

Opis Przedmiotu Zamówienia	
Oprogramowanie do zarządzania nieruchomościami	
Lp:	Oprogramowanie musi posiadać następujące funkcjonalności:
1	Możliwość korzystania z Oprogramowania przez 2 użytkowników jednocześnie na dowolnym stanowisku komputerowym, w tym 1 stanowisko do podglądu (kasa).
2	Możliwość definiowania, nadawania uprawnień użytkownikom do poszczególnych funkcjonalności.
3	Możliwość ewidencji budynków i pomieszczeń w strukturze drzewa umożliwiającą tworzenie dowolnej konfiguracji danej nieruchomości z podziałem na budynki, segmenty, piętra, pomieszczenia, powierzchnie wspólne, pomieszczenia techniczne, itp.
4	Możliwość ewidencji danych budynku/pomieszczenia z możliwością definiowania i dodawania dowolnych pól według potrzeb użytkownika np.: 1.Lokalizacja budynku/pomieszczenia, 2.Powierzchnia, kubatura 3.Ilość i wymiary drzwi , okien, 4.Jednostka organizacyjna, 5.Wyposażenie, 6.Przypisane liczniki rozliczające media
5	Możliwość ewidencji i przyporządkowania do prowadzonej kartoteki budynków: umów rozkładających zadłużenie na raty, umów najmu, użyczenia w tym stawki czynszu, opłaty stałe, media, odczyty liczników.
6	Możliwość zarządzania kosztami, automatyzację rozliczeń nakładów, podział kosztów wg struktury użytkowników i podnajemców, wg procentowego, ułamkowego lub ryczałtowego udziału w powierzchni budynku; rozliczanie powierzchni wspólnych; rozliczenia z najemcami; rozliczenia kontraktów i harmonogram kontraktu lub innych kryteriów definiowanych przez użytkownika.
7	Możliwość ewidencji zgłoszeń serwisowych z uwzględnieniem m.in.: lokalizacji, osoby zgłaszającej, daty zgłoszenia i wykonania, zakresu prac, statusu prac.
8	Możliwość przypisania urządzeń technicznych i wyposażenia do poszczególnych pomieszczeń, budynków, np. piece, okna.
9	Możliwość ewidencji liczników umożliwiającą definiowanie liczników głównych i podliczników z możliwością przypisania numeru licznika do budynku, pomieszczenia lub podnajemcy z równoczesnym rozliczaniem według zdefiniowanych kryteriów. System powinien obejmować możliwość ewidencji stanów licznika, dat odczytu i okresów rozliczeniowych, cen mediów, wymiany licznika.
10	Możliwość zarządzania powierzchnią budynku: użytkową i wspólną.
11	Możliwość zasilania zewnętrznego poszczególnych podmodułów w dane przez użytkownika, przez import plików xls, word, pdf, jpg.

12	Możliwość definiowania dodatkowych załadek i pól wg. potrzeb użytkownika.
13	Możliwość filtrowania danych wg wielu kryteriów umożliwiające szybkie wyszukiwanie danych, definiowanie parametrów do wykonywania zestawień i raportów.
14	Możliwość eksportu raportów, zestawień itp. do plików word, excel, PDF oraz wydruk w formacie A4 na drukarce laserowej.
15	Możliwość rozliczania wody oraz kanalizacji na podstawie stanów wodomierzy oraz na podstawie ilości zamieszkałych osób w budynku.
16	Możliwość rozbijania opłaty dodatkowej na ilość lokali w budynku oraz możliwość ręcznego dopisywania opłaty dodatkowej dla poszczególnych osób.
17	Możliwość rozliczania faktury VAT (PGE, POJEMNIKI NA ODPADY) za części wspólne na ilość lokali w budynku.
18	Możliwość rozbijania kwoty rat na miesiące.
19	Możliwość tworzenia naliczeń co trzy miesiące.
20	Możliwość usuwania starych wodomierzy, aby nie musieć powielać starych odczytów.
21	Możliwość liczenia wielu osób w gospodarstwie domowym.
22	Obsługa do 200 lokali mieszkaniowych.
23	Możliwość generowania wezwań do zapłaty oraz powiadomień o wezwaniach i o pozwie.
24	Możliwość obsługi finansowo-księgowej - prowadzenie księgowości.