianu grubości 15 cm (EPS 100-038), folii rozdzielającej PE gr. 0,15mm oraz wylewki betonowej C16/20 gr.5cm zbrojonej siatką z prętów stalowych  $\text{Ø}3\text{mm}$  o oczku 10x10cm, oraz schodów zewnętrznych (schody i płyta spocznikowa żelbetowa wylewana zbrojona siatką ze stali A-III 34GS  $\text{Ø}10\text{mm}$ , o oczku 15x15cm), przed wejściem głównym osadzić ramkę pod wycieraczkę zewnętrzną

2.7. Nowych ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych na szkieletie z profili stalowych, wypełnionym sztywnymi płytami wełny mineralnej gr. 5cm. Ściany działowe wydzielające klatkę schodową do piwnicy w klasie odporności ogniowej EI120.

2.8. Docieplenia istniejącego stropu z płyt prefabrykowanych typu WPS płytami styropianowymi grubości 30 cm z fabrycznie przygotowaną wierzchnią warstwą z papy asfaltowej, mocowanie mechaniczne do podłoża wraz z montażem kominków wentylacyjnych w ilości 1szt/40m<sup>2</sup> dachu.

2.9. Kominy wentylacyjne 14x14cm, murywane z cegły pełnej ceramicznej, powyżej stropodachu z cegły klinkierowej drażonej w kolorze jasnoszarym zwieńczonych czapkami betonowymi. Wyloty przewodów kominowych zabezpieczyć kratkami stalowymi nierdzewnymi lub malowanymi farbą antykorozyjną w kolorze obróbek blacharskich.

2.10 . Obróbki blacharskie attyk, gzymsów, parapetów w kolorze szarym metalicznym wraz z wykonaniem orynnowania z PCV koloru brązowego (rynny dachowe o średnicy 150 mm, rury spustowe  $\text{Ø}120\text{mm}$ ).

2.11 . Okna z profili PVC usztywnionych wkładką stalową, ramy okienne koloru białego. Szklenie zestawem trzyszybowym o współczynniku  $U \leq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  , szkło przezroczyste o naturalnej barwie. Współczynnik przenikania ciepła dla okna w całości  $U \leq 0,9 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ ). Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki szczelinowe higrosterowalne

