

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo najmu poniższych nieruchomości mają dotychczasowi najemcy, którzy posiadają umowę najmu na okres do 3 lat, wywiązują się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wnioski o przedłużenie umowy najmu przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat (zgodnie z Zarządzeniem nr 220/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r.)
1.	994 KW -	35	Czarna Białostocka, ul. Spółdzielcza	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	dr	01.03.2021 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/ m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/ m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/ m <sup>2</sup>
2.	2089 BI1B/00060865/7	15	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	LsV	01.03.2021 r.	Opłata roczna: 4,90 zł/m <sup>2</sup> netto (pow. działki) rocznie
3.	159/37 BI1B/00060002/0	300	Czarna Białostocka ul. Parkowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	Tp	01.03.2021 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/ m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/ m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/ m <sup>2</sup>
4.	159/37 BI1B/00060002/0	25	Czarna Białostocka ul. Parkowa	Cele magazynowe	Składowanie materiałów-wiata	Tp	01.03.2021 r.	Opłata miesięczna: 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT
5.	159/38 BI1B/00060002/0	5	Czarna Białostocka ul. Parkowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Przydomowy ogródek	B	01.03.2021 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,40 zł/ m <sup>2</sup> + 23 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/ m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,16 zł/ m <sup>2</sup>
6.	175 BI1B/00159188/8	1700	Wólka Ratowiecka	Użytkowanie rolnicze	Grunty orne	RIVb, ŁIV	01.03.2021 r.	Opłata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,07 zł/m <sup>2</sup> , o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,05 zł/m <sup>2</sup> , o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup> , klasy VI o pow. do 0,5 ha – 0,012 zł/m <sup>2</sup> , o pow. powyżej 0,5 ha - 0,0057 zł/m <sup>2</sup>
7.	1579/13 BI1B/00089970/5	15	Czarna Białostocka ul. Wrzosowa	Cele magazynowe	Składowanie materiałów-wiata	Ba	01.03.2021 r.	Opłata miesięczna: 0,60 zł/m <sup>2</sup> +VAT
8.	1142/13 BI1B/00060011/6	6310	Czarna Białostocka ul. Fabryczna	Użytkowanie hali produkcyjno-usługowej	Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowym	Ba	01.03.2021 r.	Opłata miesięczna: 0,25 zł/m <sup>2</sup> +VAT
9.	1066/6 BI1B/00069855/7	30,55	Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego 60	Cele usługowo-handlowe	Targowica miejska	Bi	01.04.2021 r.	Opłata miesięczna: za grunt wykorzystywany na cele handlowo-usługowe : za pierwsze 6 m <sup>2</sup> – 6,50 zł/m <sup>2</sup> , za następne 74 m <sup>2</sup> – 3,60 zł/m <sup>2</sup> , za następne 80 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> -1,60 zł/m <sup>2</sup> , za następne 300 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup> – 0,60 zł/m <sup>2</sup> , za następne 500 m <sup>2</sup> - 0,30 zł/m <sup>2</sup> +VAT,
								Opłata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,07 zł/m <sup>2</sup> , o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,015 zł/m <sup>2</sup> , o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0019 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. do