



PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY BUDYNKU BYLEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA NA ŻŁOBEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

**(wraz z budową doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
doziemnej instalacji elektrycznej, urządzeń placu zabaw i
rozbiórką trzech zbiorników szczelnych o poj. 7,6m³ każdy)**

Adres obiektu: ul. Szkolna 1, 16-020 Czarna Białostocka,
dz. nr 962/3, obr. Czarna Białostocka,
Kategoria obiektu: IX
Działka: m. Czarna Białostocka / obr. Czarna Białostocka / dz nr 962/3 962/2
(jednostka ewidencyjna / obręb ew. / nr działki)
Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka

Spis zawartości projektu budowlanego

Tom I zawiera następujące elementy:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Opinie, pozwolenia i inne dokumenty.

Tom II zawiera:

- Projekt techniczny.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWY BUDYNKU BYLEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA NA ŻŁOBEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

(wraz z budową doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
doziemnej instalacji elektrycznej, urządzeń placu zabaw i
rozbiórką trzech zbiorników szczelnych o poj. 7,6m³ każdy)

Adres obiektu: ul. Szkolna 1, 16-020 Czarna Białostocka,
dz. nr 962/3, obr. Czarna Białostocka,
Kategoria obiektu: IX
Działka: m. Czarna Białostocka / obr. Czarna Białostocka /dz nr 962/3 962/2
(jednostka ewidencyjna /obręb ew. / nr działki)
Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka

	projektant	sprawdzający
architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski upr. budowlane nr BŁ-POKK/01/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Renata Gwoździej upr. budowlane nr BŁ-PdOKK/57/2005 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
inst. sanitarne	mgr inż. Krystyna Szepielow-Szafranowska upr. budowlane nr BŁ/19/99 do proj. w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	mgr inż. Krzysztof Stasiuk upr. budowlane nr BŁ/39/01 do proj. w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
inst. elektryczne	mgr inż. Wojciech Jan Grudziński upr. budowlane nr BŁ/138/92 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	mgr inż. Marek Jodkowski upr. budowlane nr BŁ/63/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

25 lutego 2021r.

(data sporządzenia i sprawdzenia projektu)

Spis treści
projektu zagospodarowania terenu

Nr strony/rysunku:

1. Część opisowa		
Opis techniczny.		str.3-5
2. Część rysunkowa.		
2.1. Zagospodarowanie terenu	1:500	Z1

OPIS TECHNICZNY

projektu zagospodarowania terenu.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku po szkole podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ze zmianą przeznaczenia na żłobek, obejmującą zakresm:

przebudowę budynku, docieplenie budynku, rozbiórkę istniejących zbiorników szczelnych kanalizacji sanitarnej, wykonanie schodów zewnętrznych, utwardzeń terenu, urządzeń placu zabaw, przyłącza wodociągowego, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji elektrycznej, zgodnie z dalszą częścią opisu technicznego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty:

- ① budynek po byłej szkole podstawowej przeznaczony do przebudowy;
- ② utwardzenie części terenu płytami drogowymi;
- ③ doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z trzema zbiornikami szczelnymi na ścieki, nie wykorzystywana; zbiorniki o poj. ok. 7,6m³ każdy przeznaczone do rozbiórki;
- ④ przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci komunalnej;
- ⑤ doziemna instalacja wodociągowa (dawne przyłącze, nieczynna);
- ⑥ doziemna instalacja telekomunikacyjna.

(cyfry w kółku odpowiadają oznaczeniom na projekcie zagospodarowania terenu).

Na terenie inwestycji rosną drzewa, zachodzi konieczność wycinki jednego drzewa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowane budynki i urządzenia budowlane.

Projekt przewiduje realizację budynku oraz przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego.

3.2. Układ komunikacyjny.

Dojście i dojazd do budynku od strony ulicy Spółdzielczej znajdującej się na działce nr 962/2 zjazdem istniejącym.

3.3. Sieci uzbrojenia terenu.

Przewiduje się wykonanie następującego uzbrojenia:

- przyłącze wodociągowe,
- doziemna instalacja oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- oraz doziemna elektryczna linia zasilająca,
- przyłącze elektryczne według odrębnego opracowania,
- przyłącze do sieci ciepłej według odrębnego opracowania.

Wody opadowe z dachu zostaną rozprowadzone po terenie własnej działki.

Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne zapewnione będzie przez miejską sieć wodociągową.

3.4. Zieleń i ukształtowanie terenu.

Projekt nie zmienia sposobu ukształtowania terenu wokół budynku.

Przewiduje się wycinkę drzewa bezpośrednio przy elewacji budynku, jest to robinia akacjowa o obwodzie pnia 50cm. Jest ono zwolnione z obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na wycinkę na podstawie art. 83f ust. 1 pkt. 3 lit. b Ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy projektowanej:	318,75 m ²
Powierzchnia zewnętrznych schodów i tarasów	47,22 m ²
Powierzchnia dróg i parkingów:	186,08 m ²
Powierzchnia chodników:	120,00 m ²
<u>Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)</u>	<u>1527,97 m²</u>
RAZEM powierzchnia terenu opracowania	2200,00 m²

5. POZOSTAŁE INFORMACJE

5.1. Ochrona zabytków.

Teren objęty projektem zagospodarowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie jest eksploatowany górnictwo, nie należy do obszaru górniczego,

5.3. Zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Teren inwestycji znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 zatwierdzonym Decyzją Komisji Europejskiej, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.). Inwestycja nie wiąże się z podejmowaniem działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, ani też działań mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Inwestycja jest zgodna z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2431).

Teren inwestycji leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego, której dotyczy § 1 pkt 2 i § 2 pkt 2 Uchwały Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r., poz. 1502). Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. aktu prawnego.

6. OCENA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Poz. 1422*).

Przebudowywany budynek nie będzie podlegał rozbudowie, w związku z czym:

§ 12 – nie obejmie swoim oddziaływaniem innych działek przez zbliżenie projektowanych ścian do granicy działki;

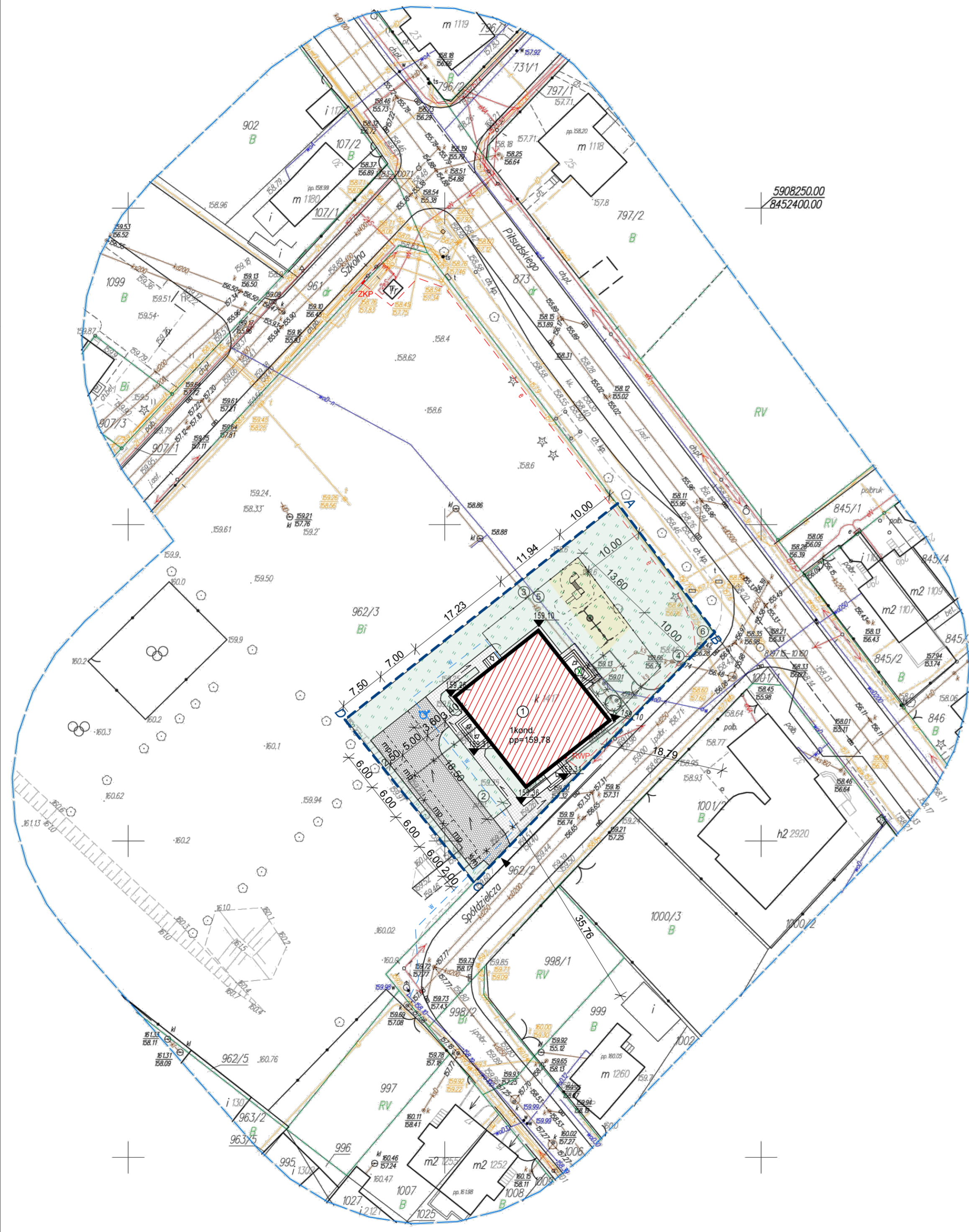
§ 13, § 60 – nie spowoduje zacielenia bądź przesłaniania pomieszczeń w innych budynkach;

§ 271 – nie utrudni lokalizacji budynków na sąsiednich działkach ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

§ 40 – projektowany teren rekreacyjny nie jest placem zabaw w zespole zabudowy wielorodzinnej, w związku z tym ustalenia tego paragrafu nie mają zastosowania do projektowanych urządzeń zabawowych dla dzieci

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy przyjęto, że zasięg oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji.

