

Czarna Białostocka dn. 13 grudnia 2018 r



Znak pisma : Or.271.27. 11.2018

Wszyscy wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przetargu na wykonanie zadania pn. „**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku przedszkola w Czarnej Białostockiej**”.

Nr ref. Or.271.27.2018

Wyjaśnienia do treści SIWZ - odpowiedzi na zapytania

Burmistrz Czarnej Białostockiej działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 tekst jednolity) jako Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ udzielając odpowiedzi na poniższe pytania Wykonawcy:

PYTANIE 1

W przedmiarach robót budowlanych brak pozycji odnoszącej się do wyceny osłon grzejnikowych. Czy należy przyjąć dodatkową pozycję obejmującą wycenę tych robót? Proszę podać ilość osłon grzejnikowych.

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zakres robót związanych z osłonami grzejnikowymi określono w pkt. 4.1 SIWZ „ Opis przedmiotu zamówienia”.

PYTANIE 2

W przedmiarach robót budowlanych brak pozycji odnoszącej się do wyceny ścian z pustaków szklanych. Czy należy przyjąć dodatkową pozycję i wycenić ścianę z pustaków szklanych? Jeśli tak, to proszę o podanie ilości tych robót.

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zakres robót związanych ze ścianą z pustaków szklanych określono w pkt. 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

PYTANIE 3

Przedmiary nie określają ilości szpachlowania ścian i sufitów. Projekt architektoniczny także nie precyzuje zakresu i parametrów tych robót. Czy należy doliczyć szpachlowanie ścian? Jeżeli tak to jakie i na jakiej powierzchni.

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zakres robót związanych ze szpachlowaniem określono w pkt. 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” gdzie oprócz szpachlowania nowo wykonywanych ścian i sufitów, należy również uwzględnić naprawy ścian, sufitów i posadzek wynikających z projektowanych robót remontowych np. modernizacjach instalacji budynku.

PYTANIE 4

W przedmiarach i projekcie architektury występują różne materiały odnoszące się do tych samych elementów budynku. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, który dokument jest nadrzędnym i jakie materiały należy przyjąć w ofercie: te z projektu budowlanego czy te z przedmiaru robót budowlanych.

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym, w związku z tym elementem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.

PYTANIE 5

Przy występujących różnicach w opisanii materiałów budowlanych występujących w projekcie budowlanym, która wersja jest nadrzędna: czy specyfikacja materiałów budowlanych z rysunków, czy specyfikacja materiałów budowlanych z opisu technicznego. Należy zaznaczyć, że STWiOR nie rozstrzyga tej kwestii.

Odp. Zamawiający informuje, że przy braku wskazania miejsc występujących różnic w opisanii materiałów budowlanych występujących w projekcie budowlanym w części opisowej czy rysunkowej nie jest w stanie udzielić precyzyjnej informacji a jedynie potwierdza że nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa.

PYTANIE 6

Przedmiar robót zawiera liczne błędy w opisie wyceny robót, np. pozycja kosztorysu opisana konkretnym katalogiem KNR-u odnosi się do całkiem innych robót niż roboty opisane w tej pozycji. Czy oferent może zmienić wg. swego uznania podstawę wyceny lub przyjąć tzw. „kalkulację własną”? jak należy wycenić elementy co do których brak pozycji w przedmiarach – np. wyceniamy układanie kostki betonowej przy budynku ale brakuje korytowania, warstw odsączających i podbudowy dla tej kostki. Gdzie doliczyć obrzeża lub krawężniki? Podobnych pominięć jest dużo więcej.

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Wyceny należy dokonać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.

PYTANIE 7

Czemu ma służyć dołączenie do oferty składanej Zamawiającemu, kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Oferenta, a potem kosztorysu powykonawczego, skoro w umowie jest zapis o ryczałtowym wynagrodzeniu. Czy Zamawiający ma zamiar sprawdzać kosztorysy i ewentualnie odrzucać ofertę w przypadku uwag do wyceny?

