

Or.271.15.2021

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:**

W budynku byłego Gimnazjum nr 1 a obecnie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II przy ul. Prusa 1 w Czarnej Białostockiej należy wykonać prace budowlane w 9 salach dydaktycznych, pokoju nauczycielskim, pomieszczeniach magazynowych na I piętrze oraz na II piętrze (po jednym), łazienki męskiej, damskiej i pracowników a także klatki schodowe nr 1 i nr 2 do poziomu parteru po wcześniejszym wykonaniu wymiany i rozbudowy instalacji zasilania, sterowania oraz oświetlenia oraz nowej instalacji niskoprądowej w ww. przestrzeniach.

**A Roboty budowlane:**

W ramach robót budowlanych zadania ww. pomieszczeniach należy wykonać rozebranie posadzek z deszczulek, frezowanie powierzchni betonowych posadzek, gruntowanie podłoży, przygotowanie posadzek przez wylanie mas samopoziomujących i wyrównujących, posadzki i cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej i kratki wentylacyjnych, usunięcie tynków, w miejscach występowania umywalek skucie glazury ułożenie nowych fartuchów z płytek ceramicznych, dokonanie wymiany elementów sanitarnych (zlewy, umywalki, baterie, podejścia), wymiana dwóch szafek hydrantowych, wewnętrznych ppoż. wraz z wyposażeniem, tynkowanie i szpachlowanie z gruntowaniem i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, tapetowanie ścian fototapetą lateksową, malowanie istniejącej instalacji c.o., dostawa i montaż nakładek parapetów - renowacyjnych PCV, dostawa i montaż odbojnic, dostawa i montaż relingów naściennych, dostawa i montaż rolet okiennych w kasetach, dostawa i montaż tablic białych sucho ściernalnych, dostawa i montaż manualnych ekranów projekcyjnych, dostawa i montaż tablic korkowych, dostawa i montaż obudów z płyt MDF grzejników klatek schodowych. W szczególności należy wykonać:

**-Posadzki:**

- rozebranie posadzek drewnianych,
- frezowanie powierzchni betonowych,
- usunięcie gruzu i śmieci,
- gruntowanie powierzchni poziomych gruntem dyspersyjno-cementowym,
- wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokołem ściennym.

**- Ściany:**

- wykonanie osłon okien folią polietylenową,
- demontaż wyposażenia sal,
- mechaniczne cięcie podokienników – wyrównanie do gleń,
- odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup>,
- wykucie z muru kratki wentylacyjnych,
- skucie występow na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
- usunięcie gruzu i śmieci ,

- wykonanie tynków wewnętrznych kat. II na ścianach płaskich i słupach prostokątnych z cegieł, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych z zaprawy cementowo-wapiennej,
  - wykonanie pasów z tynku kat III na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane i ościeży,
  - przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem farby,
  - gruntowanie powierzchni ścian,
  - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką na gipsie,
  - gładzie gipsowe na ścianach, 2-warstwowe,
  - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi podłoży gipsowych,
  - licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej metodą zwykłą,
  - dostawa i montaż odbojnic systemowych o zakrzywionym profilu szer. ok. 20 cm,
  - dostawa i montaż narożników ochronnych 5x5x200cm systemowych na korytarzu i w ościeżnicach drzwi wejściowych do sal, magazynu, łazienek itp,
  - dostawa i montaż relingów naściennych,
  - dostawa i montaż fototapet laminowanych,
  - dostawa i montaż ościeżnic stalowych, systemowych,
  - dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych płytowych, wewnętrznych, fabrycznie wykończonych, pełnych z klamkami bezpiecznymi na szyldzie długim z wkładką bębnową – litera C, stal nierdzewna i kpl. kluczy,
  - dostawa i montaż na podokiennikach nakładek renowacyjnych PVC,
  - dostawa i montaż kratki wentylacyjnych PCW bez żaluzji,
  - wykonanie żywicznych tynków mozaikowych.
- Sufity:
- gruntowanie,
  - wykonanie gładzi gipsowych na sufitach, 2-warstwowe,
  - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych z gruntowaniem,
  - wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych,
  - wykonanie gładzi gipsowych na sufitach, 2-warstwowe,
  - dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłoży gipsowych z gruntowaniem
- Roboty dodatkowe:
- dostawa i montaż rolet okiennych w kasetach,
  - demontaż i ponowny montaż grzejników stalowych płytowych,
  - malowanie farbami ftalowymi elementów metalowych – powierzchnie pełne i rurociągów o średnicy do 50 mm – dwukrotnie,
  - demontaż umywalki,
  - dostawa i montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym na szafce pod umywalkę (jednodrzwiowa),
  - demontaż baterii umywalkowej,
  - dostawa i montaż baterii umywalkowej stojącej, jedno uchwytowej,
  - demontaż zaworu czerpального,
  - dostawa i montaż zaworów do baterii stojącej,
  - dostawa i montaż osłon grzejnikowych,
  - dostawa i montaż szafek hydrantowych, podtynkowych.