Białystok, 25 lutego 2021 r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GKNIV.6641.7607.2020
Nr roboty	111/2020
Jednostka ewidencyjna	200202_4
nazwa	Czarna Białostocka
Obręb ewidencyjny	0044
nazwa	Czarna Białostocka, dz. 962/3
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PUWG 2000 (8)
układu wysokości	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Informacja o słabej jakości gruntów mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	12.01.2021
Arkusz mapy:	8.197.15.06.3.1; 3.3; 3.4

W opracowywanym zakresie znajduje się punkt osnowy III klasy 819715-10160

Nie wykazała się możliwość istnienia w terenie urządzeń podziemnych, nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji i nie zostały odnalezione podczas wywiadu terenowego.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karszej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKNIV.6641.7607.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe Referat PODGIK Białystok
Wykonawca prac geodezyjnych	UG GEO-WYRYS DAWID KARPACZ
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKNIV.6641.7607.2020-1 18.02.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Wendolowicz 19560

- ### LEGENDA
- Granice terenu inwestycji - przebudowy ziółka.
 - Przebudowywany budynek przeznaczony na ziółek.
 - Projektowane utwardzone dojeżdżalnie.
 - Projektowane utwardzone dojazdy (ciąg pieszo-jedyny).
 - Kierunek spadku nawierzchni.
 - Projektowane tereny zielone.
 - Proj. teren zielony placu zabaw o 4h nasłonecznienia.
 - Poziom podłogi parteru (+/- 0,00 projektu)
 - Projektowany poziom terenu.
 - Wejście do budynku.
 - Istniejąca nawierzchnia betonowa do rozbiórki.
 - Istniejąca kanalizacja sanitarna.
 - Istniejąca studnia przyłączeniowa kanalizacji sanit.
 - Istniejący zbiornik szczelny do rozbiórki.
 - Istniejąca instalacja wodociągowa.
 - Istniejąca instalacja telekomunikacyjna.
 - Istniejące drzewo do wycięcia.
 - Projektowane miejsce parkingowe.
 - Proj. miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej.
 - Proj. miejsce ustawienia kontenera na śmieci.
 - Projektowane przyłącze wodociągowe
 - Projektowana doziemna inst. kanalizacji sanitarnej
 - Projektowana doziemna instalacja elektryczna.
 - Projektowane urządzenia zabawowe z oznaczeniem strefy bezpieczeństwa.
 - Projektowane ogrodzenie placu zabaw z furtką i bramą
 - Istniejący wjazd na działkę.

15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707			
Nazwa i adres obiektu:	Ziółek Czarna Białostocka, dz. nr 962/3		
Nr rys.:	Z.1		
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Skala:	1:500		
Data:	25.02.2021		
Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
architektura	mgr inż arch Grzegorz Mózdzynski	BI-POKK/01/2002	
spr. arch.	mgr inż arch Renata Anna Gwoździej	BI-PdOKK/57/2005	
inst. sanit.	mgr inż Krystyna Szeplielow-Szafranowska	BL/19/99	
spr. sanit.	mgr inż Krzysztof Stasiuk	BL/39/01	
inst. elektr.	mgr inż Wojciech Grudziński	BL/138/92	
spr. elektr.	mgr inż Marek Jodkowski	BL/63/02	



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PRZEBUDOWY BUDYNKU BYLEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA NA ŻŁOBEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

(wraz z budową doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
doziemnej instalacji elektrycznej, urządzeń placu zabaw i
rozbiórką trzech zbiorników szczelnych o poj. 7,6m³ każdy)

Adres obiektu: ul. Szkolna 1, 16-020 Czarna Białostocka,
dz. nr 962/3, obr. Czarna Białostocka,
Kategoria obiektu: IX
Działka: m. Czarna Białostocka / obr. Czarna Białostocka /dz nr 962/3 962/2
(jednostka ewidencyjna /obręb ew. / nr działki)
Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka

	projektant	sprawdzający
architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski upr. budowlane nr BŁ-POKK/01/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Renata Gwoździej upr. budowlane nr BŁ-PdOKK/57/2005 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
konstrukcja	mgr inż. Dariusz Lipiszko upr. budowlane nr PDL/0007/PWBKb/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Tomasz Siemienuk upr. budowlane nr PDL/0005/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
inst. sanitarne	mgr inż. Krystyna Szepielow-Szafranowska upr. budowlane nr BŁ/19/99 do proj. w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	mgr inż. Krzysztof Stasiuk upr. budowlane nr BŁ/39/01 do proj. w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
inst. elektryczne	mgr inż. Wojciech Jan Grudziński upr. budowlane nr BŁ/138/92 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	mgr inż. Marek Jodkowski upr. budowlane nr BŁ/63/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

25 lutego 2021r.

(data sporządzenia i sprawdzenia projektu)

Spis treści **projektu architektoniczno-budowlanego**

Nr strony/rysunku:

1. Część opisowa

Opis techniczny. ogólnobudowlany.....	str.4
Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	str.
Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.....	str.
Opis instalacji sanitarnych.....	str.
Opis instalacji elektrycznych.....	str.

2. Część rysunkowa.

Rzut piwnicy	1:100.....	A1
Rzut parteru	1:50.....	A2
Rzut dachu	1:100.....	A3
Przekroje	1:50.....	A4
Elewacje	1:100.....	A5

OPIS TECHNICZNY

projektu architektoniczno- budowlanego.

1 DANE OGÓLNE.

1.1 Przeznaczenie budynku.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję żłobka.

Budynek zaprojektowano przy założeniu, że nie będą w nim składowane materiały łatwopalne, zaś wartość cieplna wyposażenia i materiałów gromadzonych w piwnicy nie przekroczy 500MJ/m².

1.2 Podstawa opracowania

- inwentaryzacja własna dokonana w 2020r
- projekt koncepcyjny wykonany w październiku 2020r.

1.3 Forma budynku i sposób dostosowania do otoczenia.

Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim.

Projekt pozostawia istniejącą formę budynku, dostosowując jego wygląd do otoczenia poprzez przyjęcie stonowanej kolorystyki i uzupełnienie zagospodarowania terenu elementami małej architektury.

1.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, będą miały zapewniony dostęp do całości parteru budynku oprócz węzła cieplnego. W tym celu projekt przewiduje wykonanie chodników o nachyleniu 5% umożliwiających dotarcie do budynku bez barier architektonicznych, zastosowanie drzwi do pomieszczeń o szerokości skrzydła nie mniejszej niż 90cm bez progów lub w przypadku drzwi zewnętrznych z progami o wysokości nie przekraczającej 2cm, toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.5 Wymagania Prawa budowlanego.

Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 Prawa budowlanego, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań funkcjonalnych, przestrzennych i konstrukcyjno-materiałowych, o których mowa w dalszej części opisu technicznego.

1.6 Materiały – wymagania ogólne.

Wszystkie materiały użyte do wzniesienia budynku powinny być niepalne lub co najmniej nie rozprzestrzeniające ognia (należy zwrócić uwagę w szczególności na impregnację drewna oraz klasyfikację styropianu użytego do dociepleń).

1.7 Definicje oznaczeń używanych w projekcie.

- wskaźnik zagęszczenia gruntu I_s – BN-77/8931-12 „Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu”
- klasa betonu np. C8/10, C12/15, C16/20, C20/25 – PN-EN 206+A1:2016-12 „Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”
- klasa zaprawy, np. M1, M2,5, M5, M10 – PN-EN 998-2:2016-12 „Wymagania dotyczące zaprawy do murów, część 2: Zaprawa murarska”

2 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.

2.1 Program użytkowy.

Przeznaczenie oraz powierzchnię pomieszczeń opisano na rzutach budynku.

Łącznie powierzchnia użytkowa **Pu = .247,68 m²**

2.2 Pozostałe parametry techniczne.

	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia zabudowy Pz =	304,62 m ²	318,75 m ²
Powierzchnia całkowita Pc =	304,62 m ²	318,75 m ²

Kubatura całkowita **Kc = 1301,20 m³** **1396,18 m³**

Wysokość budynku – 4,65m, szerokość – 17,23m, długość – 18,50m.

Budynek nie będzie rozbudowywany, zwiększenie kubatury i powierzchni zabudowy wynika z docieplenia budynku.

2.3 Konstrukcja budynku.

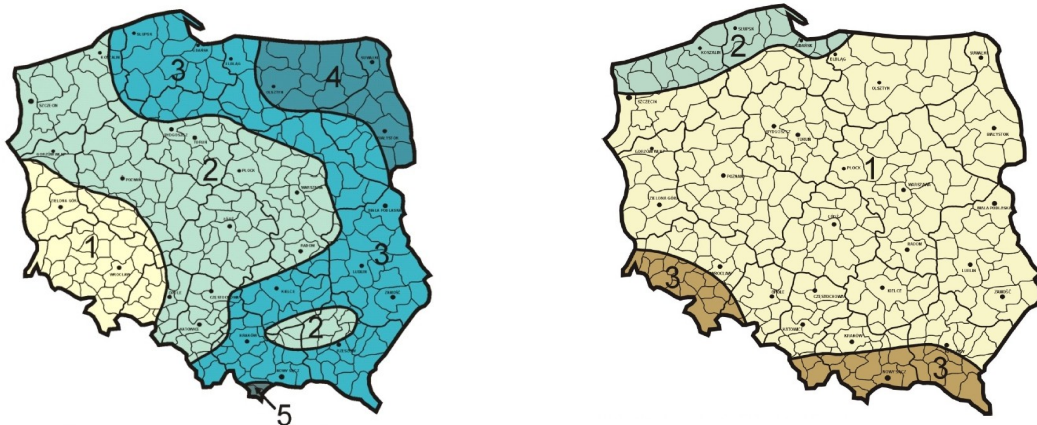
Układ konstrukcyjny budynku trzytraktowy, stropodach płaski żelbetowy.

Schemat statyczny stropu jednoprzęsłowy, częściowo usztywniony na podporach.

Zakładane obciążenia:

- strefa śniegowa 4 wg PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1 (...) Obciążenie śniegiem,
- strefa wiatrowa 1 wg PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1 (...) Oddziaływania wiatru,

2.4



Obciążenie użytkowe nie ulegnie zmianie.

Kategoria geotechniczna obiektu I (niewielki obiekt, w prostych warunkach gruntowych). Budynek będzie posadowiony na istniejących fundamentach.