Zapytanie nr 6 i nr 7 dotyczą tego samego problemu – czy kosztorys ofertowy ma być wykonany dokładnie za wzór przedmiarów robót z załącznika do SIWZ?

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zamawiający wymaga zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.1 „Opis przedmiotu zamówienia” przedłożenia kosztorysu ofertowego jedynie przez Wykonawcę z którym będzie zawierana umowa przed jej zawarciem, a po zakończeniu realizacji zadania przedłożenia kosztorysu powykonawczego celem rozliczenia zadania zgodnie z wymaganiami strony dofinansowującej ww. realizację.

PYTANIE 8

Brak w przedmiarach wyceny barierek przy podjeździe dla niepełnosprawnych. Czy należy doliczyć ten element. Jeśli tak to proszę o podanie ilości i opis technologii wykonania gdyż w projekcie brakuje tych szczegółów.

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Wyceny należy dokonać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.

PYTANIE 9

Brak w projekcie i przedmiarach parametrów i ilości wykładzin. Ile i jaką wykładzinę PCV należy wycenić i zastosować w budynku oraz ile i jaką wykładzinę dywanowej należy przyjąć do oferty.

Odp. Zamawiający informuje, że wyszczególnienie typu projektowanej wykładziny w każdym pomieszczeniu znajduje się w wykazie pomieszczeń na dokumentacji rysunkowej projektu, oraz w jego opisie. Parametry wykładziny zmywalnej: wykładzina homogeniczna, obiektowa, przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, spawalna, z odnawialną powłoką, klasy Bfl-s1, grubość wykładziny min 2mm, poślizgowość R9, kładziona z wywinięciem na ściany 10 cm.

Parametry wykładziny dywanowej: wykładzina obiektowa, igłowana, poliamidowa z rolki, klasy Bfl-s1, gęstość runa min 150,000 przetkań na m², antystatyczne, wygłuszanie min 20 dB.

PYTANIE 10

W przedmiarach brak elementów wyposażenia budynku takich jak : sprzęt ppoż., wycieraczki systemowe, wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych. W projekcie również brak jednoznacznych informacji na ten temat. Jeśli te wyposażenie wchodzi w zakres oferty proszę Zamawiającego o podanie parametrów i ilości wyposażenia, które należy uwzględnić przy wycenie.

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym. Zakres robót związanych ze stosownym

wyposażeniem określono w pkt. 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” oraz w dokumentacji projektowej, w której wymieniono powyższe elementy wyposażenia pomieszczeń.

PYTANIE 11

Według dokumentacji technicznej na posadzkach w części pomieszczeń należy położyć wykładzinę zmywalną oraz dywanową. Proszę podać producenta i nazwy handlowe tych wykładzin w celu dokonania właściwej wyceny.

Odp. Zamawiający informuje, że nie może w materiałach przetargowych wskazywać producenta i używać nazw handlowych produktów. Informuje jednocześnie, że wyszczególnienie typu projektowanej wykładziny w każdym pomieszczeniu znajduje się w wykazie pomieszczeń na dokumentacji rysunkowej projektu, oraz w jego opisie. Parametry wykładziny zmywalnej: wykładzina homogeniczna, obiektowa, przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, spawalna, z odnawialną powłoką, klasy Bfl-s1, grubość wykładziny min 2mm, poślizgowość R9, kładziona z wywinieciem na ściany 10 cm.

Parametry wykładziny dywanowej: wykładzina obiektowa, igłowana, poliamidowa z rolki, klasy Bfl-s1, gęstość runa min 150,000 przetkań na m2, antystatyczne, wygłuszanie min 20 dB.

PYTANIE 12

Proszę o podanie wymiarów 2 świetlików z funkcją przewietrzania nad salą zabaw ruchowych (pom. nr 1.50), o podanie wymiarów klap dymowych nad klatką schodową i holem (pom. nr 1.48 i 1.49) oraz podanie wymiarów świetlika nad korytarzem (pom. nr 2.6).