## **B. Roboty elektryczne:**

W ramach robót elektrycznych wewnętrznych należy dokonać demontażu istniejących instalacji elektrycznych w tym opraw oświetleniowych, łączników, gniazd wtykowych, instalacji dzwonekowej. Wykonać dostawę i montaż nowych instalacji oświetlenia podstawowego, dodatkowego (strefa tablic) i awaryjnego, gniazd wtykowych, łączników w nowo przygotowanym podłożu (bruzdy, rury ochronne) z przewodów kabelkowych wraz z dostawą i montażem opraw oświetleniowych typu LED (na stropowych i wpuszczanych) oświetlenia podstawowego i awaryjnego (z 1h modułami awaryjnymi i auto testem oraz wyposażonych w piktogramy), dzwonek szkolnych, gniazd dedykowanych DATA do zasilania urządzeń informatycznych. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonane obwody elektryczne zasilic z istniejących rozdzielnic R11 i TK11. Wykonać sprawdzenia i pomiary obwodów elektrycznych wraz z pomiarem natężenia oświetlenia.

### **C. Roboty elektryczne niskoprądowe:**

W ramach robót elektrycznych niskoprądowych wewnętrznych należy wykonać okablowanie strukturalne w standardzie kategorii 6 w wersji nieekranowanej. Na I piętrze obiektu wykonać 2 punkty przyłączeniowe 2xRJ45 UTP kategorii 6 dla instalacji telefonicznej i komputerowej oraz 4 wpusty przewodu skrętkowego U/UTP kategorii 6 do podłączenia istniejących urządzeń systemu CCTV i SSWiN. Przewody kabelkowe prowadzić w rurach winidurowych z ich osadzeniem w bruzdach z podłączeniem do istniejącej szafy głównego punktu dystrybucyjnego odpowiednio adaptowanego do potrzeb wykonywanej instalacji LAN poprzez montaż paneli rozdzielczych - krosowych 24 portowych RJ45, panelu porządkującego, urządzeń aktywnych i kabli krosowych. Instalacje po stronie odbiorczej zakończyć dostawą i montażem gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim osadzonych w puszkach bakelitowych. Wykonanie instalacji AV przewodami kabelkowymi 15 pin HD, HDMI AWG23 oraz 2x0,22 mono audio w rurach winidurowych osadzonych w bruzdach. Po stronie odbiorników zakończyć instalację montażem gniazd video VGA HD15 + Audio RCA oraz gniazd Audio-Video HDMI. Wykonać kablowanie zasilania głośników przewodami TLYp 2x1,5mm i dokonać podłączenia istniejących zestawów głośnikowych wraz z wypustem przewidzianym pod istniejący wzmacniacz głośnikowy. Dokonać konfiguracji i sprawdzenia działania wykonanej instalacji.

#### **Uwaga:**

- wskazane w dokumentacji wzory-motywy fototapet przewidzianych do wykonania we wskazanych lokalizacjach sal dydaktycznych z uwagi na likwidację gimnazjów w polskim systemie edukacyjnym i tym samym zmianą przeznaczenia sali dydaktycznej uzgodnić przed zakupem z zarządcą obiektu,
- miejsce montażu przewidzianych projektem tablic białych, interaktywnych, korkowych oraz relingów uzgodnić z zarządcą obiektu,
- wskazana w projekcie wykonawczym kolorystyka sal dydaktycznych jest przykładowa, a faktyczne kolory ścian, wypraw posadzek i ścian z płytek ceramicznych, skrzydeł drzwiowych, rolet itp. elementów uzgodnić przed zakupem i montażem z zarządcą obiektu.
- przedstawienie kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy, a po zakończeniu inwestycji kosztorysu powykonawczego,
- zdemontowane elementy wyposażenia sal dydaktycznych w tym oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda wtykowe, tablice szkolne, skrzydła drzwiowe itp. należy złożyć w miejscu wskazanym przez zarządcę obiektu lub poddać utylizacji w oparciu o pisemną zgodę zarządcy obiektu którą to zgodę należy załączyć do operatu powykonawczego z realizacji zadania.

Inwestycję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, **przedmiar robót jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty.**