Brak konieczności ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

3 SPOSÓB UŻYTKOWANIA (technologia)

3.1 Przeznaczenie budynku.

Budynek będzie pełnił funkcję żłobka, czyli będzie przeznaczony do opieki nad dziećmi w ilości do 24 dzieci.

3.2 Zatrudnienie.

Przewiduje się zatrudnienie do 8 osób pracujących jednocześnie, pracujących w systemie jedno- lub dwuzmianowym (zależnie od godzin otwarcia placówki) w tym jednocześnie cztery osoby do opieki nad dziećmi, do dwóch osób obsługi katering, dwie osoby do pracy administracyjno-biurowej.

3.3 Rodzaj wykonywanej pracy.

Osoby zatrudnione nie będą wykonywały pracy w warunkach szkodliwych ani prac powodujących znaczne zanieczyszczenie odzieży roboczej.

Pracownicy administracyjni oraz opiekujący się dziećmi będą przebierali się zostawiając okrycia wierzchnie w szafach ubraniowych w pomieszczeniach administracji i pokoju nauczycielskiego, posiłki własne spożywając przy biurku. Dla osób tych przewidziano możliwość korzystania z toalety ogólnodostępnej przy wejściu do budynku, wspólnej dla kobiet i mężczyzn ze względu na małą (poniżej 10) liczbę osób zatrudnionych.

Osoby obsługujące katering będą przebierały się w szatni, będą miały do dyspozycji odrębną toaletę z przedśionkiem i umywalką.

3.4 Utrzymanie czystości.

Sprzątanie pomieszczeń będzie wykonywane ręcznie przez zatrudnionych pracowników, lub przez firmę zewnętrzną. Niezbędne przybory będą przechowywane w wydzielonych do tego celu szafach wnękowych w korytarzu przy pomieszczeniach katering i przy wejściu do łazienki dla dzieci.

3.5 Opieka nad dziećmi.

Dzieci będą mieć do dyspozycji trzy sale. Dwie z nich posiadają okna od strony południowo-zachodniej, w których w dniu równonocy słońce operuje 4 godziny w ciągu dnia od godz. 12:00 do 16:00.

Powierzchnia tych sal wynosząca 37,43m² oraz 38,59m² jest większa niż niezbędna do opieki nad 24 dziećmi (16,0m² na pierwsze 5 dzieci + 2,5m² na każde następne, czyli minimum $16+7*2,5m^2 = 33,5m^2$ dla 12 dzieci w każdej z sal).

3.6 Wyżywienie.

Przewiduje się żywienie dzieci na zasadzie katering, to znaczy potrawami gotowymi do spożycia, dowożonymi w pojemnikach od producenta. W tym celu zaprojektowano szatnię oraz wydzieloną toaletę dla personelu, pomieszczenie przyjęcia katering (dostawa), rozdziału żywności (rozdzielnia) i zmywalnię.

Dostawy dań już przygotowanych i podgrzanych będą odbywać się rano lub w ciągu dnia, w specjalnych opakowaniach i termosach do przewozu żywności. Po wyjęciu z opakowań transportowych w pomieszczeniu dostawy, żywność będzie przenoszona do rozdzielni, tam w razie potrzeby podgrzewana (kuchenka elektryczna z wyciągiem) i porcjowana, z wykorzystaniem naczyń przechowywanych w szafkach kuchennych (w kredensie).

3.7 Odpady

Odpadki powstałe przy sprzątanii, konsumpcji oraz zmywaniu naczyń będą wynoszone do kontenera na śmieci w zawiązywanych workach foliowych na koniec pracy, po skonsumowaniu potraw, zmyciu naczyń i sprzątnięciu pomieszczeń katering.

3.8 Wyposażenie instalacyjne.

W budynku przewidziano następujące instalacje:

- elektryczna 230/400V,
- zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- grzewcza,
- kanalizacja sanitarna,
- wentylacja grawitacyjna, w części pomieszczeń wspomagana mechanicznie,
- wody opadowe odprowadzone powierzchniowo,
- instalacja odgromowa.

3.9 Wymagania stawiane pomieszczeniom.

L.p.	Rodzaj pomieszczeń.	Temperatura.	Oświetlenie.	Wentylacja.	Inne wymagania
1	pomieszczenia higieniczno-sanitarne,	24°C	200lx	grawitacyjna wspomagana mechanicznie	pow. ścian zmywalna do wys. 210cm
2	pomieszczenia biurowe,	20°C	300lx	grawitacyjna	
3	sale zajęć dla dzieci	20°C	300lx	grawitacyjna wspomagana mechanicznie	
4	pomieszczenia katering	20°C	300lx	grawitacyjna	pow. ścian zmywalna do wys. 210cm
5	szatnia pracowników,	20°C	200lx	grawitacyjna	
	korytarze	20°C	150lx	grawitacyjna	

W salach zajęć dla dzieci zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomagana mechanicznie. Przyjęto zapotrzebowanie powietrza po 20m³/godz. na osobę, to jest 28 osób * 20m³/(godz.* os.) = 560m³/godz.

Wyciąg powietrza zapewniają kanały grawitacyjne wspomagane wentylatorami hybrydowymi ustawionymi na wierzchu kanałów grawitacyjnych w pomieszczeniach sal zajęć dla dzieci. Wentylatory wspomagające ciąg załączane ręcznie z pomieszczeń.

Nawiew zapewniają nawietrzaki higrosterowane montowane w ramach okiennych, po dwa nawietrzaki w każdym oknie, o łącznej wydajności:

$$8 \text{ elementów stolarki} * 2 \text{ nawietrzaki} * 38\text{m}^3/\text{godz.} = 608\text{m}^3/\text{godz.}$$

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć powierzchnię okien nie mniejszą niż 1/8 (t.j. 0,125) powierzchni podłogi.

Dla zaprojektowanych pomieszczeń proporcja ta wynosi:

$$\text{w pom. 006 administracja} \quad (1,04\text{m} * 1,64\text{m}) * 2 / 9,86 \quad = 0,345$$

$$\text{w pom. 007 sala zajęć} \quad (1,04\text{m} * 1,64\text{m}) * 2 + 1,04\text{m} * 2,47 / 37,43 \quad = 0,159$$

$$\text{w pom. 008 sala zajęć} \quad ((1,04 * 1,64) + 1,04 * 2,47) / 38,59 \quad = 0,154$$

czyli powierzchnia okien jest większa niż 1/8 powierzchni podłogi.

4 PRACE ROZBIÓRKOWE.

4.1 Elementy zagospodarowania terenu.

W związku z przebudową rozbiórki wymagają:

- istniejące zbiorniki szczelne kanalizacji sanitarnej, w ilości 3 sztuk, o pojemności ok. 7,6m³ każdy,
- betonowe utwardzenia terenu i opaska z płytek chodnikowych wokół budynku.

4.2 Elementy budynku.

Rozbiórki wymagają ponadto następujące elementy budynku:

- ceglane kominy wentylacyjne oraz komin po dawnej kotłowni wraz z wkładem ze stali kwasoodpornej, powyżej istniejącego stropodachu,
- orynnowanie i obróbki blacharskie attyki oraz gzymsów,
- stalowe drzwi do pomieszczeń dawnej kotłowni (dwa komplety),
- stalowa sztyca przyłącza kablowego,
- żeliwne wywiewki kanalizacji sanitarnej,
- schody wejściowe do budynku wraz z balustradą,
- żelbetowy daszek nad wejściem,
- zamurowania otworów okiennych z betonu komórkowego,
- stolarka okienna i drzwiowa wraz z przesłonami z płyty wiórowej,
- ścianki kabin ustępowych z płyty wiórowej,
- murowane z cegły ścianki działowe na parterze w zakresie pokazanym na rzutach (częściowo ze względu na zmieniony układ funkcjonalny, a częściowo ze względu na konieczność wymiany podłogi na gruncie),
- murowane ścianki wanny przygotowanej pod zbiorniki oleju opałowego w kotłowni,
- posadzka na gruncie wraz z podbudową, za wyjątkiem części, w której jest ona obniżona o około 73cm, to jest w pomieszczeniach po dawnej kotłowni.

Ponadto należy skuć tynki zewnętrzne oraz fragmenty tynków z sufitów i ścian wewnętrznych, w miejscach gdzie są one odparzone i nie związane z podłożem. Szacunkowo przyjęto, że dotyczy to 50% powierzchni ścian; wykonawca powinien zweryfikować te szacunki na etapie przetargu z uwagi na swoje wynagrodzenie.

4.3 Przebudowa elementów budynku będzie polegała na:

wykonaniu nadproży okiennych i drzwiowych w miejscach wskazanych na rzucie parteru.

5 ROBOTY ZIEMNE I STAN SUROWY.

5.1 Roboty ziemne.

Wykopy towarzyszące dociepleniu ścian zewnętrznych oraz wykonaniu zewnętrznych schodów należy wykonać zachowując bezpieczny kąt nachylenia skarpy. Wierzchnią warstwę humusu należy składować osobno w celu jego rozłożenia na terenach zielonych po zakończeniu budowy.

Budynek będzie posadowiony na istniejących fundamentach. Grunt pod wykonanie ścianek schodów zewnętrznych powinien być zagęszczony mechanicznie. Na dnie wykopu należy wykonać wylewkę z chudego betonu gr. 10cm.

5.2 Ścianki fundamentowe schodów zewnętrznych
murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

5.3 Izolacje przeciwwilgociowe.

Poniżej powierzchni terenu należy wykonać pionową izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych istniejącego budynku oraz ścian schodów zewnętrznych z masy asfaltowo-kauczukowej gr. min. 2mm, nie zawierającej rozpuszczalników organicznych.

5.4 Izolacja termiczna

Fundamenty ścian zewnętrznych budynku ocieplić systemem bezspoinowym (metodą "lekką mokrą") płytami gr.15cm z polistyrenu ekstrudowanego XPS, o frezowanych krawędziach, mocowanego do ścian klejem bitumicznym, (np. Izolbet-S, Styrbite).

Płyty termoizolacji powinny posiadać frezowane krawędzie lub być układane na zakładkę z przesunięciem spoin i wypełnieniem ewentualnych drobnych szpar na złączach oraz posiadać współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$.