Odp. Zamawiający informuje, że parametry świetlików zostały określone w pkt 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

PYTANIE 13

Czy konstrukcja stalowa na rysunkach nr K-19 do K-28 powinna być zabezpieczona do odporności ogniowej R 60 co sugeruje załącznik nr 2.1 STWiOR br. budowlana na stronie 27 (60 minutowa odporność ogniowa, gr. powłoki 200 mikronów)? Proszę wskazać, które elementy stalowe wg wykazu na rys. nr K-42 należy zabezpieczyć do R 60.

Odp. Zamawiający informuje, że należy przyjąć zabezpieczenie elementów konstrukcji stalowej w postaci belek i słupów wyszczególnionych na rysunkach od K-19 do K-26 włącznie, w sposób opisany w załączniku nr 2.1 do SIWZ tj. STWiOR branża budowlana.

PYTANIE 14

Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie nawierzchni 3 placów zabaw wchodzi w zakres wyceny. W przedmiarze zamieszczono tylko urządzenia do montażu na placach.

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.3 przedmiary robót są jedynie elementem pomocniczym oraz wskazuje, że place zabaw należy wykonać zgodnie z opisem projektu tj. dwa na nawierzchni piaszczystej oraz jeden na nawierzchni trawiastej.

PYTANIE 15

W opisie projektu wykonawczego architektury na str. 11 podano, że obudowy grzejników należy montować w pomieszczeniach nr: 0.29, 1.25, 1.26, 1.31, 1.32, 1.37, 1.41, 1.42 i 1.47. Są to sale zajęć dla dzieci. Czy w pomieszczeniach nr 1.50, 2.1 i 2.8, które są także salami zajęć dla dzieci, należy wycenić wykonanie takich osłon?

Odp. Zamawiający informuje, że obudowy na grzejniki należy wycenić we wszystkich salach zajęć dla dzieci.

PYTANIE 16

Czy panele elewacyjne wykonane ze styropianu z powłoką trójwymiarową imitującą wygląd drewnianej deski mają być o wymiarach jak na rysunkach elewacji (rozwiniecie okładziny) czy też wg wymagań w SIWZ na str. 8.?”

Odp. Zamawiający informuje, że panele elewacyjne wykonane ze styropianu z powłoką trójwymiarową imitującą wygląd drewnianej deski mają być wg wymagań określonych w pkt. 4.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

PYTANIE 17

Czy Zamawiający wymaga złożenia certyfikatów proponowanych urządzeń zabawowych, wydanych przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, na każde urządzenie zabawowe z osobna, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009 razem z ofertą w celu oceny na etapie rozpatrywania ofert, że proponowane zabawki są bezpieczne dla dzieci ?

Odp. Zamawiający informuje, że urządzenia zabawowe proponowane przez wykonawcę muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dotyczące dokładnie tych urządzeń, które są przedmiotem zamówienia, wydane w sposób zgodny z obowiązującym prawem, wykazujące zgodność proponowanych urządzeń zabawowych z aktualną wersją normy PN-EN 1176. Wymagania odnośnie dokumentów, które Wykonawca ma dołączyć do oferty zostały określone w punkcie 8.1 SIWZ.

PYTANIE 18

W jaki sposób Zamawiający dokona oceny równoważności urządzeń proponowanych przez Wykonawcę? Czy Zamawiający w celu oceny spełniania równoważności pod względem funkcji oraz technologii wykonania oferowanego urządzenia wymaga dołączenia do oferty kart technicznych oferowanych urządzeń z rysunkiem i opisem technologii wykonania oraz elementów składowych (funkcji) oraz ich wymiarów ?

Odp. Zamawiający informuje, że zadaniem Wykonawcy jest przedstawienie dokumentów uwierzytelniających równoważność proponowanych przez niego rozwiązań w stosunku do projektowanych. W celu oceny spełniania równoważności pod względem funkcji oraz technologii wykonania oferowanego urządzenia, Zamawiający wymaga dołączenia do operatu kolaudacyjnego kart technicznych oferowanych urządzeń z rysunkiem i opisem technologii wykonania oraz elementów składowych (funkcji) oraz ich wymiarów i wymagań dotyczących montażu i strefy bezpieczeństwa. Wymagania odnośnie dokumentów, które Wykonawca ma dołączyć do oferty zostały określone w punkcie 8.1 SIWZ.