- (po 2 szt./okno i drzwi tarasowe w salach zajęć dzieci oraz po 1 szt./okno w pozostałych)
- 2.12. Aluminiowe drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku z przekładką termiczną, białe. wyposażone w 2 atestowane zamki. Współczynnik przenikania ciepła  $U_k \leq 1,3$  W/(m<sup>2</sup>K). Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane w ościeżnicach regulowanych MDF, skrzydła wzmocnione (z płyty wiórowej otworowej, niedopuszczalny wkład typu „plaster miodu”), drzwi przeciwpożarowe do piwnicy stalowe o odporności ogniowej EI60, w ościeżnicy stalowej.
- 2.13. Prace tynkarskie ścian i stropów tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, szpachlowanych gładzią gipsową. Wypukłe narożniki ścian oraz podciągów i glistów okien wzmocnić kątownikiem tynkarskim. Wloty do przewodów kominowych zabezpieczyć kratkami metalowymi z siatką przeciw owadom.
3. Prace wykończeniowe w postaci:
- 3.1. Okładzin z płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, cateringu, węzła ciepłego oraz w wiatrołapie przy wejściu do budynku wraz izolacją wodochronną ścian i podłóg z zaprawy uszczelniającej. Posadzki w ww. pomieszczeniach oraz holu i korytarzu wraz z cokolikami wykończone gresem nieszkliwionym na zaprawie klejowej; płytki o IV klasie odporności na ścieranie oraz antypoślizgowości min. R9 (schody, korytarze), R10 (pom. sanitarne) i R11 (catering, schody, węzeł ciepły). Stopnice schodów ryflowane. Posadzki przy wejściu do budynku w wiatrołapie oraz na zewnątrz jw. lecz mrozo odporne, klasa antypoślizgowości R10. Na ścianach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych gres nieszkliwiony do wysokości 210 cm nad podłogą. Płytki do wykonania okładzin rektyfikowane (o obciętych brzegach i zeszlifowanych na ostro krawędziach), fugi szerokości 1,5mm.
- 3.2. Wykładzin PVC na zatartych mechanicznie bądź wyrównanych za pomocą wylewki samopoziomującej posadzkach. Posadzki wyłożyć wykładziną obiektową PVC o klasie antypoślizgowości min. R9, z powłoką PUR zwiększającą odporność na zaplamienia, o poziomie tłumienia dźwięków uderzeniowych min. 17dB, na podkładzie zbrojonym włóknem szklanym zapewniającym stabilność wymiarową <0,10% oraz wartości wgniecenia resztkowego mierzonego wg normy EN433 nie większej niż 0,09mm. Grubość warstwy ścieralnej wykładziny min. 0,67mm, nadruk barwny imitujący jasne drewno dębowe.
- 3.3. Malowania ścian i sufitów nie osłoniętych okładzinami pomalować dwukrotnie farbą dyspersyjną akrylową (zwaną również emulsyjną bądź lateksową).
- 3.4. Sufity podwieszane w pomieszczeniach sal zajęć, wyspy sufitu podwieszanego z płyt o wysokiej chłonności akustycznej na ruszcie z profili aluminiowych. W pomieszczeniu WC przy sali zajęć sufit aluminiowy rastrowy o oczku 15x15cm. Powierzchnie ścian i sufitów poniżej sufitu podwieszanego wykończone tynkiem i malowane analogicznie jak w pozostałych pomieszczeniach
- 3.5. Kabin sanitarne –ustępowe należy wydzielić z pomieszczeń WC za pomocą lekkich przegród zwanych ściankami „giszetowymi”. Ścianki wykonać z płyty HPL gr. 10mm z obustronną powłoką melaminową oraz systemowych wsporników, łączników, klamek z aluminium anodowanego. Wysokość prześwitu pod ścianką – 15cm, wysokość całkowita zabudowy – 210cm, szerokość drzwi wejściowych do kabiny 80cm w świetle. Każdą z kabin wyposażać w wieszak na ubrania i wieszak na papier toaletowy mocowane do ścian kabiny oraz szczotkę do WC wiszącą na ścianie.
- 3.6. Wyposażenie łazienki dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w akcesoria ze stali nierdzewnej powlekaną farbą proszkową w kolorze białym:
- dwa uchwyty uchylne ściennie proste 50cm przy umywalce,
  - lustro uchylne przy umywalce,
  - uchwyt stały ścienny prosty 60cm i uchwyt uchylny wolnostojący prosty 60cm przy misce ustępowej.
- 3.7. Elewacje – kolorystyka:

- cokół wyprawiony tynkiem akrylowym mozaikowym w kolorze ciemnoszarym.
  - ściany nad ziemią - tynk silikatowy malowany farbą elewacyjną w kolorze białym z kolorowymi (białymi, żółtymi, pomarańczowymi i niebieskimi) opaskami wokół okien i drzwi zewnętrznych, zgodnie z rysunkami elewacji.
  - podokienniki i obróbki blacharskie blaszane w kolorze ciemnoszarym metalizowanym.
  - kominy z cegły w kolorze szarym
- 3.8. Opaska wokół ścian zewnętrznych na podsypce piaskowej opaska szerokości 50cm z kostki betonowej, ułożona ze spadkiem 1% na zewnątrz budynku.
- 3.9. Balustrady zewnętrzne przy schodach wejściowych należy zamontować balustrady ochronne o wysokości nie mniejszej niż 110cm nad posadzką,
- 3.10. Dostawa i montaż zadaszeń ze szkła hartowanego,
- 3.11. Dostawa i montaż wyposażenia sal, szatni, zaplecza kuchennego, administracji.
4. Otoczenie budynku w postaci:
- 4.1. Wykonanie opaski i chodników z betonowej kostki brukowej,
  - 4.2. Wykonanie parkingu z betonowej kostki brukowej,
  - 4.3. Wykonanie ogrodzenia z siatki zgrzewanej z furtkami i bramą wjazdową,
  - 4.4. Wykonanie humusowania, siew traw i nasadzeń zieleni zorganizowanej,
  - 4.5. Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw.

**Przewidywany okres wykonania do 20.12.2021r.**

**Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 14.06.2021r. godz. 10.00**