5.5 Docieplenie istniejących ścian zewnętrznych nadziemia.

Istniejące ściany zewnętrzne ocieplić systemem bezspoinowym (metodą "lekką mokrą") płytami gr.20 cm styropianu EPS 70-040 mocowanego do ścian zaprawą klejową oraz łącznikami z tworzywa sztucznego. Izolacja termiczna, zaprawa klejowa, łączniki, tynk, siatka powinny tworzyć wspólny system dostarczany przez jednego producenta. Sposób wykonania docieplenia powinien być zgodny z aprobatą techniczną oraz instrukcjami technicznymi producenta systemu.

5.6 Podłoga na gruncie.

Wewnątrz budynku: na podłożu z 15cm piasku ubijanego warstwami na mokro wykonać płytę z betonu C12/15 (B-15) grubości 10cm. Na betonie izolacja z folii PVC gr.0,5mm, 15cm styropianu EPS 100-038, folia rozdzielająca PE gr. 0,15mm oraz wylewka betonowa C16/20 gr.5cm zbrojona siatką z prętów stalowych $\varnothing 3\text{mm}$ o oczku 10x10cm.

Na schodach zewnętrznych: podsypka żwirowa zagęszczona na mokro warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,94$. Na tak przygotowanym podłożu schody i płyty spoczników wylewane żelbetowe, zbrojone siatką ze stali A-III 34GS $\varnothing 10\text{mm}$, o oczku 15x15cm.

Przy wylewaniu płyty należy wstępnie ukształtować spadek 0,5% na zewnątrz budynku. Przy wejściu głównym do budynku zabetonować ramkę pod wycieraczkę zewnętrzną.

5.7 Ściany konstrukcyjne.

istniejące, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

5.8 Ściany działowe

montowane z płyt gipsowo – kartonowych na szkielecie z profili stalowych, wypełnionym sztywnymi płytami wełny mineralnej gr. 5cm.

Ściany działowe wydzielające klatkę schodową do piwnicy powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej EI120

5.9 Stropodach.

Istniejący stropodach z płyt prefabrykowanych typu WPS docieplić płytami styropianu grubości min. 30cm. Płyty powinny posiadać fabrycznie przygotowaną wierzchnią warstwę z papy asfaltowej, mocowanie mechaniczne do podłoża.

Pokrycie stropodachu odpowietrzane z papy asfaltowej zgrzewalnej, należy zastosować kominki wentylacyjne w ilości min. 1szt. na 40m² dachu.

5.10 Wyjście na dach.

Należy zapewnić możliwość wyjścia na dach za pomocą drabiny przystawnej przechowywanej w piwnicy budynku.

5.11 Kominy.

Przewody kominowe wentylacyjne 14x14cm wymurować z cegły pełnej ceramicznej, powyżej stropodachu z cegły klinkierowej drażonej w kolorze jasnoszarym.

Wszystkie kominy zwieńczone czapkami betonowymi. Wyloty przewodów kominowych zabezpieczyć kratkami stalowymi nierdzewnymi lub malowanymi farbą antykorozyjną w kolorze obróbek blacharskich.

5.12 Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie attyk, gzymsów, parapetów w kolorze szarym metalicznym.

Orynnowanie z PVC koloru brązowego, rynny dachowe średnicy 150mm, rury spustowe Ø120mm.

5.13 Okna.

z profili PVC usztywnionych wkładką stalową, ramy okienne koloru białego. Szklenie zestawem trzyszybowym o wsp. $U \leq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, szkło przezroczyste o naturalnej barwie. Współczynnik przenikania ciepła dla okna w całości $U \leq 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

We wszystkich oknach należy zamontować nawiewniki szczelinowe o strumieniu przepływu powietrza 5-38m³, po 2szt. na każde okno i drzwi tarasowe w pomieszczeniach zajęć dzieci oraz po 1szt. W pozostałych oknach. Nawiewniki powinny zapewniać automatyczną regulację przepływu powietrza, w zależności od wilgotności powietrza lub podciśnienia.

Parapety podokienne z profili PVC mocowane na istniejących parapetach z lastryko lub na wspornikach stalowych.

5.14 Drzwi.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku aluminiowe z przekładką termiczną, białe. wyposażone w 2 atestowane zamki. Współczynnik przenikania ciepła $U_k \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, w ościeżnicy regulowanej MDF, skrzydło wzmocnione (z płyty wiórowej otworowej, niedopuszczalny wkład typu „plaster miodu”).

Drzwi przeciwpożarowe do piwnicy stalowe o odporności ogniowej EI60, w ościeżnicy stalowej.

5.15 Prace tynkarskie.

Ściany i stropy pokryte tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, szpachlowane gładzią gipsową. Wypukłe narożniki ścian oraz podciągów należy wzmocnić kątownikami tynkarskimi.

Przy wykonywaniu tynków wloty do przewodów kominowych zabezpieczyć kratkami metalowymi z siatką przeciw owadom.

6 PRACE WYKOŃCZENIOWE.

6.1 Okładziny z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych, cateringu, węzła ciepłego oraz wiatrołapie przy wejściu do budynku przed ułożeniem płytek wykonać izolację wodochronną ścian i podłogi z zaprawy uszczelniającej (zwanej także „mikrozaprawą”, „szlamem uszczelniającym”, „płynną folią”).

Posadzki w wyżej wymienionych pomieszczeniach oraz holu i korytarzu wraz z cokolikami wykończone gresem nieszkliwionym na zaprawie klejowej; płytki o IV klasie odporności na ścieranie oraz antypoślizgowości min. R9 (*schody, korytarze*), R10 (*pom. sanitarne*) i R11 (*katering, schody, węzeł ciepły*). Stopnice schodów ryflowane.

Posadzki przy wejściu do budynku w wiatrołapie oraz na zewnątrz jw. lecz mrozoodporne, klasa antypoślizgowości R10.

Na ścianach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych gres nieszkliwiony do wysokości 210cm nad podłogą.

Płytki do wykonania okładzin rektyfikowane (o obciętych brzegach i zeszlifowanych na ostro krawędziach), fugi szerokości 1,5mm.

6.1.1 Wykładziny PVC.

Podłoże pod wykładziny powinno być zatarte mechanicznie bądź wyrównane za pomocą wylewki samopoziomującej. Posadzki wyłożyć wykładziną obiektową PVC o klasie antypoślizgowości min. R9, z powłoką PUR zwiększającą odporność na zaplamienia, o poziomie tłumienia dźwięków uderzeniowych min. 17dB, na podkładzie zbrojonym włóknem szklanym zapewniającym stabilność wymiarową <0,10% oraz wartości wgniecenia resztkowego mierzonego wg normy EN433 nie większej niż 0,09mm. Grubość warstwy ścieralnej wykładziny min. 0,67mm, nadruk barwny imitujący jasne drewno dębowe.

6.2 Malowanie.

Powierzchnie ścian i sufitów nie osłonięte okładzinami należy pomalować dwukrotnie farbą dyspersyjną akrylową (zwaną również emulsyjną bądź lateksową).

6.3 Sufity podwieszane.

W pomieszczeniach sal zajęć wyspy sufitu podwieszanego z płyt o wysokiej chłonności akustycznej na ruszcie z profili aluminiowych.

W pomieszczeniu WC przy sali zajęć sufit aluminiowy rastrowy o oczku 15x15cm.

Powierzchnie ścian i sufitów powyżej sufitu podwieszanego wykończone tynkiem i malowane analogicznie jak w pozostałych pomieszczeniach.

6.4 Kabiny sanitarne.

Kabiny ustępowe należy wydzielić z pomieszczeń WC za pomocą lekkich przegród zwanych ściankami „gizetowymi”. Ścianki wykonać z płyty HPL gr. 10mm z obustronną powłoką melaminową oraz systemowych wsporników, łączników, klamek z aluminium anodowanego.

Wysokość prześwitu pod ścianką – 15cm, wysokość całkowita zabudowy – 210cm, szerokość drzwi wejściowych do kabiny 80cm w świetle.

Każdą z kabin wyposażać w wieszak na ubrania i wieszak na papier toaletowy mocowane do ścian kabiny oraz szczołkę do WC wiszącą na ścianie.

6.5 Wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych.

Łazienkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w akcesoria ze stali nierdzewnej powlekanej farbą proszkową w kolorze białym:

- dwa uchwyty uchylne ścienne proste 50cm przy umywalce,
- lustro uchylne przy umywalce,
- uchwyt stały ścienny prosty 60cm i uchwyt uchylny wolnostojący prosty 60cm przy misce ustępowej.

6.6 Elewacje - kolorystyka.

Cokół wyprawiony tynkiem akrylowym mozaikowym w kolorze ciemnoszarym.

Ściany nadziemna - tynk silikatowy malowany farbą elewacyjną w kolorze białym z kolorowymi (białymi, żółtymi, pomarańczowymi i niebieskimi) opaskami wokół okien i drzwi zewnętrznych, zgodnie z rysunkami elewacji.

Podokienniki i obróbki blacharskie blaszane w kolorze ciemnoszarym metalizowanym.

Kominy z cegły w kolorze szarym

6.7 Opaska.

Wokół ścian zewnętrznych na podsypce piaskowej opaska szerokości 50cm z kostki betonowej, ułożona ze spadkiem 1% na zewnątrz budynku.

6.8 Balustrady zewnętrzne.

Przy schodach wejściowych należy zamontować balustrady ochronne o wysokości nie mniejszej niż 110cm nad posadzką.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1 Parametry budynku.

Powierzchnia wewnętrzna budynku – 320,16 m² (274,00 w parterze i 46,16 w piwnicy); wysokość – 4,65m (niski – N), liczba kondygnacji nadziemnych - 1

7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W projektowanym budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej ... (Dz.U.2010.109.719).

Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – nie występują.

Charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych - przyjęto możliwość wystąpienia pożaru wewnętrznego o typowej charakterystyce.

7.3 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

Przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w budynku – 24 dzieci oraz do 5 pracowników.

7.4 Gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - dla pomieszczeń ZL nie wylicza się, dla pomieszczeń piwnicy do 500MJ/m².

7.5 Zagrożenie wybuchem

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

7.6 Podział budynku na strefy pożarowe i dymowe.

Parter budynku będzie stanowić jedną strefę pożarową, piwnicę nieużytkową wydzielono jako odrębną strefę PM.