PYTANIE 19

Brak w projekcie świetlików i klap dymowych. W pozycji 113 i 114 przedmiaru robót budowlanych są wyceny : dostawy i montażu świetlików oraz klap dymowych. Przedmiar podaje następujące ilości dla tych pozycji: $1,39 \times 2 \times 2 + 1,90 \times 2 \times 2 = 12,80 \text{ m}^2$ (identycznie dla poz. 113 i 114). Brak jest tych świetlików w wykazie stolarki. Na rysunku pokazane zostały na rzucie dachu ale brakuje wymiarów świetlików i klap dymowych. Jaki jest wymiar i parametry świetlików dachowych? Jaki jest wymiar i parametry klap dymowych? Jakie sterowanie klapami oddymiania?

Odp. Zamawiający informuje, że zaprojektowano świetliki w dachu jako świetliki z funkcją przewietrzania sterowane elektrycznie – dwa moduły $70 \times 170 \text{ cm}$ w świetle otworu oraz jako elementy stałe. Świetliki wykonać w technologii nawiązującej do klap dymowych nad holem. Klapy dymowe nad holem topikowe, powierzchnia czynna min. $9,05 \text{ m}^2$. Klapa dymowa nad klatką schodową o powierzchni czynnej min. $1,00 \text{ m}^2$. Klapy dymowe powinny posiadać wymiary nawiązujące do wymiarów świetlików przy czym nadrzędny jest parametr wynikający z powierzchni czynnej.

PYTANIE 20

Docieplenie cokołu według projektu to: płyta styropianu ekstrudowanego gr. 6 cm (str. 10 opisu technicznego), według rysunków to styropian gr. 12 cm (przekrój warstwa Sp1), natomiast wg. przedmiaru to styropian gr. 20 cm. Wykończenie z płytki klinkierowej przyklejonej do płyt. Zamawiający ma obowiązek jednoznacznie określić przedmiot zamówienia więc nie powinien wprowadzać oferentów w błąd podając różne parametry elementów budynku w różnych częściach SIWZ. Sprawa pomocniczej funkcji przedmiaru nie dotyczy podawania błędnych ilości robót do wyceny. Jakie są parametry i wymiary płyt ocieplenia ścian zewnętrznych w poziomie cokołu?

Odp. Zamawiający informuje, że docieplenie cokołu należy wykonać z płyt z pianki poliestrowej ekstrudowanej o grubości 12 cm i współczynnika przenikania ciepła $\leq 0,034 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, wykończenie z płytki klinkierowej klejonej do cokołu.

PYTANIE 21

Czy należy przyjąć WC dziecięce do sanitariatów przy salach ?

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami załącznika nr 1.2 do SIWZ – PW architektura str. 12 należy do wszystkich łazienek przy salach zajęć przyjąć wyposażenie dziecięce.

PYTANIE 22

Czy należy przyjąć mieszacze wody ciepłej do sanitariatów dla dzieci ?

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami załącznika nr 1.7 do SIWZ – PW – wod-kan pkt. 4 należy zastosować w węźle cieplnym termostat zabezpieczający przed wzrostem temperatury ciepłej wody użytkowej. Zamawiający nie wymaga zastosowania , mieszaczy ciepłej wody użytkowej w sanitariatach przy salach.

PYTANIE 22

Czy obudowy grzejników będą po stronie budowlanej czy sanitarnej ?

Odp. Zamawiający informuje, że nie wskazuje, po której stronie budowlanej czy sanitarnej mają się znaleźć wyceny obudów grzejników, lecz z uwagi na charakter i przeznaczenie nie związane z instalacją centralnego ogrzewania a funkcją bezpieczeństwa i wykończenia, należało by umieścić je w części budowlanej.

Informuję, że pytania, odpowiedzi na pytania do treści SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