7.7 Odporność pożarowa.

Przy projektowaniu przyjęto klasę odporności pożarowej „D” - poszczególne elementy zaprojektowano z materiałów o odporności ogniowej:

- R30 dla głównej konstrukcji nośnej,
- REI30 dla stropów,
- EI120 dla ścian wydzielających klatkę schodową prowadzącą do piwnicy,
- EI60 dla drzwi prowadzących do piwnicy,
- REI60 dla stropu nad piwnicą.

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane co najmniej NRO (nie rozprzestrzeniające ognia). (§216 ust. 2 warunków techn.)

7.8 Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Odległość od obiektów sąsiadujących wynosi – 18,0 m do najbliższego budynku (budynek handlowy na działce nr 1001/2).

7.9 Warunki i strategia ewakuacji.

Ewakuacja z budynku będzie prowadzona na teren otaczający budynek; skorzystano z możliwości ewakuacji przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna będzie zabezpieczona poprzez odpowiednio dobrane wyłączniki nadmiarowe prądu i wyłącznik przeciwpożarowy prądu.

Przewody instalacyjne będą montowane w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń. Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów.

7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W budynku zaprojektowano:

- hydrant wewnętrzny 25 na parterze,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację odgromową,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

7.12 Wyposażenie w gaśnice.

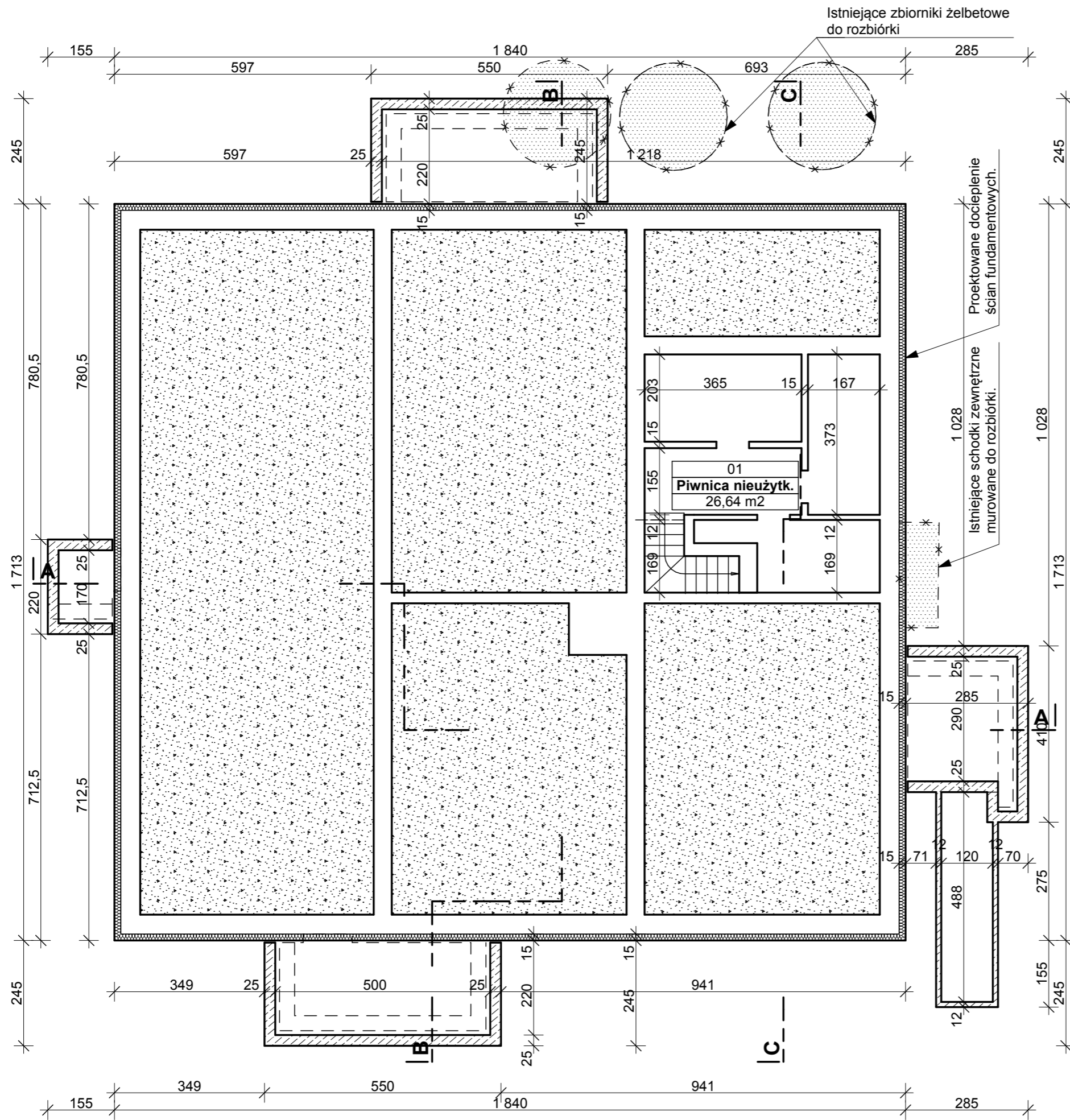
Budynek należy wyposażyć w gaśnice typu ABC w ilości 4 jednostek po 2kg środka gaśniczego, np. 2 gaśnice po 4kg proszku.

7.13 Warunki zewnętrznego gaszenia pożaru.



Najbliższe hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości od przebudowywanego budynku: 37m (na zakręcie ulicy Spółdzielczej) oraz 38m (przy ul. Piłsudskiego).

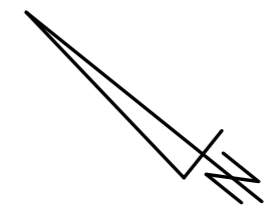
Dojazd pożarowy zapewnia utwardzona ulica Spółdzielcza, łącząca ul. Piłsudskiego z ul. Traugutta (przejazd bez konieczności zawracania).


Białystok, 25 lutego 2021 r.



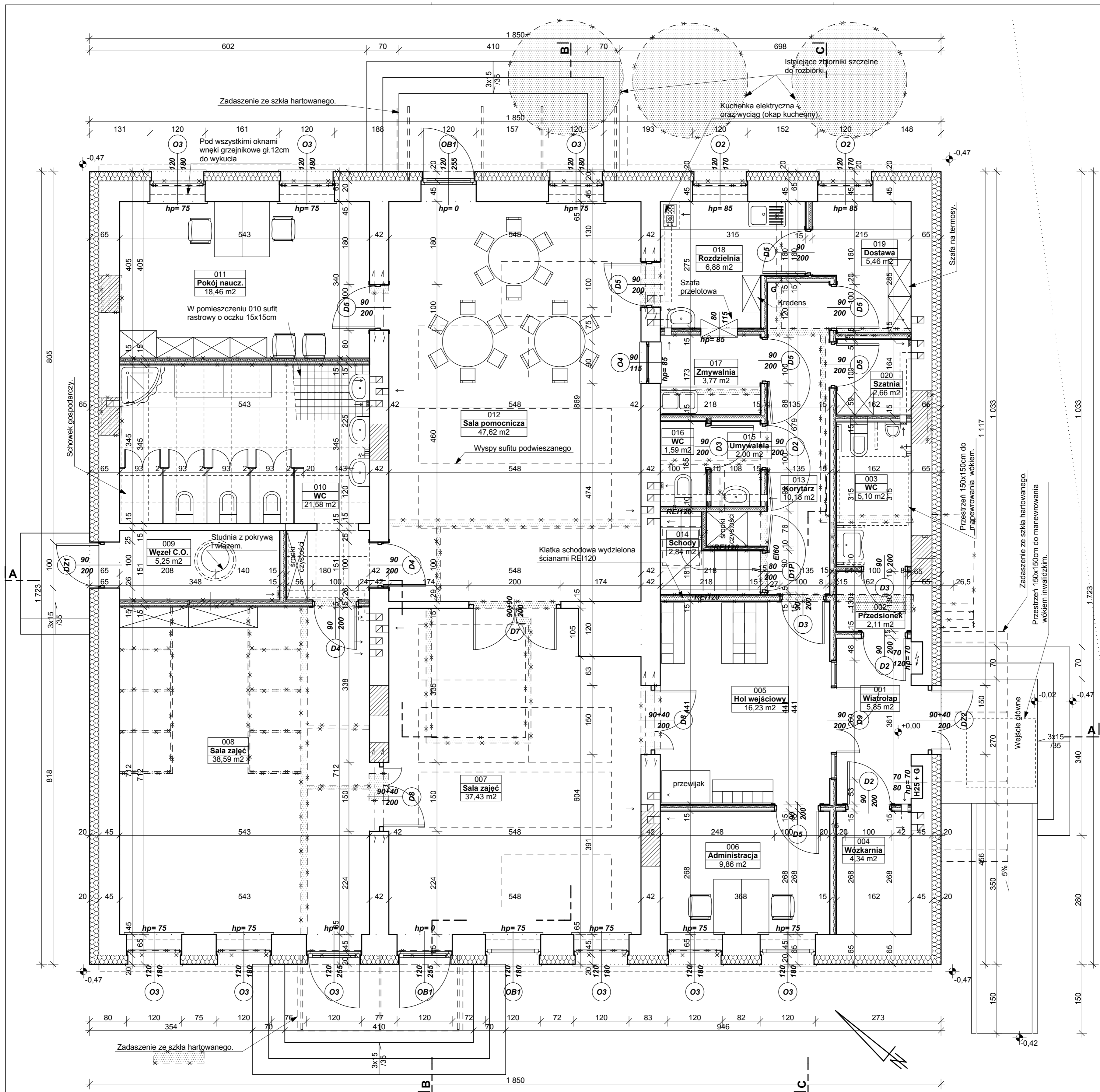
LEGENDA

-  ściany istniejące pozostawiane
-  elementy do rozbiórki




 Pracownia Projektowa "Chrzyszcz" Grzegorz Mózdzynski
 15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707

Nazwa i adres obiektu:		Żłobek Czarna Białostocka, dz. nr 962/3		Nr rys.:	A.1
Nazwa rysunku:		Rzut piwnicy		Skala:	1:100
				Data:	25.02.2021
Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:		
architektura	mgr inż arch Grzegorz Mózdzynski	BI-POKK/01/2002			
spr. arch.	mgr inż arch Renata Anna Gwoździej	BI-PdOKK/57/2005			
konstrukcja	mgr inż Dariusz Lipiszko	PDL/0007/PWBKb/17			
spr. konstr.	mgr inż Tomasz Siemieniuk	PDL/0005/POOK/09			



Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto	Kubatura	Obwód brutto	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto	Kubatura	Obwód brutto
001	Wiatrołap	5,85	21,05	1 046	012	Sala pomocnicza	47,62	171,44	2 834
002	Przedśionek	2,11	7,58	584	013	Korytarz	10,18	36,64	1 894
003	WC	5,10	18,37	954	014	Schody	2,85	10,24	798
004	Wózkarnia	4,34	15,63	860	015	Umywalnia	2,00	7,19	586
005	Hol wejściowy	16,23	58,42	1 618	016	WC	1,59	5,72	518
006	Administracja	9,86	35,50	1 272	017	Zmywalnia	3,77	13,58	782
007	Sala zajęć	37,43	134,73	2 514	018	Rozdzielnia	6,88	24,75	1 180
008	Sala zajęć	38,59	138,93	2 510	019	Dostawa	5,47	19,67	1 000
009	Węzeł C.O.	5,25	18,92	998	020	Szatnia	2,66	9,56	652
010	WC	21,58	77,55	2 300			247,82 m²	891,93 m³	26 666 cm
011	Pokój naucz.	18,46	66,46	1 766					

LEGENDA

- ściany istniejące pozostawiane
- elementy do rozbiórki
- ściany projektowane
- H25 hydrant przeciwpożarowy 25 w białej szafce z piktogramem
- G gaśnica ABC 4kg środka gaśniczego
- wentylator (mechaniczne wspomaganie wentylacji grawitacyjnej)
- projektowane nadproże z belek stalowych

Pracownia Projektowa "Chrzyszcz" Grzegorz Mózdzynski
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707

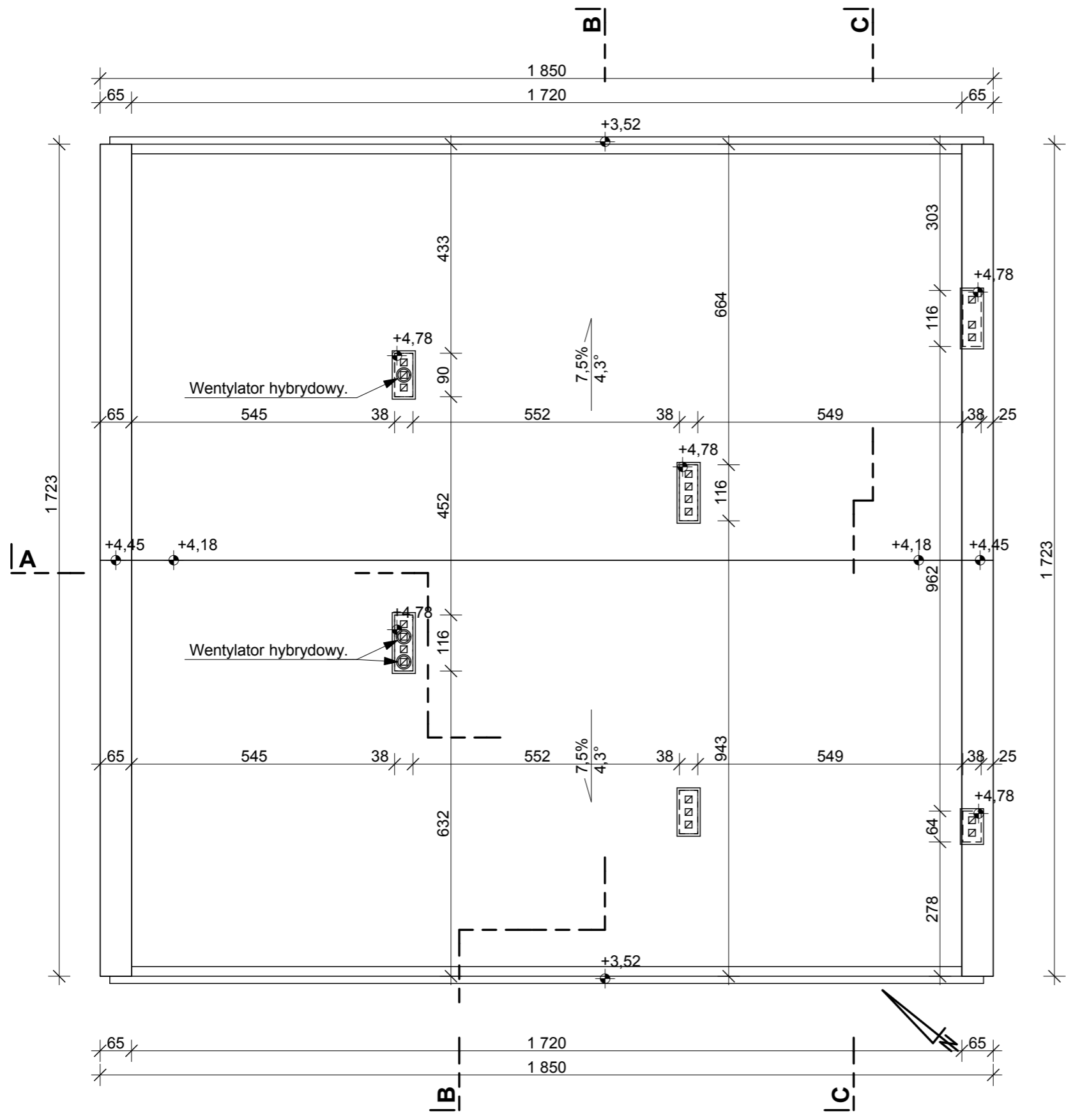
Nazwa i adres obiektu: Złobek Czarna Białostocka, dz. nr 962/3


Nazwa rysunku: Rzut parteru

Skala: 1:100, 1:1

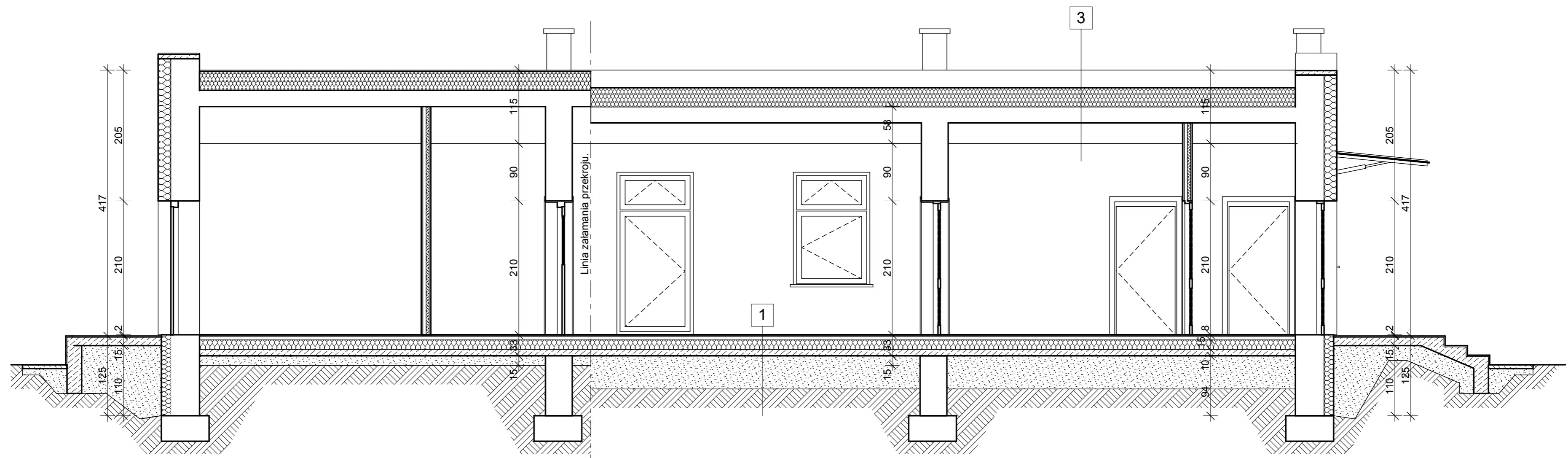
Data: 25.02.2021

Bransza:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
architektura	mgr inż arch Grzegorz Mózdzynski	BH-POKK/01/2002	
spr. arch.	mgr inż arch Renata Anna Gwoździej	BH-POKK/57/2005	
konstrukcja	mgr inż Dariusz Lipiszko	PDL/0007/PWBKb/17	
spr. konstr.	mgr inż Tomasz Siemieniuk	PDL/0005/POOK/09	

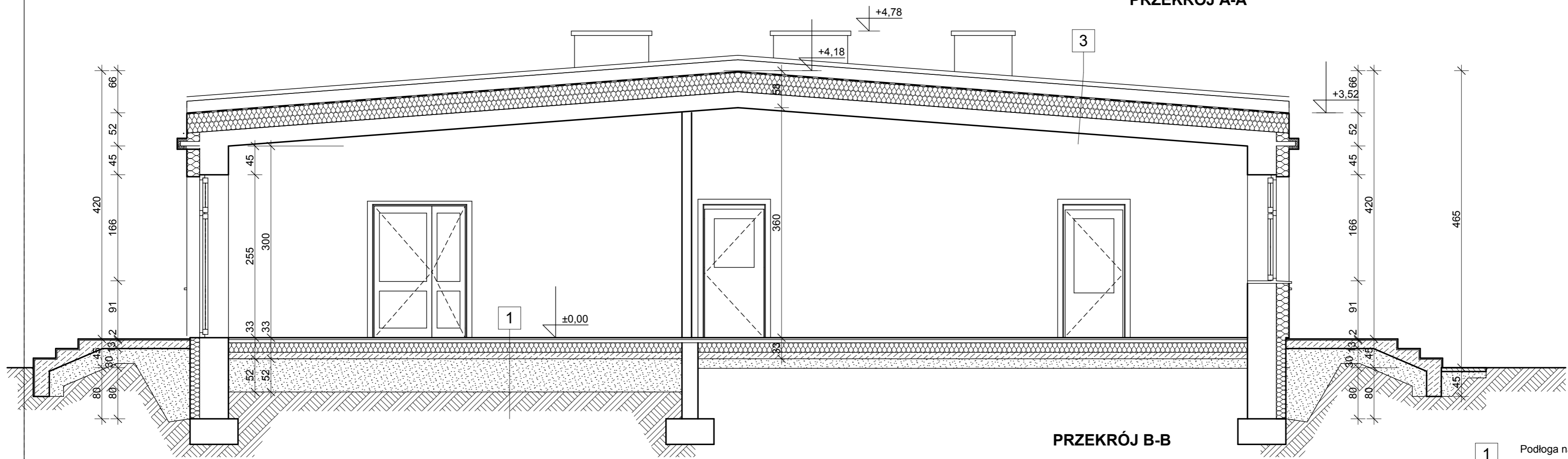



 Pracownia Projektowa "Chrzyszcz" Grzegorz Mózdzynski
 15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707

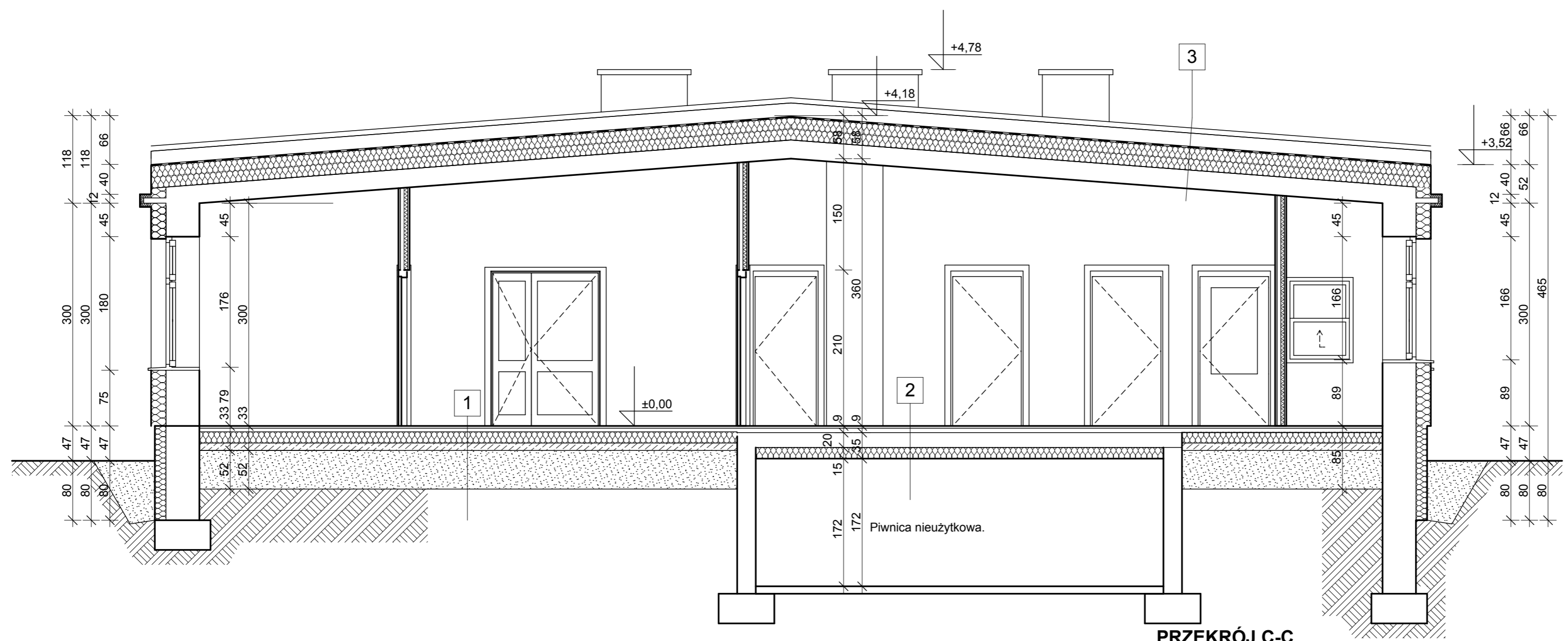
Nazwa i adres obiektu:			Nr rys.:
Żłobek Czarna Białostocka, dz. nr 962/3			A.3
Nazwa rysunku:			Skala:
Rzut dachu			1:100
			Data:
			25.02.2021
Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
architektura	mgr inż arch Grzegorz Mózdzynski	BI-POKK/01/2002	
spr. arch.	mgr inż arch Renata Anna Gwoździej	BI-PdOKK/57/2005	



PRZEKRÓJ A-A




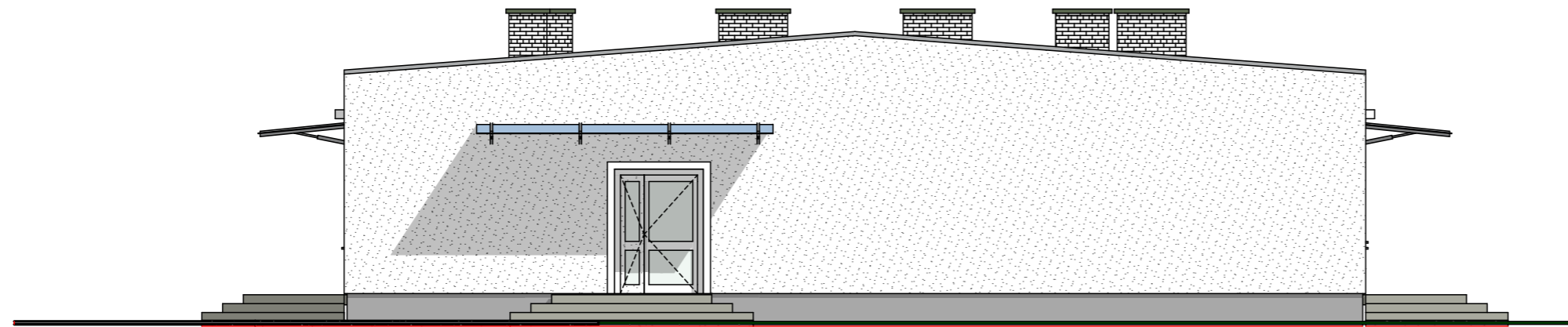
PRZEKRÓJ B-B



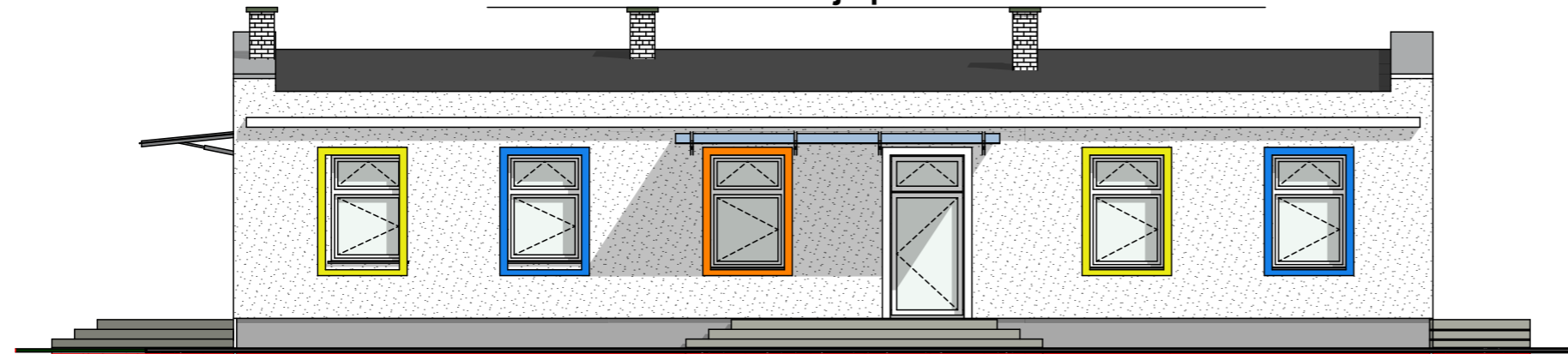
PRZEKRÓJ C-C

- 1** Podłoga na gruncie.
 - panele podłogowe drewniane 1.5 cm
 - pianka polietylenowa 0.3 cm
 - folia parozolacyjna PE 0,15mm
 - podkład betonowy C16/20 zbrojony siatką 5.0 cm
 - folia rozdzielcza PE 0,15mm
 - styropian EPS 100-038 15.0 cm
 - folia parozolacyjna PVC 0,5mm 0.5 cm
 - beton C12/15 10.0 cm
 - ubity piasek 56.0 cm
- 2** Podłoga na istniejącym stropie.
 - gres na zaprawie klejowej 2.0 cm
 - zaprawa wyrównawcza M20 2.0 cm
 - istniejący strop żelbetowy 25.0cm
 - styropian EPS 100-038 15.0 cm
 - tylnk na siatce 0.5 cm
- 3** Stropodach nad помещением ogrzewanым.
 - 2x papa asfaltowa SBS zgrzewalna 1.0cm
 - papa perforowana 0.5cm
 - styropian EPS 100-038 30.0cm
 - papa asfaltowa na folii aluminiowej 0.5cm
 - zaprawa cem. M20 wyrównawcza 2.0cm
 - istniejący strop żelbetowy 24.0cm
 - tylnk cementowo-wapienny 1.5cm

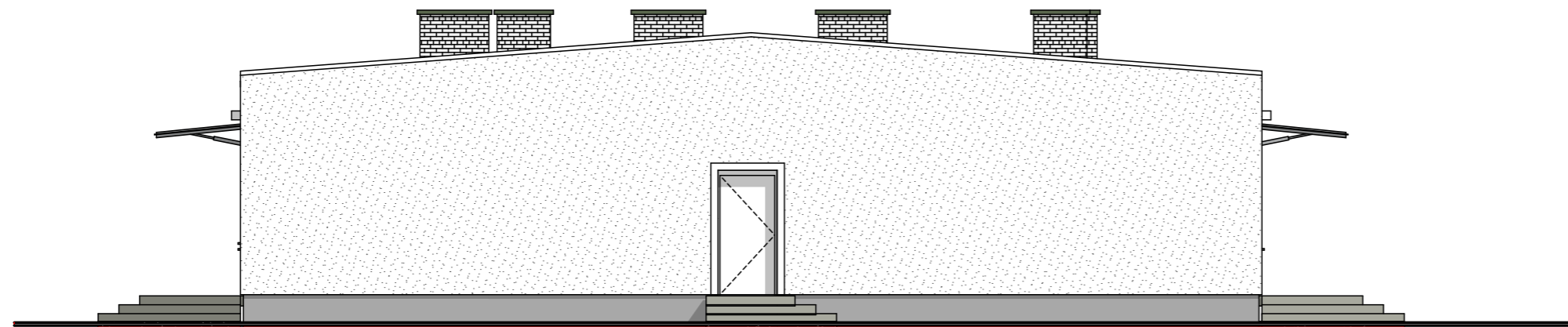
 Pracownia Projektowa "Chrzyszcz" Grzegorz Mózdzyski 15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707			
Nazwa i adres obiektu:		Nr rys.:	
Żłobek Czarna Białostocka, dz. nr 962/3		A.4	
Nazwa rysunku:		Skala:	
Przekroje		1:50	
		Data:	
		25.02.2021	
Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
architektura	mgr inż arch Grzegorz Mózdzyski	BI-POKK/01/2002	
spr. arch.	mgr inż arch Renata Anna Gwoździę	BI-PdOKK/57/2005	
konstrukcja	mgr inż Dariusz Lipiszko	PDL/0007/PWBKb/17	
spr. konstr.	mgr inż Tomasz Siemieniuk	PDL/0005/POOK/09	



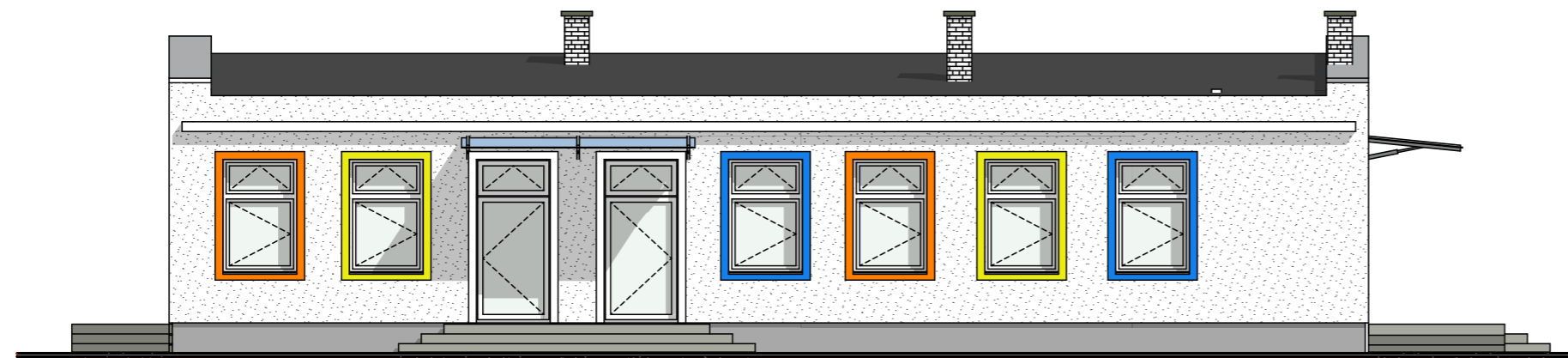
Elewacja płd.-wsch. 1:100



Elewacja płn.-wsch. 1:100



Elewacja płn.-zach. 1:100



Elewacja płd.-zach 1:100



Pracownia Projektowa "Chrzyszcz" Grzegorz Mózdzynski

15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707

Nazwa i adres obiektu: Żłobek Czarna Białostocka, dz. nr 962/3			Nr rys.: A.5
Nazwa rysunku: Elewacje			Skala: 1:100 Data: 25.02.2021
Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
architektura	mgr inż arch Grzegorz Mózdzynski	BI-POKK/01/2002	
spr. arch.	mgr inż arch Renata Anna Gwoździej	BI-PdOKK/57/2005	



Pracownia Projektowa „Chrzaszcz” arch. Grzegorz Mózdzżyński
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707

tel. 85 7399514

OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

**Spis opinii, pozwoleń, uzgodnień
i innych dokumentów**

- | | |
|--|-------------|
| 1. Zaświadczenia projektantów o posiadanych uprawnieniach
i przynależności do izby samorządu. | str. z3-z18 |
| 2. Informacja BIOZ | str z19-z20 |



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWY BUDYNKU BYLEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA NA ŻŁOBEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

(wraz z budową doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
doziemnej instalacji elektrycznej, urządzeń placu zabaw i
rozbiórką trzech zbiorników szczelnych o poj. 7,6m³ każdy)

Adres obiektu: ul. Szkolna 1, 16-020 Czarna Białostocka,
dz. nr 962/3, obr. Czarna Białostocka,
Kategoria obiektu: IX
Działka: m. Czarna Białostocka / obr. Czarna Białostocka /dz nr 962/3 962/2
(jednostka ewidencyjna /obręb ew. / nr działki)
Inwestor: Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka

	projektant
architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski upr. budowlane nr BŁ-POKK/01/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
konstrukcja	mgr inż. Dariusz Lipiszko upr. budowlane nr PDL/0007/PWBKb/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
inst. sanitarne	mgr inż. Krystyna Szepielow-Szafranowska upr. budowlane nr BŁ/19/99 do proj. w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
inst. elektryczne	mgr inż. Wojciech JanGrudziński upr. budowlane nr BŁ/138/92 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Białystok, 25 lutego 2021 r.

1. Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku po szkole podstawowej ze zmianą przeznaczenia na żłobek wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym:

docieplenie budynku, wykonanie schodów zewnętrznych, utwardzeń terenu i przyłączy zgodnie z dalszą częścią opisu technicznego.

Można przyjąć dowolną kolejność realizacji wyżej wymienionych obiektów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty:

- ① budynek po byłej szkole podstawowej przeznaczony do przebudowy;
- ② utwardzenie części terenu płytami drogowymi;
- ③ doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z trzema zbiornikami szczelnymi na ścieki, nie wykorzystywana;
- ④ przyłączy kanalizacji sanitarnej do sieci komunalnej;
- ⑤ doziemna instalacja wodociągowa (dawne przyłączy, nieczynna);
- ⑥ doziemna instalacja telekomunikacyjna.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

3.1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz przyłączy elektryczne na potrzeby placu budowy mogą stwarzać zagrożenie porażenia prądem w przypadku ich uszkodzenia.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia w trakcie realizacji robót budowlanych.

4.1. Zagrożenie przysypaniem pracowników podczas wykonywania prac ziemnych.

4.2. Podczas prowadzenia prac budowlanych zajdzie niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia bądź zbliżenia się do przewodów napowietrznych (np. podczas montażu z użyciem dźwigu).

4.3. Możliwość uszkodzenia ciała wskutek upadku z wysokości, upuszczenia narzędzi, niewłaściwego obchodzenia się z narzędziami i maszynami budowlanymi.

4.4. Wejście na teren budowy osób niepowołanych, mogących spowodować wypadek lub nieświadomie ulec wypadkowi.

4.5. Zagrożenie awarią konstrukcji w przypadku nieprawidłowego wykonywania robót.

4.6. Zagrożenie pożarem wskutek awarii urządzeń elektrycznych lub przypadkowego zaprószenia ognia.

4.7. Możliwość podrażnienia lub uszkodzenia oczu i skóry substancjami szkodliwymi, takimi jak wapno, cement, farby, impregnaty do ochrony drewna.

5. Wskazanie sposobów prowadzenia instruktażu pracowników.

5.1. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy powinien określić:

- zakres i imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa przy poszczególnych czynnościach,
- rodzaj zagrożeń i postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- wskazać osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy, udzielenie pomocy poszkodowanym, prowadzenie akcji ratowniczej.

5.2. Na stanowiskach pracy należy wywiesić instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje obsługi urządzeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- 6.1. Stosowanie bezpiecznego nachylenia skarpy wykopu.
- 6.2. Odkopywanie istniejących fundamentów krótkimi odcinkami, ok. 1/3 długości ściany zewnętrznej.
- 6.3. Ręczne wykonywanie wykopów w rejonie istniejących sieci.
- 6.4. Ubrania robocze, w tym kombinezony, kaski, rękawice robocze oraz szelki asekuracyjne i pasy narzędziowe dla osób pracujących na wysokości.
- 6.5. Oznakowanie miejsc niebezpiecznych za pomocą taśm ostrzegawczych i tablic informujących o niebezpieczeństwie.
- 6.6. Rusztowania, pomosty, balustrady chroniące przed upadkiem.
- 6.7. Zapewnienie oświetlenia i wentylacji miejsc pracy wewnątrz pomieszczeń.
- 6.8. Apteczka pierwszej pomocy, stanowisko sprzętu przeciwpożarowego.
- 6.9. Prawidłowe usytuowanie dźwigu, koparki, tak aby sieci napowietrzne nie znajdowały się w zasięgu ich działania.
- 6.10. Szkolenie ogólne i stanowiskowe w zakresie BHP, wywieszenie instrukcji BHP na stanowiskach pracy.
- 6.11. Prawidłowa organizacja placu budowy, a w tym:
 - ogrodzenie i oświetlenie terenu,
 - wywieszenie tablicy informacyjnej budowy z podaniem telefonów alarmowych oraz telefonami osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy,
 - wydzielenie dróg komunikacji pieszych i sprzętu, stała przejezdność umożliwiająca ewakuację oraz dostęp ekip ratunkowych
 - dbałość o czystość na przejściach, dojazdach oraz na stanowisku pracy,
 - urządzenie stosownych składowisk materiałów, w szczególności zamkniętych pomieszczeń do składowania chemikaliów i materiałów niebezpiecznych.
- 6.12. Stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.
- 6.13. Okresowe badania techniczne sprzętu, w szczególności żurawi, wciągników i urządzeń ciśnieniowych podlegających ustawowo obowiązkowi prowadzenia dozoru technicznego.

	projektant
architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Mózdyński upr. budowlane nr BŁ-POKK/01/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
konstrukcja	mgr inż. Dariusz Lipiszko upr. budowlane nr PDL/0007/PWBKb/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
inst. sanitarne	mgr inż. Krystyna Szepielow-Szafranowska upr. budowlane nr BŁ/19/99 do proj. w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
inst. elektryczne	mgr inż. Wojciech JanGrudziński upr. budowlane nr BŁ/138/92 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Białystok, 25 lutego 2021 r.